



Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Stellplätze und Garagen
3. Nebenanlagen
4. Maß der baulichen Nutzung
5. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf

- 1. Fläche für den Gemeinbedarf
2. Zweckbestimmung
3. Verkefliche Begrenzungsline
4. Öffentliche Verkehrsfläche

Verkefliche Flächen

- 1. Öffentliche Verkehrsfläche
2. gepflanzter Straßenbaum
3. zulässige Dachneigung

Flächen für Versorgungsanlagen

- 1. Fläche für Versorgungsanlagen
2. Flächen für Begrünungen und Maßnahmen zum Schutz

Grünflächen

- 1. Öffentliche Grünflächen
2. Zweckbestimmung
3. Grünanlage

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- 1. Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen
2. Umgrenzung der Bereiche
3. SPE

Fläche für die Landwirtschaft

- 1. Fläche für die Landwirtschaft

Schutzmaßnahmen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- 1. Flächen für Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Sonstige Planzeichen

- 1. Mit Geh-, Fahr- und Fußwegrecht zu belastende Fläche
2. Freizuhaltenes Sichtdreieck
3. Kennzeichnungen

Kennzeichnungen

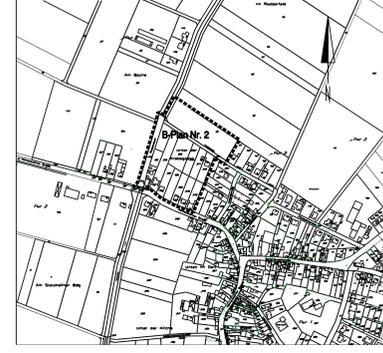
- 1. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
2. Stellplätze und Garagen
3. Nebenanlagen
4. Maß der baulichen Nutzung
5. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
6. Gemeinbedarfsflächen
7. Festsetzungen zum Immissionsschutz
8. Flächen für Begrünungen und Maßnahmen zum Schutz
9. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
10. Fläche für die Landwirtschaft
11. Schutzmaßnahmen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
12. Sonstige Planzeichen
13. Kennzeichnungen

zur Verringerung des Niederschlagswasserflusses und zur teilweisen Erhaltung der Bodenfunktion werden Festsetzungen zur Art der Verpflanzung...
9.2 Bodenstärkempfehle
9.3 Baugrundverhältnisse
9.4 Kompfmitterräumdienst
Pflanzenlisten:
Ökologisch gleichwertige Alternativen sind zulässig
Pflanzenliste 1:
Bäume (Heister) und Sträucher
Sträucher
Mindestpflanzqualität: 2 x verpflanzt ohne Ballen, Höhe 60 - 100 cm
Roter Horstleig - Cornus sanguinea
Hosenfuß - Corylus avellana
Weißdorn - Crataegus monogyna
Rote Heckenkirsche - Lonicera xylosteum
Schlehe - Prunus spinosa
Hundertrose - Rosa canina
Weinrose - Rosa rubiginosa
Himbeere - Rubus idaeus
Schwarzer Holunder - Sambucus nigra
Gewöhnlicher Schneeball - Viburnum opulus
Bäume (Heister)
Mindestpflanzqualität: 2 x verpflanzt, Höhe 150 - 200 cm
Feldahorn - Acer campestre
Vogelkirsche Prunus avium
Soll-Weide - Salix caprea
Berg-Ahorn - Acer pseudoplatanus
Hornbuche - Cornus betulus
Gemeine Esche - Fraxinus excelsior
Stieleiche - Quercus robur
Pflanzenliste 2:
Im Sträucher- und im öffentlichen Grünflächen verwendbare
Mindestpflanzqualität: Laubbäume Hochstamm mit Stammumfang 18/20cm
Stieleiche - Quercus robur
Hornbuche - Cornus betulus
Röhlchen - Crataegus laevigata
Eberesche - Sorbus aucuparia
Schwedische Mehlbeere - Sorbus intermedia
Gemeine Birne - Pyrus pyralis
Pyrus serotina
Klein- bis mittelgroße Einzelbäume zur Verwendung in den Hauptgruppen
Mindestpflanzqualität: Laubbäume Hochstämme mit Stammumfang 18/20 cm
Obstbäume Hochstämme mit Stammumfang 10/12 cm
Röhlchen - Crataegus laevigata
Feldahorn - Acer campestre
Eberesche - Sorbus aucuparia
Schwedische Mehlbeere - Sorbus intermedia
Gemeine Birne - Pyrus pyralis
Pyrus serotina
Obstbaumarten
Apfelsorten: z. B. Jacob Lebel, Freiherr von Berlepsch, Boskoop
Birnenarten: z. B. Conference, Gold Lady, Golden Wonder
Kirschensorten: z. B. Schönerfelder, Ludwigs Frühe, Morellenfeuer
Pflaumensorten: z. B. Deutsche Hauszweitsche, Ontario Ploume
Pflanzenliste 3:
Empfehlungen für Ziersträucher
Sommerflieder - Buddlejia davidi
Weißer Horstleig - Cornus alba
Roter Horstleig - Cornus sanguinea
Hosenfuß - Corylus avellana
Apfel-Rose - Rosa villosa
Rote Johannisbeere - Ribes sanguineum
Buchsbaum - Buxus sempervirens
Soll-Weide - Salix caprea
Fischer-Ahorn - Fraxinus ornus
Forsythie - Forsythia suspensa
Gewöhnlicher Flieder - Syringa vulgaris
Gewöhnlicher Geleirgen - Laburnum anagyroides
Gemeiner Schneeball - Viburnum opulus
Pflanzenliste 4:
Empfehlenswerte Pflanzen für Fassadenbegrünung
Blauenrain - Wisteria sinensis
Echter Weib - Wistaria villosa
Gemeine Waldrebe - Clematis vitalba
Kletter-Brandrebe - Rubus div. spec.
Kletter-Rose - Rosa rugosa
Weißes Jasmmin - Jasminum nudiflorum
Efeu - Hedera helix
Gewöhnlicher oder Wein - Parthenocissus quinquefolia
Kletter-Haldenle - Hydrocotyle palustris
Kletter-Wein - Parthenocissus icuspoidata
Trompetenblume - Campsis radicans

Übersichtskarte



Es wird beschleunigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung genehmigt werden kann.
Beschluss zur Aufstellung
Beschluss des Entwurfs und Auslegung
Beschluss als Satzung
Rechtsgrundlagen
Bekanntmachung

Bekanntmachung
Bürgerbeteiligung
Erneute öffentliche Auslegung
Bekanntmachung
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Rechtsgrundlagen
Bekanntmachung
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange