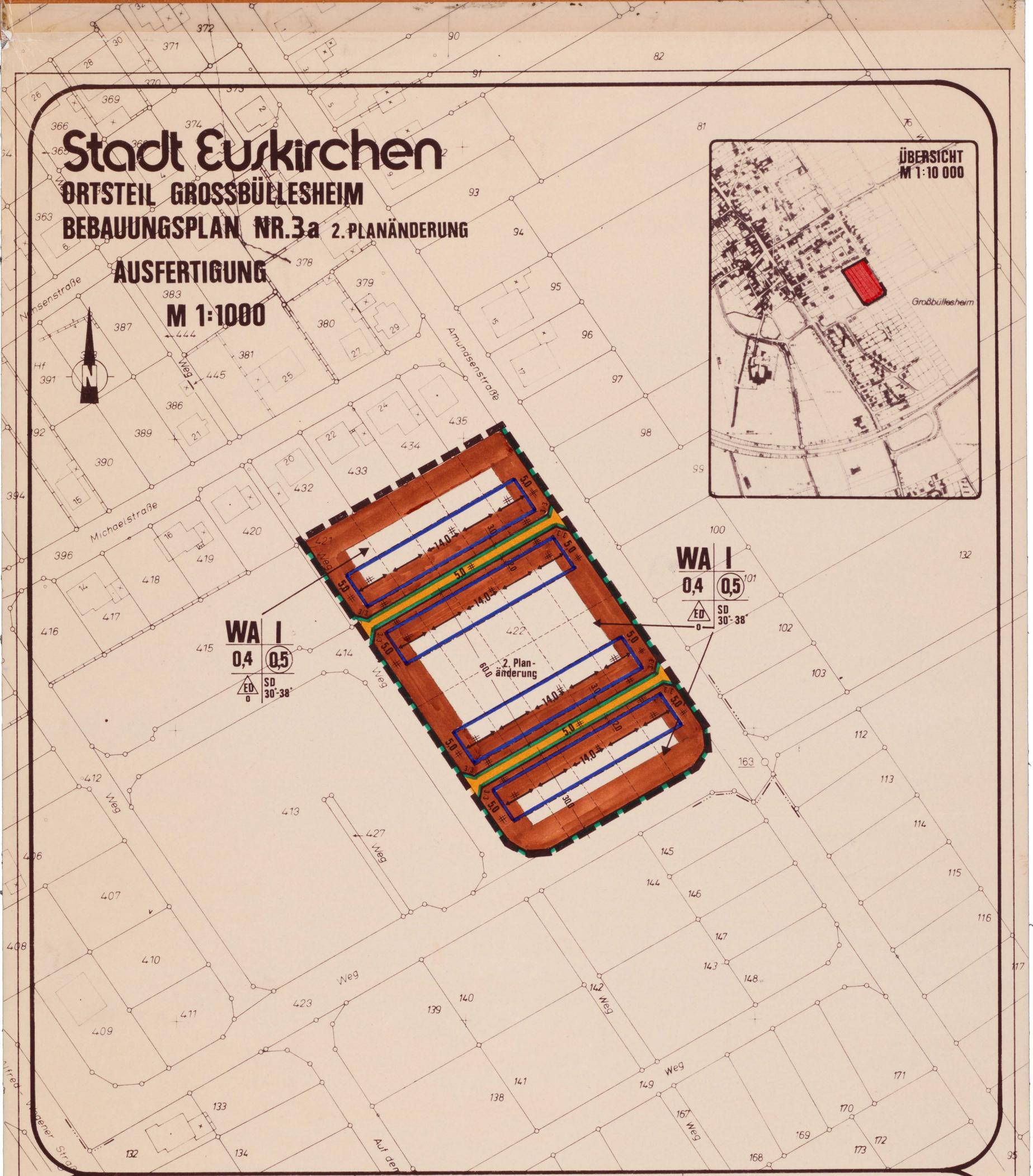
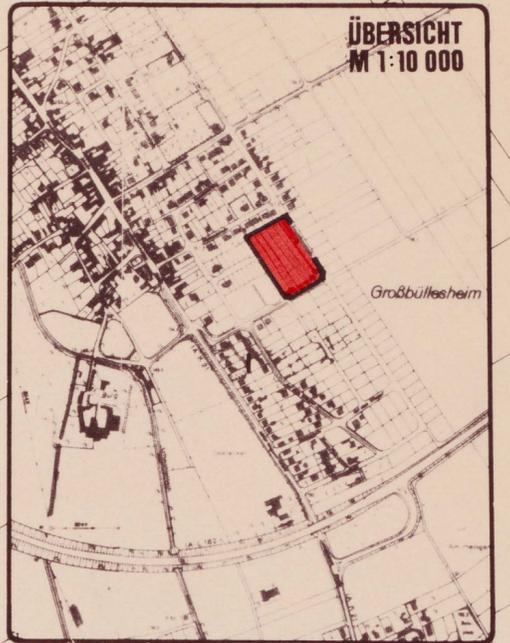


Stadt Euskirchen
ORTSTEIL GROSSBÜLLESHEIM
BEBAUUNGSPLAN NR.3a 2.PLANÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG
M 1:1000



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§§ 2 bis 11 u. 16 in Verb. m.§17 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- I** Anzahl der Geschosse (maximal)
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,5** Geschossflächenzahl

DIE BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE DIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

- o Offene Bauweise
- △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ↔ Firstrichtung (zwingend)

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9 Abs.7 BauGB

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
§ 81 Abs.1 Nr.1 und Abs.4 BauO NW

- SD Satteldach
- 30°-38° Dachneigung

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG

Dieser Plan ist gemäß §13 des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Euskirchen vom 20.6.89 aufgestellt.

Euskirchen den 21.8.1990
[Signature]
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 28.10.89 ortsbüchlich bekannt gemacht

Euskirchen den 21.8.1990
[Signature]
Stadtdirektor

BESCHLUSS ALS SATZUNG

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Euskirchen am 23.7.1990 als Satzung beschlossen.

Euskirchen den 21.8.1990
[Signature]
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes gemäß §12 des Baugesetzbuches ist am 7.9.90 erfolgt.

Euskirchen den 17.9.1990
[Signature]
Bürgermeister

Stadt Euskirchen
Ortsteil Großbüllesheim
Bebauungsplan Nr.3a
2.Planänderung
Ausfertigung
Maßstab 1:1000

