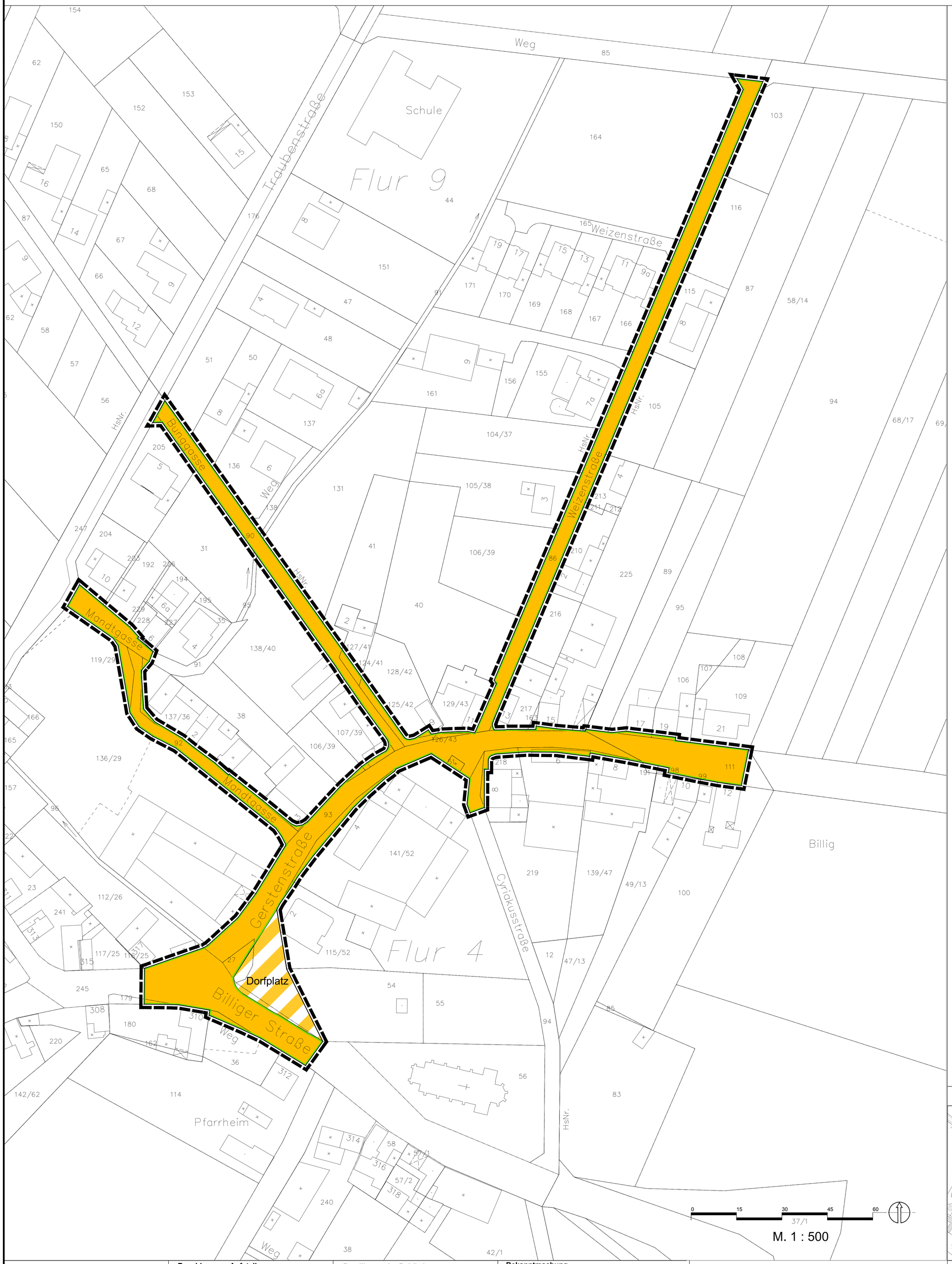
STADT EUSKIRCHEN / ORTSTEIL BILLIG

BEBAUUNGSPLAN NR. 2



ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV90)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

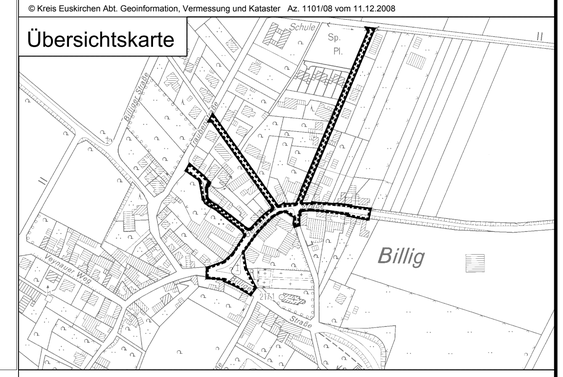
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

© Kreis Euskirchen Abt. Geoinformation, Vermessung und Kataster Az. 1101/08 vom 11.12.2008

Übersichtskarte



Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis überein stimmt.

Euskirchen, den 20.04.2009 Rang

Planung

Entwurfsbearbeitung:

Euskirchen, den 20.04.2009 P. Denny

ausgefertigt:

Euskirchen, den _____

Kopie

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Euskirchen, den _____

Beschluss zur Aufstellung

Dieser Plan ist gem. § 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 21.04.2009 aufgestellt worden. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Bekanntmachung

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am 14.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Beschluss des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Dieser Bebauungsplan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung gemäß § 13 (2) Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.06.2009 bis 22.07.2009 öffentlich ausgelegen. Ein Umweltbericht gem. § 2a Bau GB wurde nicht erstellt.

Euskirchen, den _____
~~Der Bürgermeister~~

Siegel

i.V. Zündorf, Technischer Beigeordneter

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 (2) Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.06.2009 durchgeführt. Ihnen wurde ein Frist von einemMonat zur Stellungnahme gegeben.

Euskirchen, den _____
~~Der Bürgermeister~~

Siegel

i.V. Zündorf, Technischer Beigeordneter

Beschluss als Satzung

Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am 15.12.2009 als Satzung beschlossen worden.

Euskirchen, den 24.06.2010
Der Bürgermeister

Siegel

_____
gez. Dr. Uwe Friedl

Bekanntmachung

Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 10.07.10 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Euskirchen, den 12.07.2010
Der Bürgermeister

Siegel

_____
gez. Dr. Uwe Friedl

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990- BauNVO) bekanntgemacht am 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) bekanntgemacht am 18.12.1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) bekanntgemacht am 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) bekanntgemacht am 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) bekanntgemacht am 25.06.2005 (BGBl. I S.1746).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) bekanntgemacht am 04.04.2002 (BGBl. I 2002, S.1193 ff).

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft Landschaftsgesetzt - LG NW) bekanntgemacht am 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568). (BGBl. I. 1991 S 58).

STADT EUSKIRCHEN
ORTSTEIL BILLIG

BEBAUUNGSPLAN NR.2

M. 1 : 500