

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I Nr. 64 S. 3316) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

## **I. Textliche Festsetzungen**

### **1. Art der baulichen Nutzung**

#### **1.1 Gliederung des Gewerbegebietes (GE) (§ 1 BauNVO)**

In dem Gewerbegebiet sind folgende Nutzungen unzulässig:

- Einzelhandelsbetriebe (mit Ausnahme von Kfz-Handel),
- Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- Bordelle und bordellartige Einrichtungen,
- Tankstellen,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- Vergnügungsstätten.

#### **1.2 Gliederung der Industriegebiete (GI) (§ 1 BauNVO)**

In den Industriegebieten sind folgende Nutzungen unzulässig:

- Einzelhandelsbetriebe (mit Ausnahme von Kfz-Handel),
- Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- Bordelle und bordellartige Einrichtungen,
- Tankstellen,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- Vergnügungsstätten.

## **II. Hinweis**

### **Altstandort**

Im Plangebiet befindet sich der Altstandort mit der Kataster Nr. 4146. Eventuell erforderliche Sanierungsmaßnahmen zur Gewährleistung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse und zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes werden im Rahmen der zukünftigen Baugenehmigungsverfahren durch Aufnahme von Nebenbestimmungen geregelt.