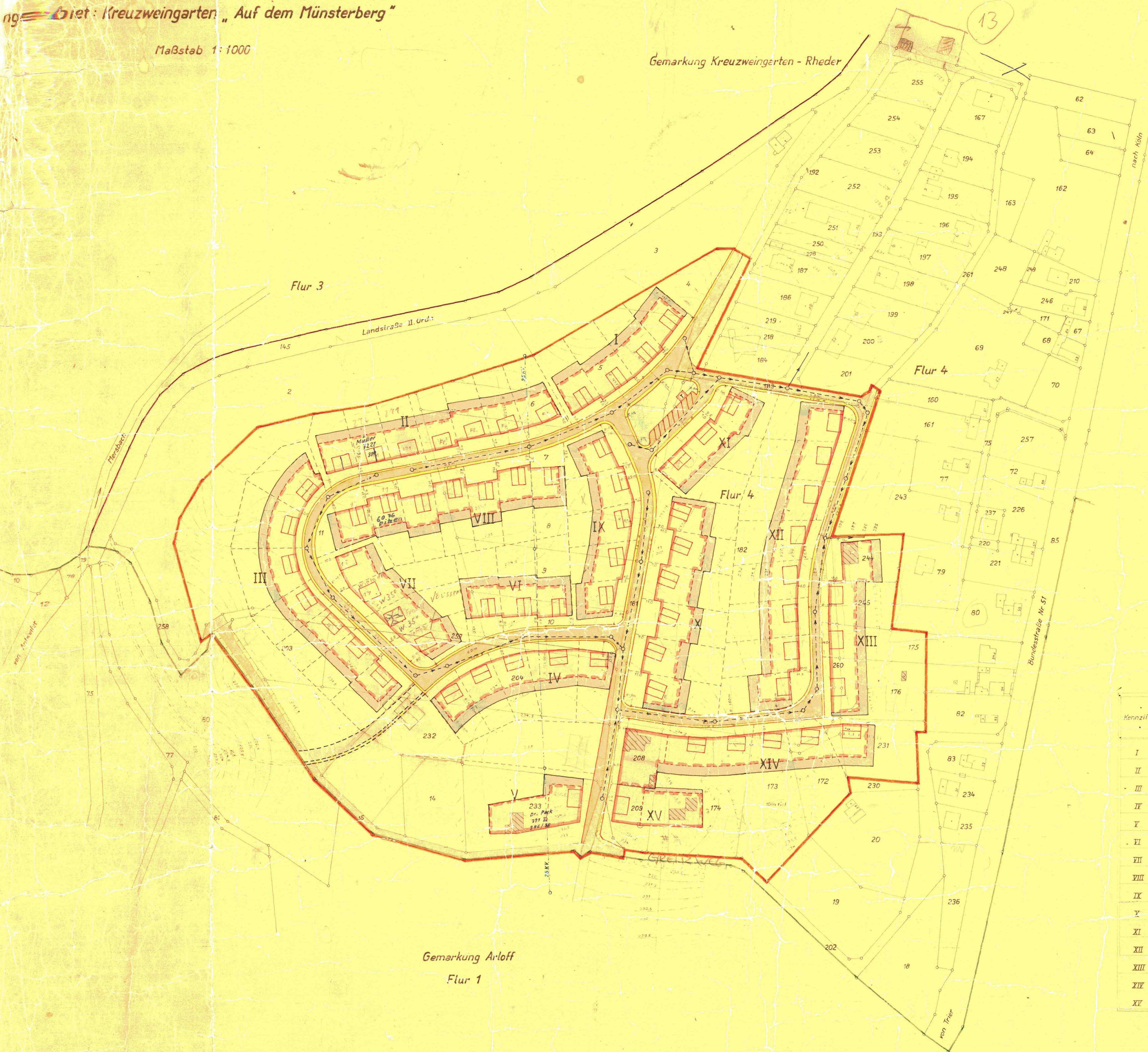


Plan Nr. 1
Gemeinde Kreuzweingarten - Rheder
Giet: Kreuzweingarten „Auf dem Münsterberg“

Maßstab 1:1000

Gemarkung Kreuzweingarten - Rheder



Kennziffer	Art der baulichen Nutzung der Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	maßgebende Baulandfläche ist festgelegt	Bauweise (offene)	Dachneigung	Drempelhöhe
I	WA	I	0,35	0,35		Einzelhäuser	30°-35°	-
II	WA	I	0,3	0,3		Einzelhäuser	FI	-
III	WA	I	0,35	0,35		Einzelhäuser	30°-35°	-
IV	WA	I	0,4	0,4		Einzelhäuser	30°-35°	-
V	WA	I	0,4	0,4		Einzelhäuser	FI	-
VI	WA	I	0,3	0,3		Einzelhäuser	30°-35°	-
VII	WA	I	0,35	0,35		Einzelhäuser	FI	-
VIII	WA	I	0,3	0,3		Einzelhäuser	30°-35°	-
IX	WA	I	0,3	0,3		Einzelhäuser	48°	bis 75 cm
X	WA	I	0,35	0,35		Einzelhäuser	48°	bis 75 cm
XI	WA	I	0,3	0,3		Einzelhäuser	48°	bis 75 cm
XII	WA	I	0,35	0,35		Einzelhäuser	FI	-
XIII	WA	I	0,4	0,4		Einzelhäuser	0-15°	-
XIV	WA	I	0,4	0,4		Einzelhäuser	30°-35°	-
XV	WA	I	0,4	0,4		Einzelhäuser	0-15°	-

Gebäudebestand
Wohngebäude ohne und mit Hs.Nr. 12
Wirtschaftsgebäude
öffentl. Gebäude
gepl. Traf. Station
Mauer
Gesch. Zahl vorhanden
Satteldach
Walmdach
Kw Krüppelwalm

Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien
Flurgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurstücksgrenze
gepl. Flurstücksgr.
Eigentumsgrenze
Grenze des Baugebietes
Grenze der Baulandfläche

Verkehrs Grün und Baulflächen
öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)
öffentl. Baufläche
private Grün- und Baufläche
Durchfahrt
Arkade

Verkehrs, Versorgungs und Entwässerungsanlagen
Achse d. Straßenbahn
Bordstein u. Gehweg
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Einstiegschacht
Kanalisation
Straßenbeleuchtung

Baugebiet
Dorfgebiet
Kleinsiedlungsgebiet
Reines Wohngebiet
Allgemeines Wohngebiet
Mischgebiet
Kerngebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Wochenendhausgebiet
Sondergebiet
Geschlossene Bauweise
offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse

Dieser Plan ist gemäß § 21 des Bundesbaugesetzes vom 23.9.1960 (BGBL I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Kreuzweingarten-Rheder vom 18. April 1962 aufgestellt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 26 des Bundesbaugesetzes vom 23.9.1960 (BGBL I S. 341) in der Zeit vom 29. 3. 1963 bis 29. 4. 1963 öffentlich ausgestellt.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.9.1960 (BGBL I S. 341) vom Rat der Gemeinde Kreuzweingarten-Rheder am 6. August 1962 als Satzung beschlossen worden.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.9.1960 (BGBL I S. 341) mit Verfügung vom 13. 11. 1963 genehmigt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.9.1960 (BGBL I S. 341) am 14. 11. 1963 erfolgt.