



T e x t

zum Bebauungsplan Nr. 58 der Stadt Euskirchen - Ortsteil Euskirchen

Inhalt gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1, Buchstabe a und b, Ziffer 3, 5, 11 Abs. 2 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen Seite 433) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung- (BauO^{NW}) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96).

1. Gemäß § 7 (2) 7 Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
- Bau NVO- Bundesgesetzblatt I Seite 1237 - sind Wohnungen im 3. und 4. Geschöß zulässig.
2. Entlang der Veybachstraße ist auf den Grundstücken Flur 40, Flurstücke 525- 533, 716, 717, 535-549 und 666 das erste Obergeschoß 0,75 vor der im Bebauungsplan festgesetzten Baulinie zu errichten.

ÄNDERUNG DURCH RATS BESCHLUSS VOM. 19.12.75

3. GEMÄSS § 31 ABS. 1 BBauG WIRD FESTGESETZT, DASS DIE LFD. NR. 2 DES TEXTLICHEN TEILES ERST BEI EINER VÖLLIGEN NEUBEBAUUNG DER GRUNDSTÜCKE AN DER VEYBACHSTRASSE ANZUWENDEN IST.