

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), beide zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

**I. Textliche Festsetzungen:**

**Gliederung der Kerngebiete (MK) (§7 i. V. m. §1 BauNVO)**

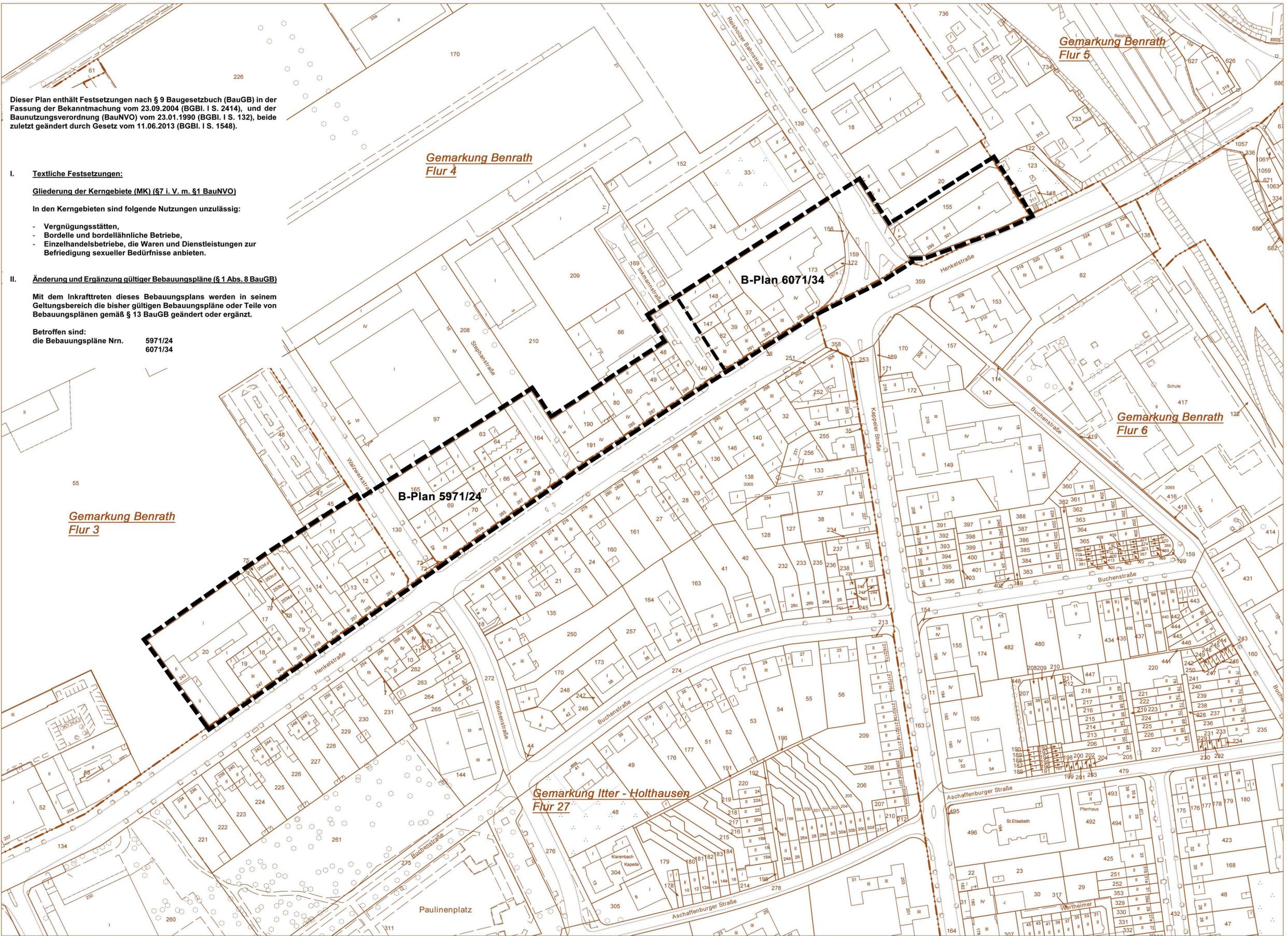
In den Kerngebieten sind folgende Nutzungen unzulässig:

- Vergnügungsstätten,
- Bordelle und bordellähnliche Betriebe,
- Einzelhandelsbetriebe, die Waren und Dienstleistungen zur Befriedigung sexueller Bedürfnisse anbieten.

**II. Änderung und Ergänzung gültiger Bebauungspläne (§ 1 Abs. 8 BauGB)**

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplans werden in seinem Geltungsbereich die bisher gültigen Bebauungspläne oder Teile von Bebauungsplänen gemäß § 13 BauGB geändert oder ergänzt.

Betroffen sind:  
die Bebauungspläne Nrn. 5971/24  
6071/34



**PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster**  
Stand der Planunterlage: Mai 2013

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	II 31
Gemarkungsgrenze	Wirtschafts- und Industriegebäude	X
Flurgrenze	Garage	G
Flurstücksgrenze	Arkade, Durchfahrt, offene Halle	X
Gebäudegrenze	Baum	○
Mauer, Zaun, Bordkante usw.		
Bundesstraße mit Nummer	B 326	
Landstraße mit Nummer	L 228	
Kreisstraße mit Nummer	K 7	

**BEGRENZUNGSINIEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	— — — — —
Baugrenze	— · — · — · —
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	— ● — ● — ● —

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

**MASS DER BAUL. NUTZUNG**  
gemäß Baunutzungsverordnung vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Höchstgrenze	z.B. III
zwingend	z.B. III
Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Geschoßflächenzahl	z.B. 1,0
Baumassenzahl	z.B. 9,0
Wandhöhe } bezogen auf Firsthöhe	WH
	FH

**BAUWEISE**

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	a
nur Einzelhäuser zulässig	E
nur Doppelhäuser zulässig	D
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	E/D
nur Hausgruppen zulässig	HG

Diese Ausfertigung enthält in einfarbiger Darstellung alle Festsetzungen nach Abschluss des Planverfahrens.

Düsseldorf, den 05.05.2014  
Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Liegenschaftsamt  
Im Auftrag



**Landeshauptstadt Düsseldorf**  
**Bebauungsplan**  
**Nr. 09/005**

**Nördlich Henkelstraße**

Maßstab 1 : 1000  
0 10 20 30 40 50 60 m

Angefertigt: Düsseldorf, den 26.06.2013  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Herr Oberbürgermeister Elbers und Ratsherr Raub haben am 27.09.2011 gemäß § 60 Abs. 2 GO NRW einen Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans gem § 2 (1) Satz 2 BauGB gefasst.  
61/12-B-5971/028  
Düsseldorf, den 27.06.2013

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.10.2011 den von Herrn Oberbürgermeister Elbers und Ratsherr Raub am 27.09.2011 gemäß § 60 GO NRW gefassten Dringlichkeitsbeschluss genehmigt.  
61/12-B-5971/028  
Düsseldorf, den 27.06.2013

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 26.06.2013 dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) i.V.m. § 13 (2) BauGB zugestimmt.  
61/12-B-5971/028  
Düsseldorf, den 27.06.2013

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 36/13 vom 14.08.2013 in der Zeit vom 24.08.2013 bis einschließlich 25.10.2013 öffentlich ausliegen.  
61/12-B-5971/028  
Düsseldorf, den 28.10.2013

Der Rat der Stadt hat heute beschlossen, die Bebauungspläne Nrn. 5971/24 und 6071/34 durch ein vereinfachtes Verfahren aufgrund des § 13 BauGB entsprechend den Eintragungen im Bebauungsplan Nr. 09/005 (alt: 5971/028) zu ändern. In der gleichen Sitzung hat der Rat der Stadt den Bebauungsplan Nr. 09/005 (alt: 5971/028) einschließlich der roten Eintragungen gemäß § 10 (1) BauGB als Sitzung beschlossen.  
61/12-B-09/005  
Düsseldorf, den 10.04.2014

Der Beschluss des Rates vom 10.04.2014 und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans mit der Begründung sind lt. Bekanntmachungsanordnung vom 22.06.2014 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 17/14 vom 03.05.2014 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.  
61/12-B-09/005  
Düsseldorf, den 05.05.2014

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Liegenschaftsamt  
Im Auftrag