



Table with 3 columns: Koordinatenpunkte (Straßenachsen), A, B, C, D, E, F, and corresponding coordinates for Planstraße 1-4 and Kreisverkehr.

- PLANZEICHENERKLÄRUNG
A. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
5. VERKEHRSLÄCHEN
6. FLÄCHEN FÜR DIE ABFALL- / ABWASSERBESEITIGUNG
7. GRÜNLÄCHEN
8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
9. SONSTIGE PLANZEICHEN

- TEXTTEIL
A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung / Höhe baulicher Anlagen
3. Stellplätze, Garagen und Carports
4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
5. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Einrichtung Versickerungsbecken
Anpflanzung von Einzelbäumen innerhalb der Straßenverkehrsflächen
B. HINWEISE
1. Bodendenkmale
2. Kampfmittelkunde
3. Erdbebenzonen
4. Schutz des Mutterbodens
5. Luftfahrtbelange

Korrektur nach Satzungsbeschluss aufgrund der Stellungnahme des Geologischen Dienstes vom 26.10.2009...

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB fand in der Zeit vom 25.08.2009 bis 04.09.2009 statt.

Table with 2 columns: Allgemeine Darstellungen, Nachrichtliche Darstellungen. Includes symbols for buildings, coordinates, and landmarks.

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und, dass die Darstellung mit dem amtlichen Kataster nachweislich übereinstimmt.

Beschluss zur Aufstellung
Bekanntmachung
Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Öffentlichkeit
Beteiligung der Behörden

Bekanntmachung
Beteiligung der Behörden
Beschluss als Satzung

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Übersichtskarte
STADT EUSKIRCHEN
Ortsteil Flamersheim
Bebauungsplan Nr. 7
"Im Mühlentacker"