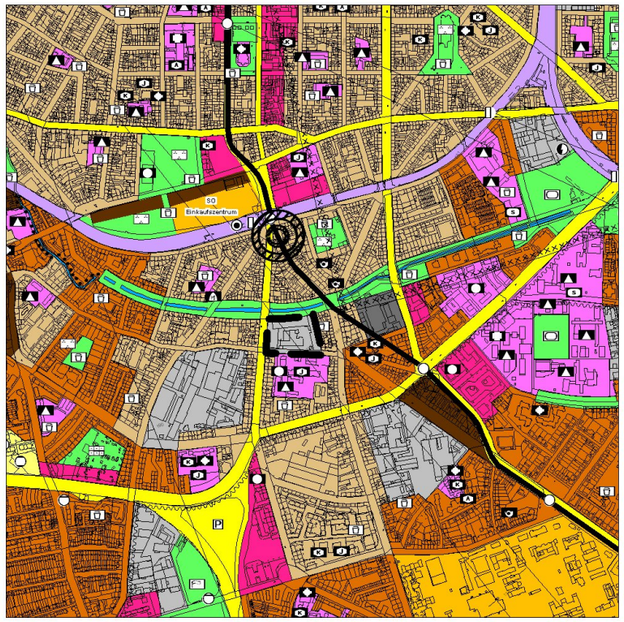
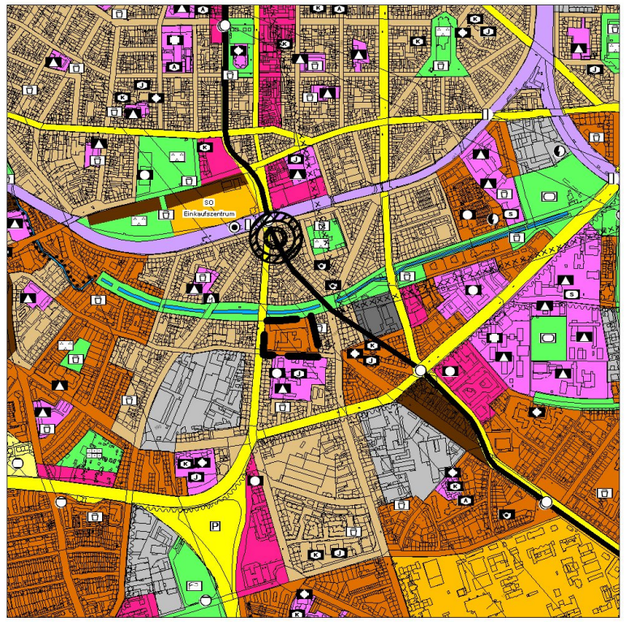


Darstellung im rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung

Landeshauptstadt Düsseldorf
Flächennutzungsplanänderung Nr. 132
Nördlich Suitbertusstrasse

Vorentwurf M 1 : 20 000

Stadtplanungsamt 61/2

Düsseldorf, den 21.12.2012

gez. Orzessek-Kruppa
Stellvertretende Leiterin des Stadtplanungsamtes

Landeshauptstadt Düsseldorf
Flächennutzungsplan

M 1 : 20 000 — 0 100m 500m 1000m

Zeichenerklärung

Standort für zentrale Einrichtungen

- Siedlungsschwerpunkt

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Besondere Wohngebiete
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sondergebiete

Flächen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
- K Kindertagesstätte, Kindergarten
- J Jugendheim, Jugendherberge
- A Altenheim
- Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- H Hallenbad
- S Sporthalle
- Post
- Hochbunker
- T Tiefbunker
- F Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Strassenverkehr
- Autobahnen u. autobahnähnliche Strassen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrstrassen
- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- S S-Bahn-Haltestelle
- Stadtbahn
- Stadtbahn-Haltestelle
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Segelfluggelände
- Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem.Luftverkehrsgesetz

Grenzen des Fluglärmschutzbereichs

- x 1 x Tag-Schutzzone 1
- x 2 x Tag-Schutzzone 2
- x N x Nacht-Schutzzone

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Stoffen

- Versorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Oberirdische Leitung
- Unterirdische Leitung
- E Hochspannungsfreileitung
- Ä Ethylenleitung
- G Gasleitung
- Ö Mineralölproduktleitung
- W Wasserleitung

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Sportplatz/ Sportanlage
- Spielplatz
- Gehwegverbindung zwischen Grünflächen
- Zeltplatz
- Badeplatz/ Freibad
- Friedhof
- Festplatz

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- H Hafen
- S Sporthafen
- Überschwemmungs-gebiet
- Wassersport
- Umgrenzung von Flächen für die Wasser-wirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung

I, II, III, IIIA, IIIB Bezeichnung der Zonen

Flächen für Aufschüttungen

- Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet

Sanierungsgebiete

- San Umgrenzung des Sanierungsgebietes

Weitere Darstellungen

- 100 Richtfunkstrecke mit Angabe der Höhe der Bauhöhenbeschränkung in m ü.NN
- Funk- und Übertragungsstation
- Grenze Geltungsbereich