

Sachstandinfo • Planungsausschuß am:
 • Bürgerbeteiligung am:
 • Träger öffentl. Belange am:
 • Offenlage vom - bis: 27.08.91 - 27.09.91

geändert am:

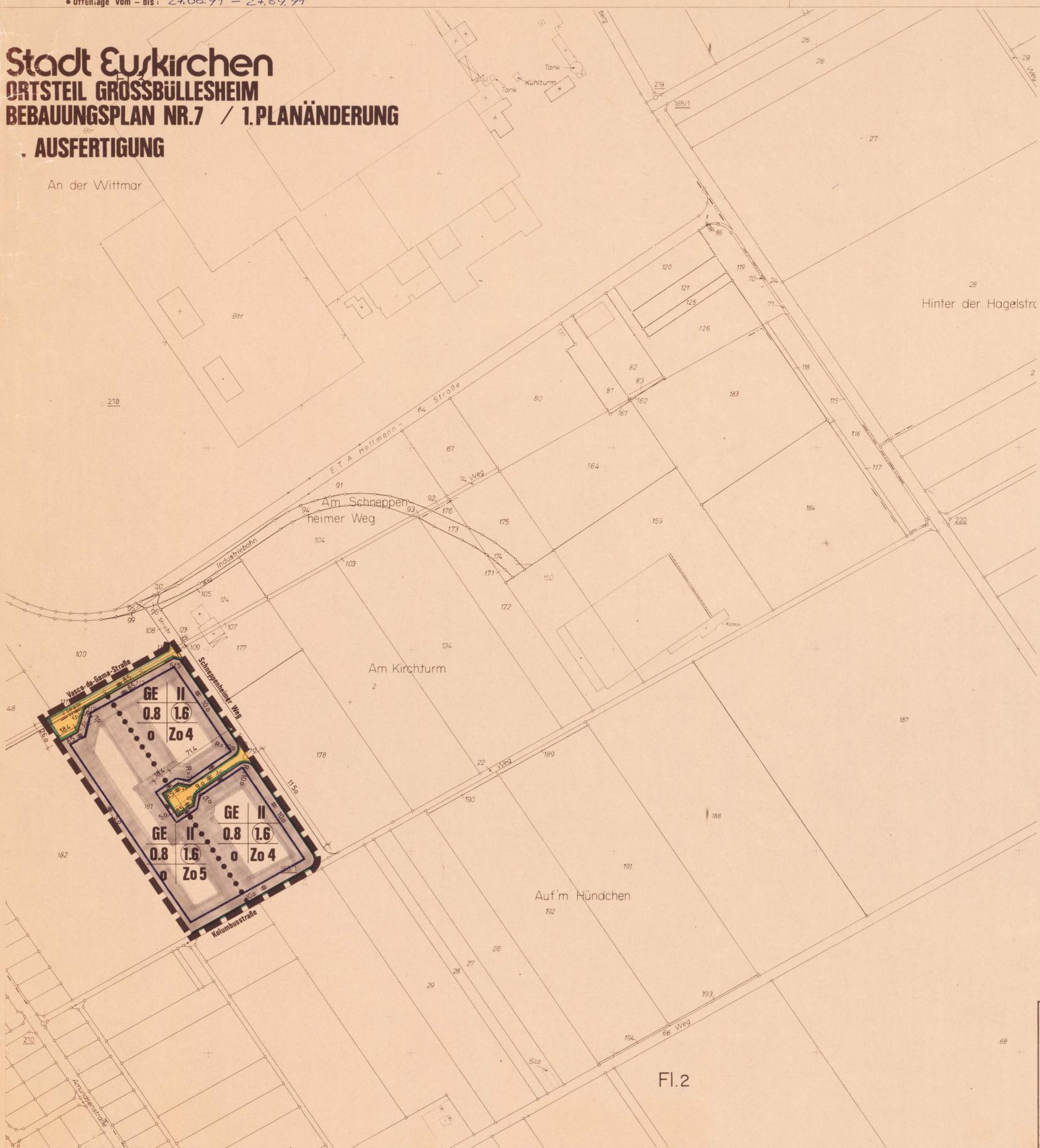
Stadt Euskirchen

ORTSTEIL GROßBÜLLESHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR.7 / 1. PLANÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG

An der Wittmar



Hinter der Hagelestr

Am Kirchturn

Auf'm Hündchen

Fl.2

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 8 BauNVO)

- GE** Gewerbegebiete
- 1.6** Geschäftflächenzahl
- 0.8** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZE
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- Baugrenze**
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**,
 Begrenzung auch gegenüber
 Verkehrsflächen besonderer
 Zweckbestimmung

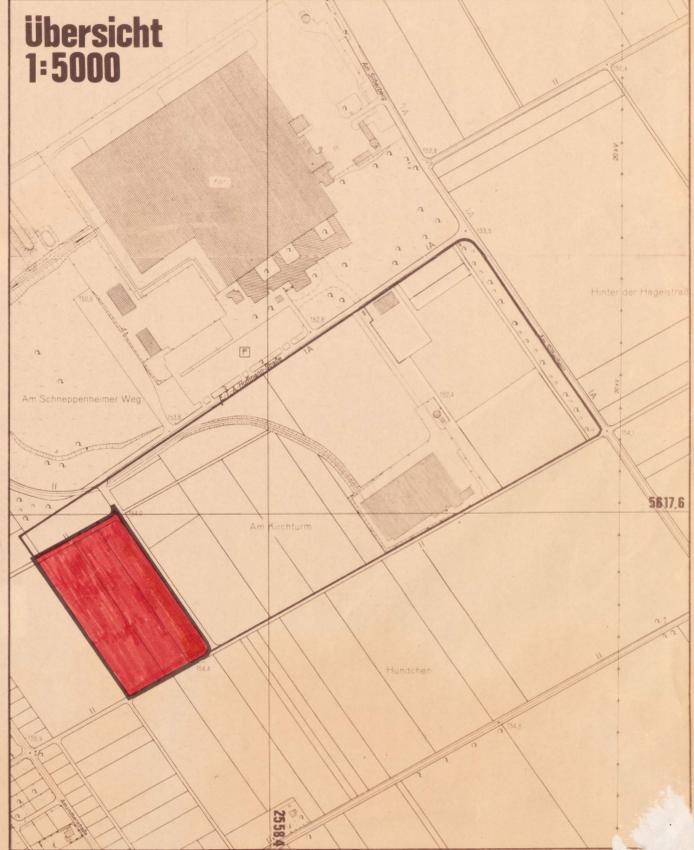
SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbe-**
reichs der Planänderung
 (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen**,
 hier Gliederung gemäß § 1 Abs.4 BauNVO
- Zo** Gliederung des Gewerbegebietes
 gemäß Plantext
- R=7** Radius z.B. von 7 m

- Geradheitszeichen**
- rechter Winkel**
- Winkel z.B. von 45°**
- Parallelzeichen**
- 5/5** Kehre im Verhältnis 5 zu 5



Maßstab 1:2000



<p>PLANBEREITUNG Die vorliegende Plangrundlage ist... Euskirchen, den 20.1.1982 G.E. Kasimir</p>	<p>Es wird beschieden, dass die Festlegung der... Euskirchen, den 4.5.1992 G.E. Kasimir (G. Wilsen) Stadtsekretär</p>	<p>PLANNUMMER Euskirchen, den 17.10.89 J. K. K. K. ausgefertigt Euskirchen, den 20.1.1992 J. K. K. K.</p>	<p>RECHTSGRUNDLAGE Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (BauGB I S. 833) BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 16.04.1977 (BGBl. I S. 1763) unter Berücksichtigung der örtlichen Verordnungen Änderung der BauNVO vom 19.12.1988 (BGBl. I S. 2402) Landesbauordnung für die Nordrhein-Westfalen (LBO) in der Fassung vom 29.06.1984 (S. 419/532/SDV NW 232) und deren Änderungen</p>	<p>BESCHREIBUNG DER ANSTELLE Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Euskirchen vom 21.11.89 aufgestellt worden.</p>	<p>BEREICH UND GRENZEN Die Bebauung der Fläche gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist durch öffentliche Daseinsvorsorge im Sinne des § 2 Abs. 1 BauGB sichergestellt.</p>	<p>BESCHREIBUNG DER SITUATION Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB im Ortsteil Großbüllesheim der Stadt Euskirchen aufgestellt worden.</p>	<p>BEZUGSMAßSTAB Die Bebauung der Fläche gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist durch öffentliche Daseinsvorsorge im Sinne des § 2 Abs. 1 BauGB sichergestellt.</p>	<p>BEZUGSMAßSTAB Die Bebauung der Fläche gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist durch öffentliche Daseinsvorsorge im Sinne des § 2 Abs. 1 BauGB sichergestellt.</p>	<p>Stadt Euskirchen Ortsteil Großbüllesheim Bebauungsplan Nr. 7 1. Planänderung Ausfertigung Maßstab 1:2000</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---