



PLANUNTERLAGE	BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES
PLANUNTERLAGE - Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster Stand der Planunterlage: <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer Wirtschafts- und Industriegebäude Garage Arkae, Durchfahrt, offene Halle Baum 	BEGRENZUNGSLINIEN <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Baulinie Baugrenze Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Abgrenzung unterschiedl. Nutzung 	ART DER BAULICHEN NUTZUNG <ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet 	MASS DER BAUL. NUTZUNG gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S 132) <ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze zwingend Mindest- und Höchstmaß Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Baumassenzahl Gebäudehöhe Wandhöhe } bezogen auf Firsthöhe } NN 	BAUWEISE <ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise geschlossene Bauweise abweichende Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig 	SONSTIGES <ul style="list-style-type: none"> Flächen für oberirdische Stellplätze (St) Garagen (Ga) Tiefgarage (TGA) Gemeinschaftsgarage (GGa) Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung als Parkplatz vorgesehen Garagengeschoss Oberkante über Unterkannte über Straßenhöhe über NN z.B. Ga P Gg OK UK × 33,21 Firsttrichtung Satteldach Flachdach Dachneigung Pultdach Einfriedigungsmauer ggf. mit Höhenangabe (§ 86 BauO NRW) Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) bei schmalen Flächen SD überbaut FD überbaut Lichte Höhe Dn PD erf. zul. F. f. G. Arkae, Durchfahrt u.ä. überbaut Lichte Höhe Nachrichtlich übernommen: vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen wie beschriftet; ggf. mit Schutzstreifen z.B. FG = Ferngasleitung unterirdisch Hinweis: Mülltonnenstandplatz zu erhaltende Bäume anzupflanzende Bäume LH S S S S S S S

Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

**Plan Nr.
5976-026**

**Bebauungsplan
-Vorentwurf-**

Nördlich "Nach den Mauresköthen"

Amtsleitung
Düsseldorf, den

M. 1 : 1.000