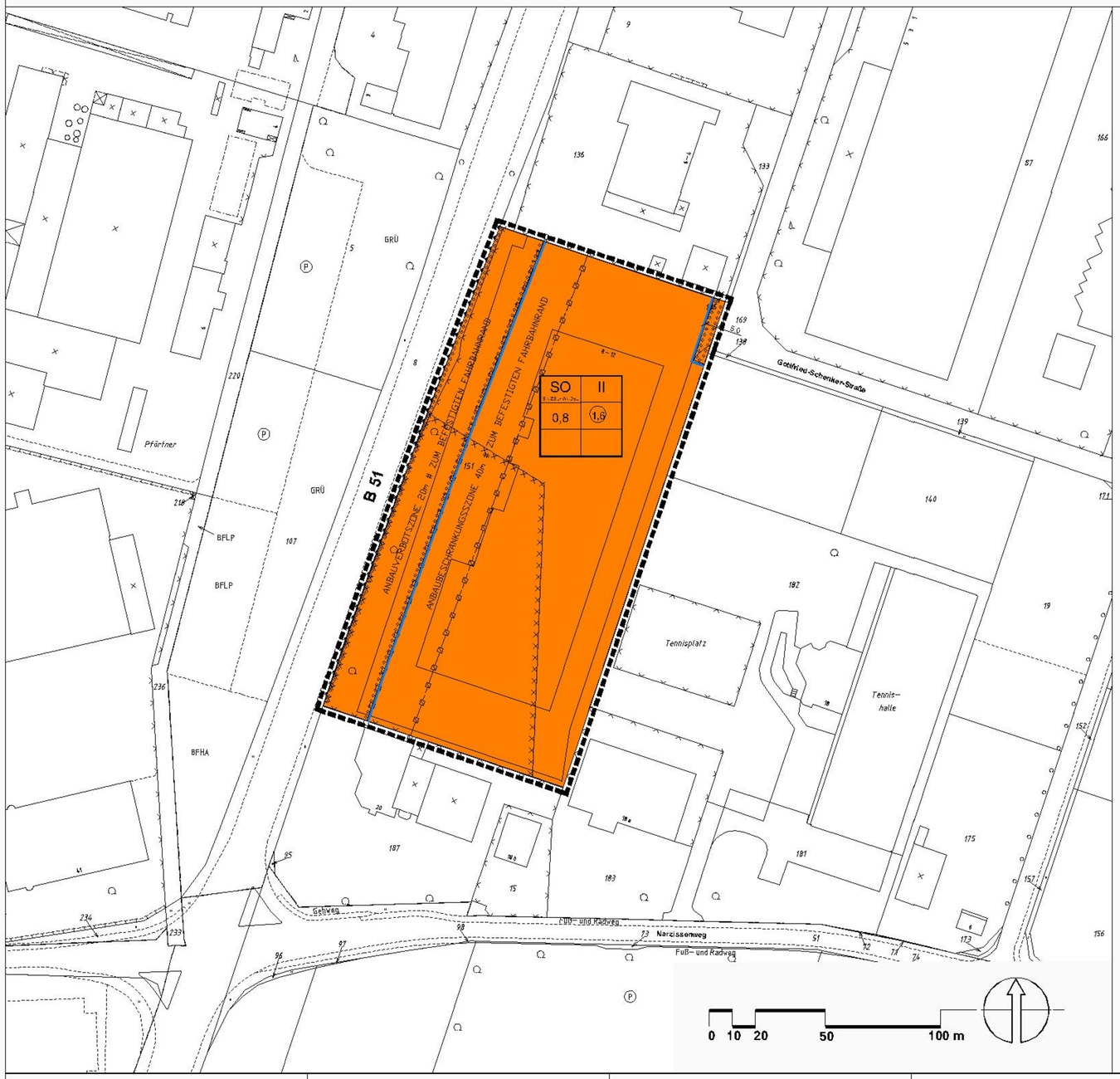
STADT EUSKIRCHEN / ORTSTEIL EUSKIRCHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 99 4. Änd.



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Im gem. § 11 (3) Ziffer 2 BauNVO festgesetzten Sondergebiet Einzelhandel mit der Zweckbestimmung -Möbelmarkt- ist eine Gesamtverkaufsfläche von max. 15.000 qm zulässig. Es sind nur die nachfolgend aufgeführten Warengruppen zulässig:

Kernsortiment (ohne Beschränkung)

- Wohnschränke und verwandte Erzeugnisse
- Küchenschränke
- Polster- und Wohnsitzmöbel, Küchenstühle
- Schlafmöbel
- Korbmöbel
- Heiz- und Kochgeräte, Kühl-, Gefriermöbel, Wasch- und Geschirrspülmaschinen für den Haushalt

Nebensortiment (10 % der Gesamtverkaufsfläche, max. 800 qm)

- Bettwaren
- Matratzen und verwandte Bettartikel
- Abgepasste Teppiche
- Heimtextilien
- Beleuchtungsartikel
- Haushaltsgegenstände aus Metall und Kunststoff
- Keramische Erzeugnisse und Glaswaren
- Holz-, Kork-, Korb- und Flechtwaren
- Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse und Geschenkartikel
- Elektrokleingeräte

ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und Nr. 1 der Anlage zur PlanzVO)

SO — Sondergebiet Einzelhandel mit Zweckbestimmung Möbelmarkt

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ 0,8 — Grundflächenzahl
GFZ 1,6 — Geschoßflächenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6 VERKEHRSFLÄCHEN

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

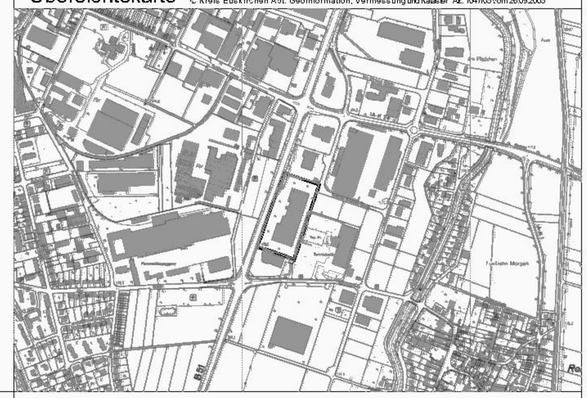
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit Umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.

Anbauverbotszone

Anbaubeschränkungszone

Übersichtskarte © Kreis Euskirchen Abt. Geoinformation, Vermessung und Kataster Az. 1047/05 vom 26.09.2005



Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Euskirchen, den 12.04.2006 Siegel
gez. Rang
Kreisvermessungsoberamtsrat

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Euskirchen, den 12.04.2006 Siegel
gez. Rang
Kreisvermessungsoberamtsrat

Planung

Entwurfsbearbeitung:
Euskirchen, den 23.03.2006
gez. P. Donny
Dipl. Ing.

ausgefertigt:
Euskirchen, den 23.03.2006
gez. K.Spillos
Vorm.Technikier

Kopie

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf vorgezeichneten Vermerken überein.

Euskirchen, den _____
_____

Beschluss zur Aufstellung

Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 19.10.05 aufgestellt worden.

Bekanntmachung

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch Aushang vom 12.12.05 bis 19.12.05 ortsüblich bekannt gemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am 19.12.05 stattgefunden.

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 23.01.06 durchgeführt.

Euskirchen, den 23.03.2006 Siegel
Der Bürgermeister
I.V.
gez. Zündorf
Zündorf, Technischer Beigeordneter

Beschluss des Entwurfs und Auslegung

Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04. bis 19.05.2006 öffentlich ausgelegen.

Euskirchen, den 22.05.2006 Siegel
Der Bürgermeister
I.V.
gez. Zündorf
Zündorf, Technischer Beigeordneter

Beschluss als Satzung

Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am 21.06.06 als Satzung beschlossen worden.

Euskirchen, den 26.06.2006 Siegel
Der Bürgermeister
gez.Friodl
Dr. Friodl

Bekanntmachung

Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Aushang vom 06.11.2006 bis 13.11.2006 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Euskirchen, den 15.11.2006 Siegel
Der Bürgermeister
gez. Friodl
Dr. Friodl

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 24.09.2004 (BGBl. I. S. 2414).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990- BauNVO) bekanntgemacht am 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) bekanntgemacht am 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) bekanntgemacht am 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) bekanntgemacht am 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) bekanntgemacht am 25.06.2005 (BGBl. I S.1746).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) bekanntgemacht am 04.04.2002 (BGBl. I 2002, S. 1193 ff).

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft Landschaftsgesetz - LG NW) bekanntgemacht am 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568).

STADT EUSKIRCHEN

ORTSTEIL EUSKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 99
4. ÄNDERUNG

M. 1 : 1000