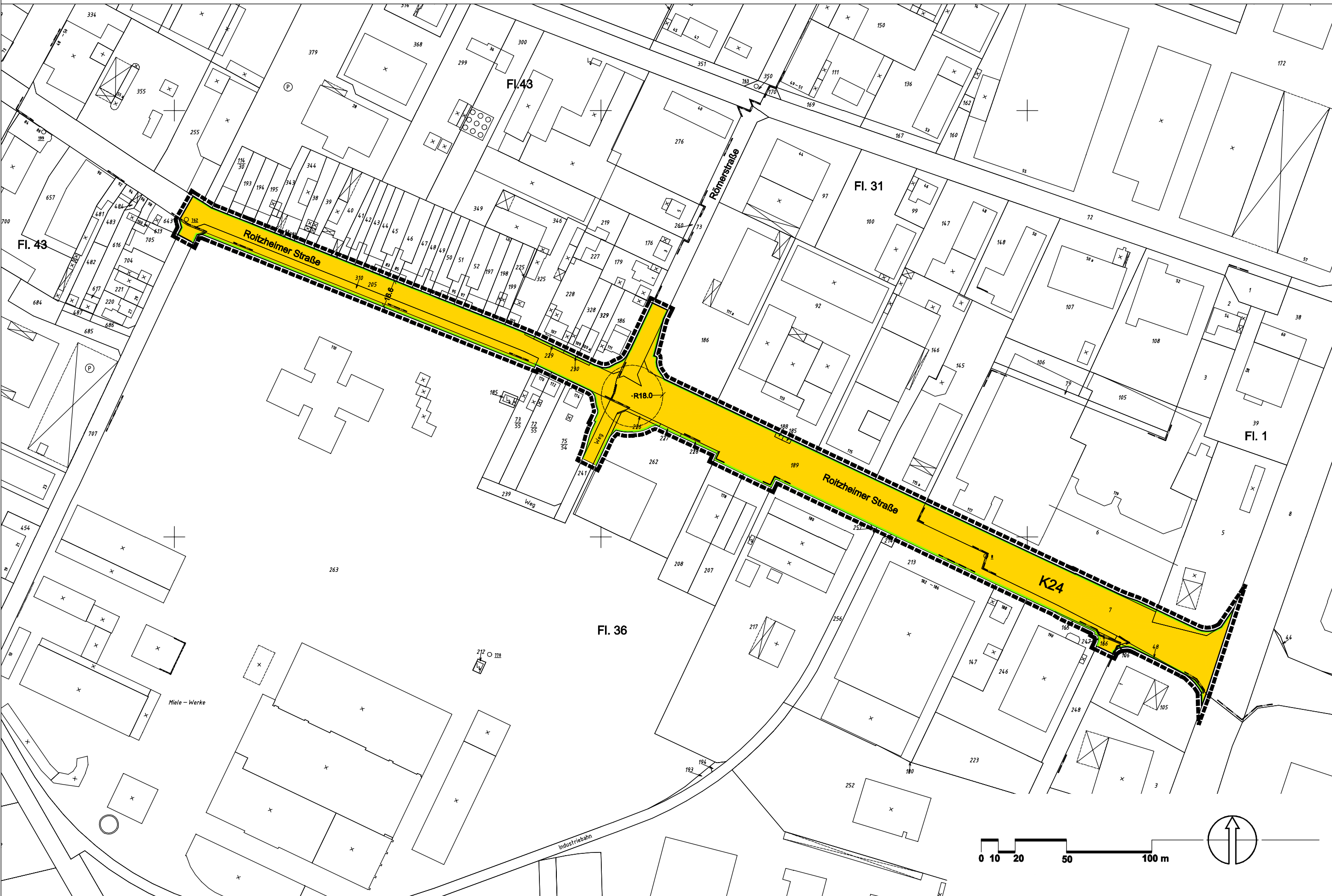


STADT EUSKIRCHEN / ORTSTEIL EUSKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 77 3. ÄND.



ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV90)

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zeichen der Kartengrundlage

Bestehende Wohngebäude

Bestehende Nebengebäude

Flurgrenze

2

Flurnummer

Flurstückgrenze

142

Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze

Hinweise

Kampfmittelräumung

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegen keine Hinweise auf das Vorhandensein von Bombenblindgängern / Kampfmitteln vor.

Da das Vorhandensein von Kampfmitteln jedoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden kann, sollten beim Auffinden von Bombenblindgängern / Kampfmitteln bei Erd-/ Bauarbeiten aus Sicherheitsgründen die Arbeiten direkt eingestellt und die nächstgelegene Polizeidienststelle oder der Kampfmittelräumdienst verständigt werden.

Übersichtskarte

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Euskirchen, den <u>29.01.2004</u> Kreisvermessungsoberamtsrat Rang Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein. Euskirchen, den <u>29.01.2004</u> Planung Kreisvermessungsoberamtsrat Rang Entwurfsbearbeitung: Euskirchen, den <u>18.09.2003</u> ausgefertigt: Euskirchen, den <u>18.09.2003</u> Kopie Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Euskirchen, den _____	Beschluss zur Aufstellung Dieser Plan ist gemäß §2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 05.12.2002 aufgestellt worden. Euskirchen, den <u>16.06.2003</u> Der Bürgermeister I.V. Techn. Beigeordneter Zündorf Bekanntmachung Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 04.01.2003 ortsüblich bekannt gemacht. Euskirchen, den <u>16.06.2003</u> Der Bürgermeister I.V. Techn. Beigeordneter Zündorf Bürgerbeteiligung Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am 13.01.2003 stattgefunden. Euskirchen, den <u>16.06.2003</u> Der Bürgermeister I.V. Techn. Beigeordneter Zündorf	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 27.01.2003 beteiligt. Euskirchen, den <u>16.06.2003</u> Der Bürgermeister I.V. Techn. Beigeordneter Zündorf Beschluss des Entwurfs und Auslegung Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom <u>23.06.2003</u> bis <u>22.07.2003</u> öffentlich ausgelegen. Euskirchen, den <u>31.10.2003</u> Der Bürgermeister I.V. Techn. Beigeordneter Zündorf	Beschluss als Satzung Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am <u>16.10.2003</u> als Satzung beschlossen worden. Euskirchen, den <u>06.11.2003</u> Der Bürgermeister Dr. Friedl Bekanntmachung Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom <u>17.11.2003</u> tritt der Bebauungsplan in Kraft. Euskirchen, den <u>04.12.2003</u> Der Bürgermeister Dr. Friedl	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137) geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19. 08.2001 (BGBl. I S. 1149), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) Verordnung über die Ausarbeitung der Beaufteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1980 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1980 (BGBl. I. 1991 S. 58) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GVBl. NW S. 439) Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) von 12.02.1990 (BGBl. I S.205), zuletzt geändert durch Artikel 1 zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl.I S. 1950)
---	--	--	---	--

STADT EUSKIRCHEN

ORTSTEIL EUSKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 77

3. ÄNDERUNG

M. 1 : 1000