

Textliche Festsetzungen
zum Bebauungsplan Nr. 76, 6. Änderung
der Stadt Euskirchen / Ortsteil Euskirchen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)tg

Im festgesetzten Kerngebiet (MK) sind die gem. § 7 (2) BauNVO i.V.m. § 1 (5) BauNVO allgemein zulässigen Vergnügungsstätten (Nr. 4) sowie Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen (Nr. 5) nicht zulässig.

Sonstige Wohnungen gem. § 7 (2) Nr. 7 BauNVO sind i.V.m. § 1 (7) BauNVO oberhalb des Erdgeschosses allgemein zulässig.

Die nach § 7 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gem. § 1 (6) Nr. 1 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.