

Messe Düsseldorf GmbH, Postfach 10 10 06, 40001 Düsseldorf

Landeshauptstadt Düsseldorf
z. Hd. Hr. Marcus Tomberg
Brinckmannstraße 5
40225 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

Eing. 25. JUNI 2019

Federführung/ 61/12
Bearbeitung

Frau/Herr Tomberg

- e- Ark
- Klaeder

VG-R
Recht und Versicherung
Vetter, Lars
Tel.: 0211 / 45 60-252
Fax: 0211 / 45 60-8542
19. Juni 2019



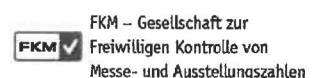
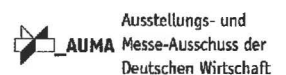
Messe Düsseldorf GmbH
Postfach 10 10 06
40001 Düsseldorf
Messeplatz
40474 Düsseldorf
Germany

Telefon +49 211 4560-01
Telefax +49 211 4560-668
Internet www.messe-duesseldorf.de
E-Mail info@messe-duesseldorf.de

Geschäftsführung:
Werner M. Domscheidt (Vorsitzender)
Hans Werner Reinhard
Wolfram N. Diener
Bernhard Stempfle
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Thomas Geisel

Amtsgericht Düsseldorf HRB 63
USt-IdNr. DE 119 360 948
St.Nr. 105/5830/0663

Mitgliedschaften der
Messe Düsseldorf:



Öffentliche Verkehrsmittel:
U78, U79: Messe Ost/Stockumer Kirchstr.
Bus 722: Messe-Center Verwaltung



Bebauungsplan – Vorentwurf Nr. 05/16 – Veranstaltungsgelände / Messeparkplatz – (Gebiet Parkplatz P1 im Messebereich der Messe Düsseldorf, etwa zwischen der A44, der Straße „Am Staad“ und dem Lotzweg)

Ermittlung planerischer Grundlagen

Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Hier: Ihr Schreiben vom 20.05.2019

Sehr geehrter Herr Tomberg,

mit Schreiben vom 20.05.2019 hatten Sie uns gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Äußerung zu den uns mit selbigem Schreiben übersandten Unterlagen gebeten.

Wir dürfen hierzu mitteilen, dass nach unserer Einschätzung in den übersandten Unterlagen alle Parameter – auch im Hinblick auf den erforderlichen und notwendigen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung – Berücksichtigung gefunden haben.

Gestatten dürfen wir uns den Hinweis, dass die Straße „Am Staad“, die in dem Regionalplan für den Regierungsbezirk Düsseldorf (2018) als sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straße ausgewiesen ist, ausschließlich zur An- und Abfahrt zum Parkplatz P1 und zur Anbindung des Messegeländes „LKW-Verkehre“ genutzt wird. Eine Durchfahrt aus und in das Stadtgebiet von und zur BAB 44 ist nicht möglich. Die Straße ist in 4 Spuren unterteilt, die in der Mitte zwischen jeweils zwei Spuren durch bauliche Maßnahmen getrennt sind. Die sich östlich (rheinabgewandt) befindenden Spuren werden aufgrund eines Sondernutzungsrechtes ausschließlich durch die Messe Düsseldorf GmbH insbesondere zur logistischen Anbindung des Messegeländes in Stock-

um genutzt. Die beiden westlich (rheinzugewandt) liegenden Fahrspuren dienen der An- und Abfahrt zu dem Messeparkplatz P1.

Mit freundlichen Grüßen

ppa.



Clemens Hauser

i.V.



Lars Vetter

