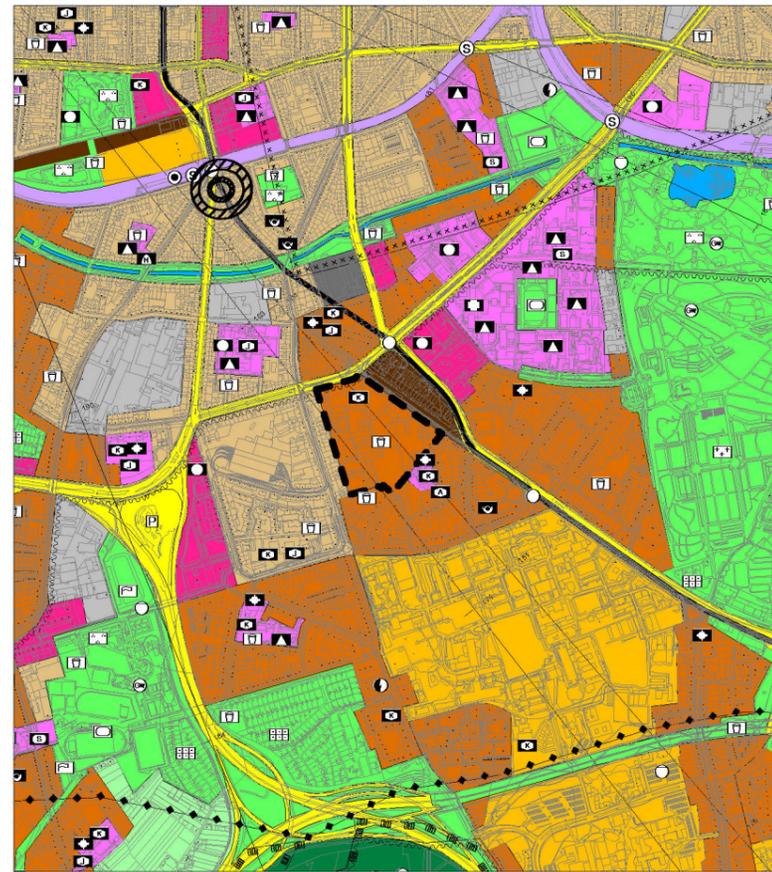


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplan

M 1 : 20 000

## Zeichenerklärung

### Standort für zentrale Einrichtungen



Siedlungsschwerpunkt

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Oberirdische Leitung



Unterirdische Leitung

### Art der baulichen Nutzung

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Wohnbauflächen        | Gemischte Bauflächen   |
| Besondere Wohngebiete | Gewerbliche Bauflächen |
| Dorfgebiete           | Gewerbegebiete         |
| Mischgebiete          | Industriegebiete       |
| Kerngebiete           | Sondergebiete          |

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| <b>E</b> | Hochspannungsfreileitung |
| <b>Ä</b> | Ethylenleitung           |
| <b>G</b> | Gasleitung               |
| <b>Ö</b> | Mineralölproduktleitung  |
| <b>W</b> | Wasserleitung            |

### Flächen für den Gemeinbedarf

|  |   |
|--|---|
| Fläche für den Gemeinbedarf                                  | Hallenbad   |
| Öffentliche Verwaltung                                       | Sporthalle  |
| Schule   | Post  |
| Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht. | Hochbunker  |
| Kindertagesstätte, Kindergarten                              | Tiefbunker  |
| Jugendheim, Jugendherberge                                   | Feuerwehr   |
| Altenheim  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| Gesundheit, Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen       |   |

### Grünflächen

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Grünflächen                           | Zeltplatz          |
| Parkanlage                            | Badeplatz/ Freibad |
| Dauerkleingärten                      | Friedhof           |
| Sportplatz/ Sportanlage               | Festplatz          |
| Spielplatz                            |                    |
| Gehwegverbindung zwischen Grünflächen |                    |

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

|  |  |
|--|--|
| Strassenverkehr  | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr               |
| Autobahnen u. autobahnähnliche Strassen                  | Flughafen  |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen | Segelfluggelände   |
| Ruhender Verkehr   | Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz |
| Bahnanlagen  | Umgrenzung des Fluglärmschutzbereichs Schutzzone 1       |
| Bahnhof  | Schutzzone 2   |
| S-Bahn-Haltestelle                                       | Lärmschutzzone A   |
| Stadtbahn  | Lärmschutzzone B   |
| Stadtbahn-Haltestelle                                    | Lärmschutzzone C   |

### Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Wasserflächen         | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
| Hafen                 | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen   |
| Sporthafen            | Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung  |
| Überschwemmungsgebiet | <small>I, II, III, IIIA, IIIB</small> Bezeichnung der Zonen  |

### Flächen für Aufschüttungen



Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen

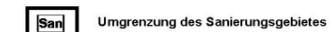
### Flächen für Land- u. Forstwirtschaft

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Flächen für die Landwirtschaft  | Flächen mit zeitweiliger Gemeinbedarfsnutzung |
| Flächen für die Forstwirtschaft |   |

### Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

|  |                   |                         |
|--|-------------------|-------------------------|
| Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts | Naturschutzgebiet | Landschaftsschutzgebiet |
|--|-------------------|-------------------------|

### Sanierungsgebiete



Umgrenzung des Sanierungsgebietes

### Weitere Darstellungen

|   |
|---|
| Richtfunkstrecke mit Angabe der Höhe der Bauhöhenbeschränkung in m ü.N.N. |
| Funk- und Übertragungsstation   |



Grenze Geltungsbereich

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplanänderung Nr. 171 Südwestlich Witzelstraße M 1 : 20 000

Planungsamt 61 / 22

Düsseldorf, den 24.01.2014

gez. Ruth Orzessek-Kruppa  
Stellv. Leiterin des Stadtplanungsamtes