



PLANUNTERLAGE - Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster
Stand der Planunterlage: Oktober 2019

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----	Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	III 37
Gemarkungsgrenze	-----	Wirtschafts- und Industriegebäude	X
Flurgrenze	-----	Garage	G
Flurstücksgrenze	-----	Arkade, Durchfahrt, offene Halle	⊠
Gebäudegrenze	-----	Baum	⊕
Mauer, Zaun, Bordkante usw.	-----	örtliche Höhen über NN	z.B. 36,50
Bundesstraße mit Nummer	B 326		
Landstraße mit Nummer	L 228		
Kreisstraße mit Nummer	K 7		

BEGRENZUNGSLINIEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	-----
Baulinie	-----
Baugrenze	-----
Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	-----
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	-----

Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
eingeschränktes Gewerbegebiet	GEe
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

MASS DER BAUL. NUTZUNG
gemäß Bauutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S 132)

Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Höchstgrenze	z.B. III-IV
zwingend	z.B. III-IV
Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,4
Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Geschoßflächenzahl	z.B. 0,2
Baumassenzahl	z.B. 0,2
Gebäudehöhe	z.B. GH
Wandhöhe	z.B. WH
Firsthöhe	z.B. FH

BAUWEISE

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	a
nur Einzelhäuser zulässig	1
nur Doppelhäuser zulässig	2
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	3
nur Hausgruppen zulässig	4

SONSTIGES

Flächen für oberirdische Stellplätze (St)	z.B. St
Garagen (Ga)	z.B. Ga
Tiefgarage (TGA)	z.B. TGA
Gemeinschaftsgarage (GGa)	z.B. GGa
Zufahrten, Rampen	z.B. Z
Einfridungsmauer	z.B. E
F. f. G.	z.B. F. f. G.

SONSTIGES

Arkade, Durchfahrt u.ä. überbaut	z.B. SD
Lichte Höhe	z.B. LH
Nachrichtlich übernommen: vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen wie beschriftet; z.B. FG = Ferngasleitung oberirdisch	z.B. FG
unterirdisch	z.B. U
Mülltrennenstandplatz zu erhaltende Bäume	z.B. M
anzupflanzende Bäume	z.B. B

SONSTIGES

Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 8.1 der textlichen Festsetzung	z.B. L1, L2, L3
Fristschlusdurchzugsbereich	z.B. F
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	z.B. A

Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

Bebauungsplan -Vorentwurf-

Südlich Theodorstraße

Plan Nr. 5682/012

M. 1:1000

Amtsleitung Düsseldorf, den