



**PLANUNTERLAGE** - Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster  
Stand der Planunterlage: Oktober 2019

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----	Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	III 37
Gemarkungsgrenze	-----	Wirtschafts- und Industriegebäude	X
Flurgrenze	-----	Garage	G
Flurstücksgrenze	-----	Arkade, Durchfahrt, offene Halle	⊠
Gebäudegrenze	-----	Baum	⊕
Mauer, Zaun, Bordkante usw.	-----	örtliche Höhen über NN	z.B. 36,50
Bundesstraße mit Nummer	B 326		
Landstraße mit Nummer	L 228		
Kreisstraße mit Nummer	K 7		

**BEGRENZUNGSLINIEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	-----
Baulinie	-----
Baugrenze	-----
Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	-----
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	-----

Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
eingeschränktes Gewerbegebiet	GEe
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

**MASS DER BAUL. NUTZUNG**  
gemäß Bauutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S 132)

Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Höchstgrenze	z.B. III-IV
zwingend	z.B. III
Mindest- und Höchstmaß	z.B. III-IV
Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Geschoßflächenzahl	z.B. 0,2
Baumassenzahl	z.B. 0,2
Gebäudehöhe	z.B. GH
Wandhöhe	z.B. WH
Firsthöhe	z.B. FH

**BAUWEISE**

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	a
nur Einzelhäuser zulässig	1
nur Doppelhäuser zulässig	2
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	3
nur Hausgruppen zulässig	4

**SONSTIGES**

Flächen für oberirdische Stellplätze (St)	z.B. St
Garagen (Ga)	z.B. Ga
Tiefgarage (TGA)	z.B. TGA
Gemeinschaftsgarage (GGa)	z.B. GGa
Zufahrten, Rampen	z.B. Z
Einfridungsmauer	z.B. E
F. f. G.	z.B. F. f. G.

**SONSTIGES**

Arkade, Durchfahrt u.ä. überbaut	z.B. SD
Lichte Höhe	z.B. LH
Nachrichtlich übernommen: vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen wie beschriftet; z.B. FG = Ferngasleitung oberirdisch	z.B. FG
unterirdisch	z.B. U
Mülltrennstandplatz zu erhaltende Bäume	z.B. M
anzupflanzende Bäume	z.B. B

**SONSTIGES**

Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 8.1 der textlichen Festsetzung	z.B. L1, L2, L3
Fristschlusdurchzugsbereich	z.B. F
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	z.B. A

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Stadtplanungsamt

**Bebauungsplan -Vorentwurf-**

**Südlich Theodorstraße**

Plan Nr. 5682/012

M. 1:1000

Amtsleitung Düsseldorf, den