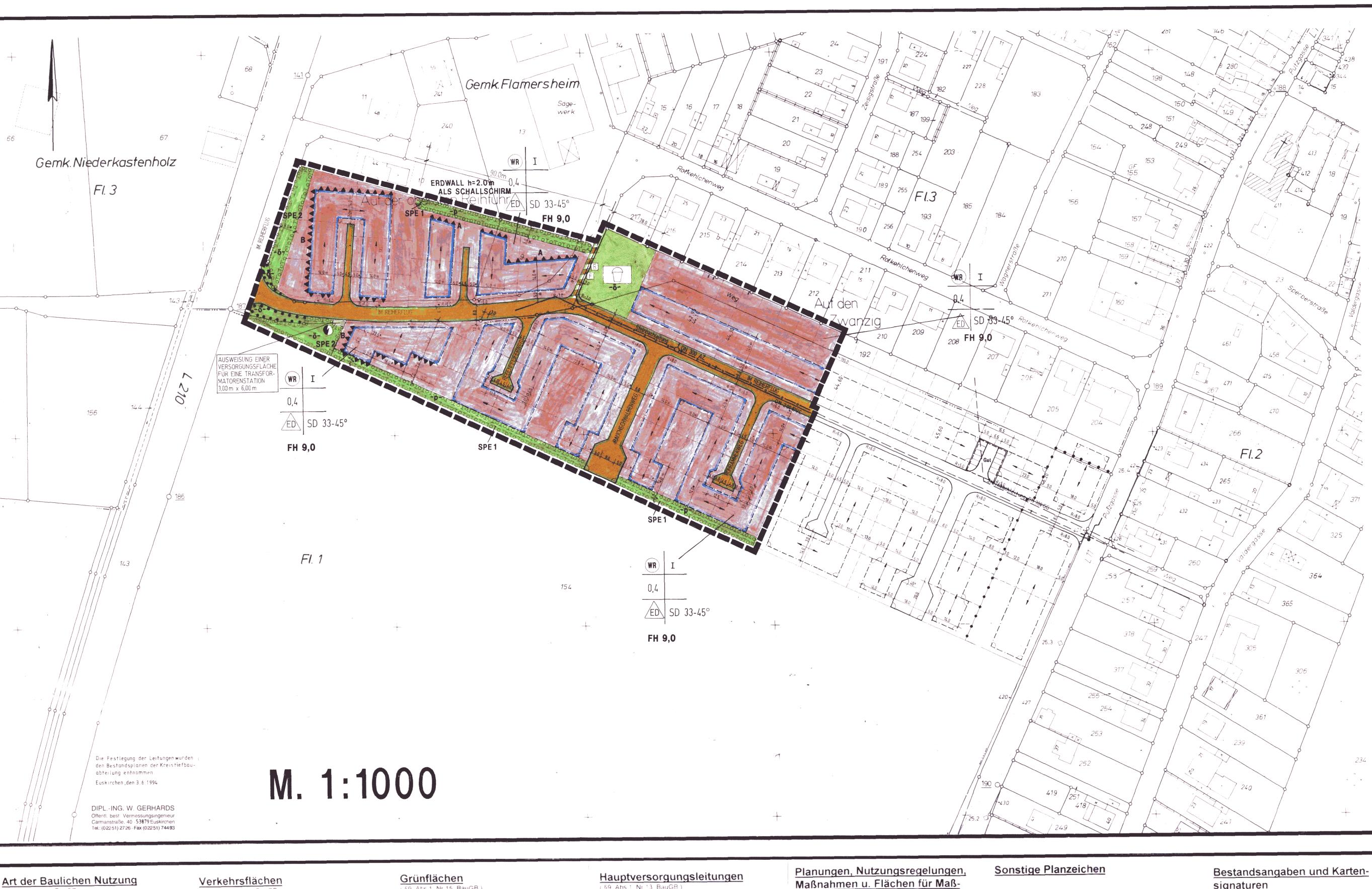
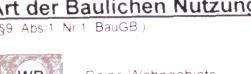
Stadt Euskirchen Bebauungsplan Flamersheim Nr. 6B





Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung

Grundflachenzahl (§16 BauNVO

max Firsthohe

Zahl der Vollgeschosse als Hochstmaß

Straßenverkehrsflachen auch gegenüber best. Zweckbestimmung

Flachen besonderer Zweckbestimmung Radfahrer- Fußgangerbereich

Bauweise, Baugrenzen

zulassig

(§9 Abs 1 Ni 2 BauGB)

Baugrenze i §23 BauNVO nur Einzel- und Doppelhauser

Zweckbestimmung

-p- privat

Flächen für Versorgungsan-

§9 Abs.1 % 12 Bar 3B

: weckbestimmung Elektrizitat

nahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Steinbachwasserleitung

Landschaft (§9 Abs 1 Nr 20 und Nr 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

privat mit mind, einreihigem Gehölzstreifen

(§9 Abs 1 Nr 20 und Abs.6 BauGB)

offentlich mit mehrreihigen Gehölzstreifen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Baumen u Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs 1 Nr 25a BauGB)

Umgrenzung von Flachen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Baumen. Strauchern und sonstigen Bepflanzungen §9 Abs 1 Nr 25b BauGB

geplante Grundstücksgrenzen Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädl. Umwelteinwirkungen im Sinne

des Bundesimmisionsschutzgesetzes (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB) Schallschutzmaßnahmen zum Gewerbebetrieb

Flurstück Nr 13 (siehe textliche Festsetzungen) Schallschutzmaßnahmen zur L 210 siehe textliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs 7 BauGB)

Gestalterische Festsetzungen

SD 33°-45° Satteldach / Dachneigung

Firstrichtungen zwingend

signaturen

_ _ Bestehende Wohngebaude

Bestehende Gewerbeanlager Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstucksnummer

Flurstucksgrenze mit Grenzpunkt Flurnummer

Geodätische Zeichen

z B 80m

Winkelangabe rechter Winkel 45 z B 45 Grad 90 Grad # Parallelzeicher Geradheitszeichen R=80 Radienangabe

(§9 Abs 1 Nr 1 BauGB)

Plangrundlage Die vorliegende Plangrundlage ist zum Teileine Abzeichnung - Vergroßerung der Katas- terflurkarte

Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1964 Im Maßstab 1 1000 durch Uraufnahme vereinfachte Teil Neuvermessung Die Plangrundlage wurde - zum Teil - neu kartiert nach einwandfreien Fortfuhrungsvermessungen (Nr.55 FA II) nach einer Teilvermessung und or Verwendung von Fortfuhrungsvermes

einer Neuvermessung gem Erg Best und Die Darstellung entspricht dem gegenwartigen

Zustand - dem Zustand von 3 6, 1994

Euskirchen der 12, 11.1998

gez Gerhards 06 VJ

Es wird bescheinigt daß die Festlegung der stadtebaulichen Planung geometrisch ein teutra

gez Gerhords, ObVJ Die Darsteilung stimmt mit dem amtlichen

Katasternachweis überein (STAND 3.6, 1994) Elisk other den 12:11. 1998

gez Gerbords

Planung

Entwurfsbearbeitung

Euskirchen den 28.1.1996 ausgefertigt

0617

Euskirchen den 12,11,1998

12 03 1987 in der geltenden Fassung Euskirchen den 14.10.1998

Kopie

Dieser Pla stimmt hit dem Original - bebauur isplan und den daraut verzeichneter Vermerken überein

Rechtsgrundlage

Bacqesetzt ich (BauGB in der Fassung vom 27 J8 1997 BGBI IS 2141)

Flanzeichenverurdnung – Dm. 18.12.1990 (BGBLIS 58)

Landesbauor mung für das Land Nordrhein-

Westfaler (BauCNW) in der Fassung vom

07 03 1995 (SGV NW 032) Gesetz über Naturschutz . Landschaftspflege (Bundeshaturschurzgesetz - BNatSinG) vom

Baunutzungsverordnung /BauNVO) in de in assung vom 23 01 1 990 (B 3BI IS 132)

Beschluß zur Aufstellung

Dieser an ist Jem 52 11 Bauch 3 ifgrund This Besch Isses dr. Aussch Isses to Imwelt ind Planing von 25.01.1996 aufgesteil

.skirche: den 25.07. 1996

gez Kuckertz

Burgermeister Darlegung und Anhörung

Die Beteiligung der Burger gen 🧬 Atis-BauGB erfolgte durch offentwine (Parledur glan-21 03 1996 unit Annonling von 1.1 in 1995

Beschluß des Entwurfs und Auslegung

Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung gem §3 Abs 2 BauGB in der Zeit vom 19.11, 1998 r s 21, 12, 1998 - offentlich ausgelegen

Euskirchen am 19.08, 1999

ger. Kuckertz (Siegel)

Beschluß als Satzung

Dieser Plan ist gem §1. Abs BauGP von Rat der Stadt Eusk hen am 14.04, 1999 als satzung beschlossen wollier

Sr en den 19.06, 1999 gez. Kuckertz igr Heister (Siegel)

Bekanntmachung

Mit der Bekanntmachung gemäß §10 Abs 3 BauGB vom 28.08, 1999 tritt der Bebauungplan in Kraft

uskirchen, den . 30.08, 1999 gez Kuckeck

(Siege))



DIPL. ING. HORST BELTER ARCHITEKT BDB

STADT- UND REGIONALPLANUNG HOCHBAUFLANUNG BAULEITUNG

Te¹ 0.251/9550-0 Fax 9550-19 Jahnstraße 56, 5387 - Euskir nen