

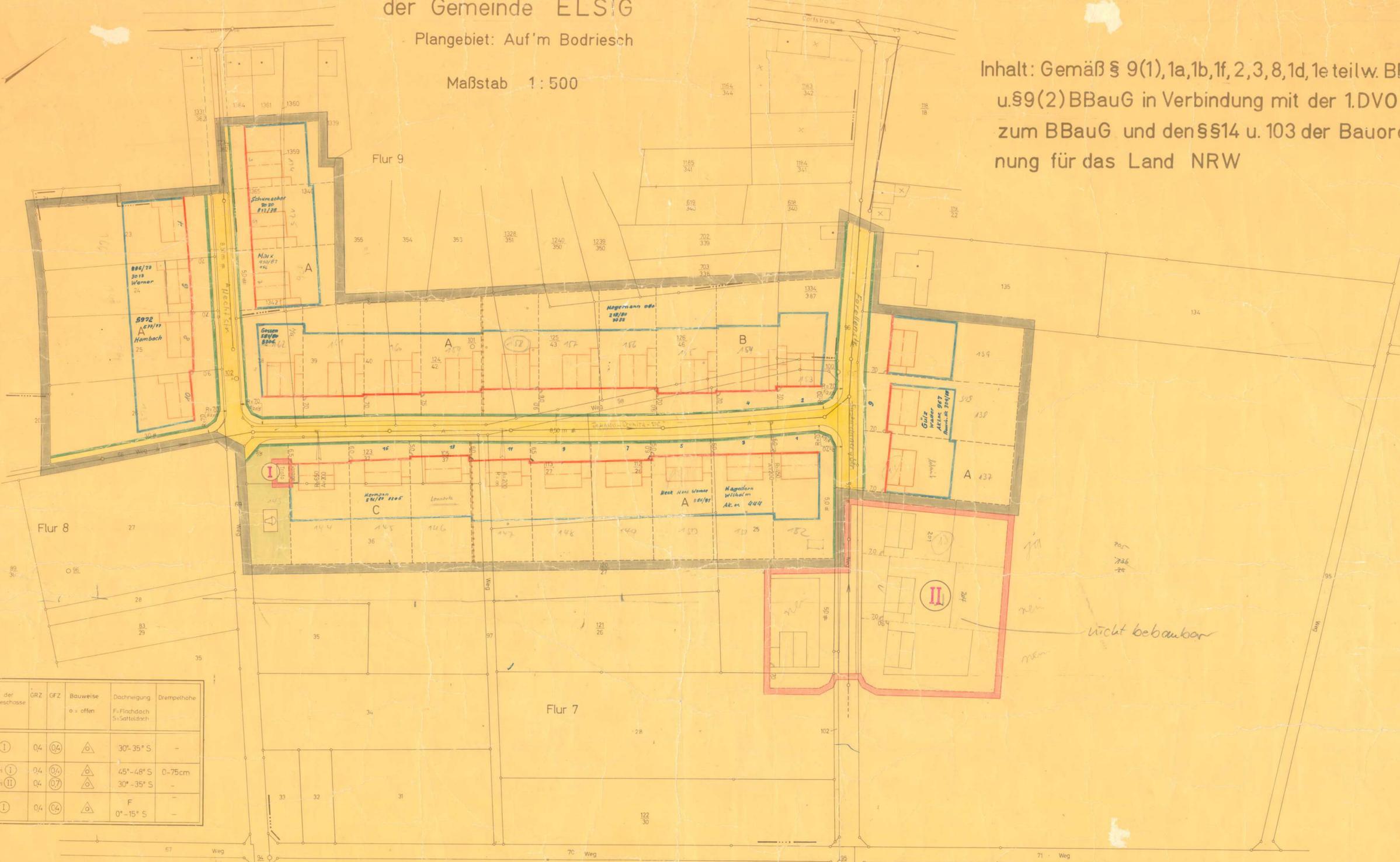
# Bebauungsplan Nr. 1

der Gemeinde ELSIG

Plangebiet: Auf'm Bodriesch

Maßstab 1:500

Inhalt: Gemäß § 9(1), 1a, 1b, 1f, 2, 3, 8, 1d, 1e teilw. BBauG u. § 9(2) BBauG in Verbindung mit der 1. DVO zum BBauG und den §§ 14 u. 103 der Bauordnung für das Land NRW



Flur	Art der baulichen Nutzung der Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachneigung	Drempelhöhe
A	WA	I	0,4	0,4	△	30°-35° S	-
B	WA	bei I bei II	0,4	0,4	△	45°-48° S	0-75cm
C	WA	I	0,4	0,4	△	30°-35° S	-
F					△	0°-15° S	-

PLANUNTERLAGEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) 1a BBauG / § 10(1), (2), (3) BAUNVO	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) 1b BBauG / § 15, 17 BAUNVO	VERKEHRSFLÄCHEN U. IHRE HÖHENLAGE § 9(1) 3 u. 4 BBauG	FÜHRUNG VON VERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 9(1) 4 BBauG	GRÜNFLÄCHEN § 9(1) 8 BBauG	INHALT, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN
<p>Die vorliegende Plangrundlage ist 2-3 eine <b>Abmässigung</b> - Vergrößerung - der Katasterplankarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1908 im Maßstab 1:2000 durch <b>W. H. H. H.</b></p> <p>Die Darstellung stimmt mit den amtlichen Katasterunterlagen überein.</p> <p>15. 11. 66</p>	<p>WS Kleingewerbegebiet WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet</p> <p>MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SW Wohngebiet SO Sondergebiet</p>	<p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze IV Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>0,4 Grundflächenzahl 0,7 Geschossflächenzahl 3,0 Baumassenzahl</p>	<p>Strassenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen</p>	<p>W Fernwasserleitung A Hauptwasserleitung KV Hoch- u. Mittelspannungsfreileitung K Kabel G Gasleitung O Ölleitung</p>	<p>Parkanlage Zeltplatz Badeplatz Friedhof</p>	<p>INHALT: Gemäß § 9(1) 1a, 1b, 1f, 2, 3, 8, 1d, 1e teilw. BBauG u. § 9(2) BBauG in Verbindung mit der 1. DVO zum BBauG und den §§ 14 u. 103 der Bauordnung für das Land NRW.</p> <p>ENTWURF UND ANFERTIGER: <b>JOSEF PAULI</b>, Ingenieur für Vermessungstechnik, Euenheim, im März 1966.</p>
<p>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9(1) 1b BBauG / § 22 und 23 BAUNVO</p> <p>o Offene Bauweise HGR Hausgruppe, Reihenhaus WGR Wohngruppe HGG Hausgruppe, Reihenhaus, Gartenhaus HGW Hausgruppe, Wohnhaus, Gartenhaus HGU Hausgruppe, Wohnhaus, Gartenhaus, Umkleekabinen</p>	<p>FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9(1) 11 BAUNVO</p> <p>VERWALT. GEBÄUDE KIRCHE SCHULE KRANKENHAUS THEATER JUGEND- u. HERBERG ALTERSHEIM POST</p>	<p>VERSORGUNGS- U. WERTUNGSFLÄCHEN § 9(1) 5 u. 7 BBauG</p> <p>Elektro- u. Fernwerk Gaswerk Wasserwerk Wasserspeicher Umspannwerk Brunnen Kläranlage Müllabfuhranlage</p>	<p>SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN § 9(1) 1e, 1f, 2, 11, 12, 14, 15 BBauG u. § 16 BAUNVO</p> <p>Empfangen festgesetzt ST Stellplätze GA Garagen HOTEL Freizeitanlagen Freizeitanlagen Freizeitanlagen</p>	<p>SONSTIGE FLÄCHEN § 9(1) 9 u. 10 BBauG</p> <p>Abgrabungen Aufschüttungen Landwirtschaft Forstwirtschaft Landwirtschaft</p>	<p>DESER PLAN IST GEMÄSS § 211 u. (1) DES BBauG VOM 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 741) IN DER ZEIT VOM 29. JUNI BIS 29. JULI 1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DESER PLAN HAT GEMÄSS § 210 (1) DES BBauG VOM 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 741) IN DER ZEIT VOM 29. JUNI BIS 29. JULI 1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BBauG VOM 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 741) MIT VERBÜNDUNG VOM 29. 12. 1966 GENEHMIGT WORDEN.</p>	