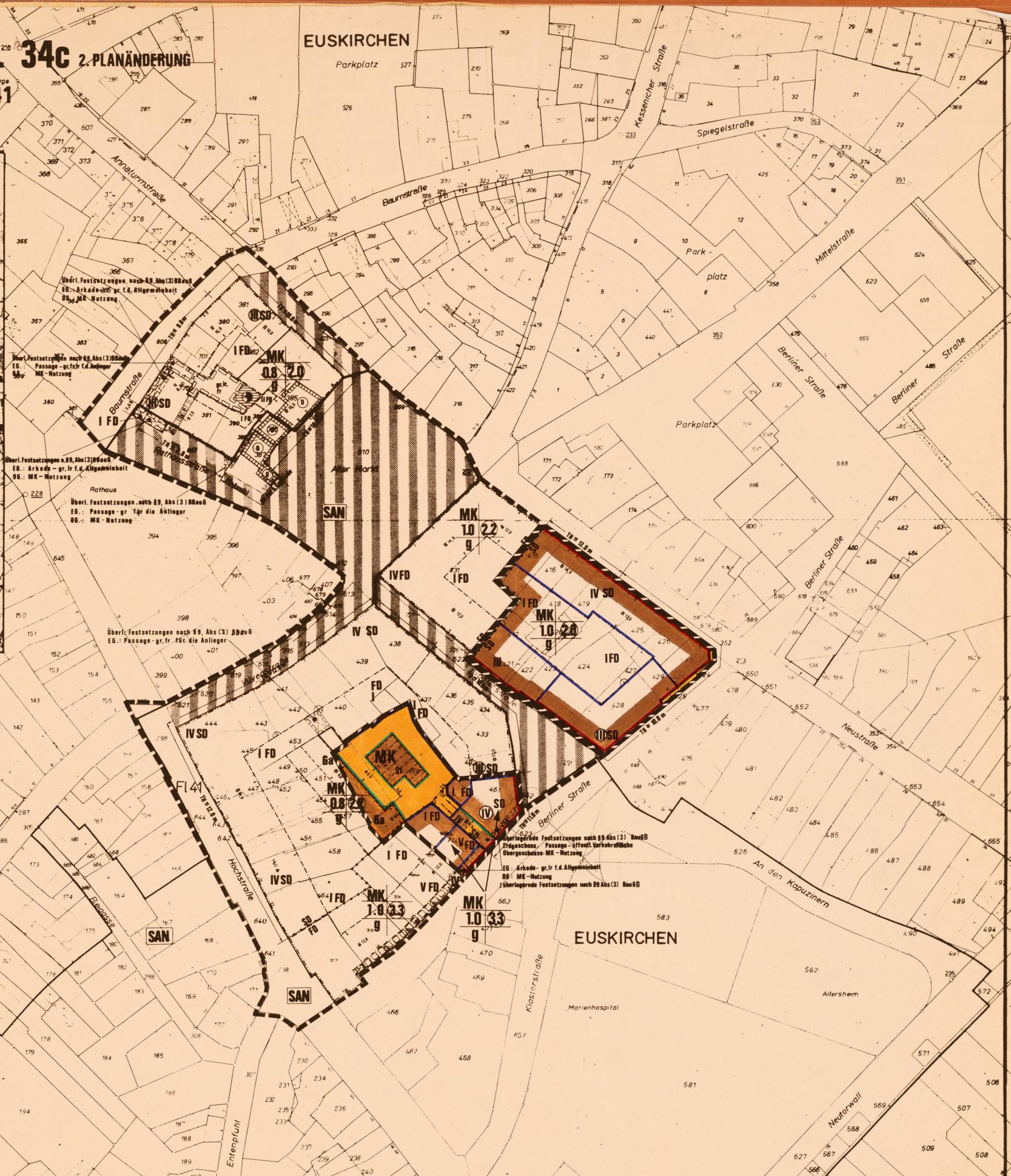


# STADT EUSKIRCHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 34c 2. PLANÄNDERUNG

GEMARKUNG EUSKIRCHEN, FLUR 41

MASSTAB: 1:500

LAUSFERTIGUNG



<p><b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB))</p> <p><b>W</b> Wohnbauflächen  <b>WS</b> Kleinstwohngelände  <b>WR</b> Reine Wohngebiete  <b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete  <b>WB</b> Besondere Wohngebiete  <b>MB</b> Gewerbliche Bauflächen  <b>MI</b> Dorfgebiete  <b>MS</b> Mischgebiete  <b>MK</b> Kleingebiete  <b>GE</b> Gewerbegebiete  <b>GI</b> Industriegebiete  <b>SI</b> Sondergebiete  <b>SO</b> Sondergebiete der Erholung  <b>SO</b> Sonstige Sondergebiete</p>	<p><b>MAS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB))</p> <p><b>M</b> Geschossflächenzahl  <b>M<sub>1</sub></b> Grundflächenzahl  <b>M<sub>2</sub></b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  <b>M<sub>3</sub></b> Zahl der Vollgeschosse zuzüglich Hotel- und Hochregalzone  <b>M<sub>4</sub></b> Zahl der Vollgeschosse zuzüglich  <b>M<sub>5</sub></b> Firsthöhe  <b>M<sub>6</sub></b> Firsthöhe</p> <p><b>BAUWEISE, BAHNWEISE, BARRENWEISE</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB))</p> <p><b>B</b> nur Einzelhäuser zulässig  <b>D</b> nur Doppelhäuser zulässig  <b>S</b> nur Doppelhäuser zulässig  <b>SO</b> nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p>	<p><b>UMWICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERBODNUNG</b> MIT BÄUMEN UND BESETZUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN WEGES; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINGEBRAUCH (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</p> <p><b>Zweckbestimmung</b>  <b>K</b> Kirchen u kirchliche Zwecke  <b>S</b> Schulen  <b>G</b> Gesundheitszwecke  <b>K</b> Kulturelle Zwecke  <b>S</b> Sportliche Zwecke  <b>P</b> Post  <b>F</b> Schutzbauwerk  <b>F</b> Feuerwehr</p>	<p><b>UMGRENZUNG DER 2. PLANÄNDERUNG</b></p> <p><b>PLANNUMMERE</b> Die vorliegende Plangrundlage ist zum Teil eine Abzeichnung - Vergrößerung der Katasterflurkarte Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1953 in Maßstab 1:500. Bei der Neuvermessung der Flurkarte wurde zum Teil eine Neuvermessung durchgeführt. Die Flurkarte wurde zum Teil nach einer Neuvermessung der Flurkarte (Flurkarte) neu vermessen. Die Flurkarte wurde zum Teil nach einer Neuvermessung der Flurkarte (Flurkarte) neu vermessen.</p>	<p><b>FLÄCHEN FÜR VERBODNUNGSANLAGEN FÜR DIE VERWERTUNG UND BESETZUNG VON ANLAGEN UND WEGEN UND PRIVATEN WEGEN; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINGEBRAUCH</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</p> <p><b>FLÄCHEN FÜR VERBODNUNGSANLAGEN FÜR DIE VERWERTUNG UND BESETZUNG VON ANLAGEN UND WEGEN UND PRIVATEN WEGEN; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINGEBRAUCH</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</p>	<p><b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND FÜR DEN WASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</p> <p><b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND FÜR DEN WASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</p>	<p><b>PLANUNGEN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN UND WAHRNEMUNG UND SCHUTZ DER PFLANZEN UND TIERWELT UND DER LANDSCHAFT</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)</p> <p><b>PLANUNGEN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN UND WAHRNEMUNG UND SCHUTZ DER PFLANZEN UND TIERWELT UND DER LANDSCHAFT</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)</p>	<p><b>BELEHUNGEN FÜR DIE STÄDTERBAUUNGS- UND DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTERBAULICHE SAMMELNENNENNAMEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)</p> <p><b>BELEHUNGEN FÜR DIE STÄDTERBAUUNGS- UND DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTERBAULICHE SAMMELNENNENNAMEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)</p>	<p><b>SONSTIGE PLANUNGEN</b></p> <p><b>SONSTIGE PLANUNGEN</b></p>	<p><b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STRASSENWEISUNGEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)</p> <p><b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STRASSENWEISUNGEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)</p>
<p><b>BEZUGSNUMMERN</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB</b></p>									
<p><b>BEZUGSNUMMERN</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB</b></p>									
<p><b>BEZUGSNUMMERN</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB</b>  <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB</b></p>									

**Stadt Euskirchen**  
Ortsteil Euskirchen  
Bebauungsplan Nr. 34c  
1. Ausfertigung (2. Planänderung)

Maßstab: 1:500