

Franken, Peter

Von: Vetter, Lars <VetterL@messe-duesseldorf.de>
Gesendet: Donnerstag, 11. Juli 2024 11:03
An: Ihd.61-Bauleitplanung
Cc: Hauser, Clemens
Betreff: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 05/016 – Veranstaltungsgelände /
Messeparkplatz - - Stadtbezirk 5 – Stadtteil Stockum -, Beteiligung gem. § 4
Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Helmons,

im Rahmen der im Betreff genannten Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB dürfen wir uns mit dieser E-Mail an Sie wenden.

Wir dürfen zunächst darauf aufmerksam machen, dass Ihr auf den 12.06.2024 datiertes Schreiben in unserem Hause erst am 03.07.2024 einging, so dass uns aufgrund der bis zum 12.07.2024 gesetzten Frist nur ein recht kurzer Zeitraum zur Prüfung der vorgelegten Unterlagen und Rückmeldung zu selbigen zur Verfügung stand.

Darüber hinaus gestatten wir uns den Hinweis, dass uns **der Grünordnungsplan, (u.a) Ziffer 8.8 (Seite 43)** der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 05/016 – Veranstaltungsgelände / Messeparkplatz - - Stadtbezirk 5 – Stadtteil Stockum - nicht vorliegt. **Um hier eine substantiierte Rückmeldung geben zu können, bitten wir um dringende Zusendung desselben noch vor dem 12.07.2024 an hauserc@messe-duesseldorf.de.**

Sodann nehmen wir Stellung zu den übersandten Unterlagen:

Wir dürfen festhalten, dass nach der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 05/016 klar und eindeutig festzustellen ist, dass (weiterhin) eine vorrangige Nutzung der Flächen als Parkplatzflächen vorgesehen ist.

Zu III. Hinweise, Ziffer 2. Ausgleichsmaßnahmen

Aus Sicht der Messe Düsseldorf GmbH ist aus den Formulierungen nicht eindeutig erkennbar, ob durch die Ausgleichsmaßnahmen evtl. Flächen betroffen sind, die durch die Messe Düsseldorf GmbH genutzt werden und ihr möglicherweise aufgrund Erbbaurechts- oder Pachtvertrag „zustehen“. Ein Plan, aus welchem sich genauere Informationen hinsichtlich der Ausgleichsmaßnahmen ergeben, ist wünschenswert.

Zu III. Hinweise, Ziffer 3. Artenschutz, 6. Spiegelstrich (Seite 5) (auch in Begründung zu Bebauungsplan-Entwurf 05/016 Ziffer 6.7 Artenschutz Seite 39)

Es heißt dort: „Vermeidung von Vogelschlag an den Bushaltestellen der Messe-Pendelbusstraße (siehe Leitfaden „Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht“, Schweizerische Vogelwarte Sempach, 2022)

Kommentar Messe Düsseldorf

Die vorhandenen Bushaltestellen sind genehmigt. Sollten Umbauten vorgenommen werden, oder im Rahmen des neuen Genehmigungsprozesses veränderte Auflagen umgesetzt werden müssen, so müssen diese durch den Bauherrn der Umsetzung der Baumaßnahme gemäß B-Plan vorgenommen werden.

Zu Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 05/016 – Veranstaltungsgelände / Messeparkplatz - - Stadtbezirk 5 – Stadtteil Stockum -

Zu Ziffer 5.2 Städtebauliches Konzept (Seite 12 oben)

Es heißt dort: Das städtebauliche Konzept, das dem Bebauungsplan zu Grunde liegt, greift die vorherrschende Standortsituation auf und nutzt bspw. die gegebenen Infrastruktur und Erschließung.

Kommentar Messe Düsseldorf

Die Erschließung des Geländes mit Strom, Wasser, Abwasser ist momentan nicht vorhanden. Sie wird nicht durch die Messe Düsseldorf GmbH eingebracht, da sie nicht durch diese genutzt werden wird. Die Erschließung dient ausschließlich der Verwendung der Flächen als Open Air Flächen.

Zu Ziffer 5.2 Städtebauliches Konzept (Seite 13 oben)

Es heißt dort: Die Erschließung ist über die im Umfeld bestehende Infrastruktur sowohl für den Individualverkehr als auch den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) gesichert. Auf dem nicht in Anspruch genommenen Teil des Messeparkplatzes P1 sowie dem östlich in ca. 800 m entfernt gelegenen Parkplatz P2 stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung, Es ist davon auszugehen, dass der ÖPNV über das bestehende Straßen- und Bahnnetz von Arena bzw. Messe abgewickelt werden kann. Der Zugang zum Veranstaltungsgelände soll über einen Eingang im südwestlichen Bereich des Plangebiets erfolgen. Die Besucher werden - von Osten kommend entlang der südlichen Erschließungsstraße zum Einlass-/Auslassbereich geführt.

Kommentar Messe Düsseldorf

Für die Anzahl an Personen sind direkt vor Ort **nicht** ausreichend Parkflächen verfügbar. Es müssen externe Parkanlagen zusätzlich angeboten werden.

Der letzte Satz wird nicht genauer in einem Plan definiert, würde aber bedeuten, dass die Zufahrtstraßen für den MIV außerhalb des Veranstaltungsbereiches für die Zuführung der Zuschauer verwendet wird. Dieses könnte, je nach Ausführung, zu einer weiteren Einschränkung der benutzbaren Restparkflächen führen.

Zu Ziffer 5.4 Verkehrskonzept (Seite 19 oben)

Es heißt dort: Die Abreise kann sowohl bei Abend- als auch bei Tagesveranstaltungen zu Staus auf den Parkplätzen führen. Verkehre auf der Autobahn und den umliegenden Straßen werden bei Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen nicht behindert.

Kommentar Messe Düsseldorf

Dem ersten Satz stimmen wir zu. Dem zweiten Satz widersprechen wir für den Zeitraum bis 22 Uhr. Dann wird es Behinderungen auf den Straßen und der Autobahzubringung geben. Bei Abreisezeiten nach 22.00 Uhr wird in der Regel das umliegende Straßennetz die Verkehrsmengen aufnehmen.

Zu Ziffer 6.1 Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Seite 26)

Es heißt dort: Diese Festsetzung sichert die vorhandene, planungsrechtlich bereits gesicherte und auch künftig benötigte Nutzung des Plangebiets als Parkplatz der Messe Düsseldorf und damit den Messebetrieb. Sämtliche Flächen befinden sich im Eigentum der Messe Düsseldorf und erfüllen keine über den Messe- und Arenastandort hinausgehende Erschließungsfunktion im Stadtgebiet.

Kommentar Messe Düsseldorf

Für die Parkfelder 5 und 6 jeweils Nord und Süd besteht ein Erbbaurechtsvertrag zu Gunsten der Messe Düsseldorf GmbH.

Die Parkfelder 4 Nord und Süd sind nicht Bestandteil dieses Vertrages. Hinsichtlich dieser Flächen besteht ein Pachtvertrag.

Die gelb hinterlegte Passage aus der Begründung zum Bebauungsplan ist daher zu korrigieren.

Zu Ziffer 16.2.1. Flächennutzung und -versiegelung (Seite 52)

Es heißt dort: Die Versiegelungsbilanz wird sich geringfügig verschlechtern. Innerhalb der Veranstaltungsfläche auf Feld 5 / P1N werden durch die Planung langfristig zirka 2.300 Quadratmeter Straßenbegleitgrün überbaut beziehungsweise versiegelt. Die teilversiegelten Stellplätze auf den Parkplatzfeldern 4 und 6(P1N) sowie 4 bis 6 (P1S) bleiben vollständig erhalten. Ebenso die umliegenden Fahrgassen und die Buspendeltrasse.

Kommentar Messe Düsseldorf

Der Messe Düsseldorf GmbH ist nicht bekannt, was hier gemacht wird/werden soll. Sind das die Grüninseln auf Feld 5 / P1 Nord? Werden diese permanent zurückgebaut? Bitte um Infos

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards

i. V. Lars Vetter

Leiter Abteilung Recht und Versicherung
Head of Legal and Insurance Department
Chief Compliance Officer
G2-RV/ Recht und Versicherung

Tel.: +49 211 4560252
Fax: +49 211 45608542

<mailto:vetterl@messe-duesseldorf.de>

Messe Düsseldorf GmbH
Stockumer Kirchstr. 61
40474 Düsseldorf
Germany

www.messe-duesseldorf.de

Sitz der Gesellschaft / Located in: Düsseldorf
Amtsgericht / County Court Düsseldorf HRB 63

Geschäftsführer / Board of Managing Directors: Wolfram N. Diener (Vorsitzender / CEO),
Erhard Wienkamp, Bernhard Stempfle
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Stephan Keller

Die Messe Düsseldorf GmbH verarbeitet sich auf Sie beziehende personenbezogene Daten. Nähere Informationen – auch zu Ihren Rechten – erhalten Sie in den Datenschutzbestimmungen der Messe Düsseldorf GmbH. Diese sind einsehbar unter www.messe-duesseldorf.de/datenschutz. Grundsätzlich, d.h. vorbehaltlich der gesetzlichen Einschränkungen, können Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit entweder auf vorgenannter Internetseite, per E-Mail an privacy@messe-duesseldorf.de oder auf postalischem Wege an Messe Düsseldorf GmbH, G2-RV, PF 101006, 40001 Düsseldorf, Deutschland, widersprechen.

Messe Düsseldorf GmbH processes personal data relating to you. You can find more information - also on your rights - in the privacy policy of Messe Düsseldorf GmbH available at www.messe-duesseldorf.de/privacy. In principle, i.e. subject to legal restrictions, you may at any time object to the processing of your personal data either on the aforementioned website, via e-mail to privacy@messe-duesseldorf.de or via postal mail to Messe Düsseldorf GmbH, G2-RV, PF 101006, 40441 Germany.

BIG POINTS 2024 »»

» **GEMEINSAM** IN DÜSSELDORF. MIT SICHERHEIT **VORNE**.
PERSÖNLICHES NETWORKING. **ZUFRIEDENE** GESICHTER.
MIT ALLEN SINNEN **ERFOLGREICH**.

