

Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 63, 40200 Düsseldorf

Stadt Düsseldorf: Amt 61/1/2

z. Hd. Hr. Marcus Tomberg

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61					
0	1	2	3	4	5
Eing: 18. JUNI 2019					
Forderung/ Bearbeitung			61/12		
Mitarbeiter Tomberg					

Jph

e-Ask
fehlt

Stellungnahme B-Planverfahren (Amt 63)

Grundstück in Düsseldorf, Am Staad

Flurstück:

Vorhaben: Bebauungsplan - Vorentwurf Nr. 05/016 -
Veranstaltungsgelände / Messeparkplatz

Registrier-Nr.: 0-SV-0027/19

Amt 63 nimmt zum vorgelegten Entwurf wie folgt Stellung:

Der Bereich 63/32 ist für die Erteilung der Baugenehmigungen auf der Grundlage des neu zu schaffenden Planungsrechtes zuständig.

Wie bereits bei verschiedenen Gesprächen und Projektgruppensitzungen angesprochen, erstreckt sich der geplante Bereich auf die engere Veranstaltungsfläche, die weiträumig betroffene Umgebung ist im Rahmen der gutachterlichen Bewertungen und in der Begründung zum Bebauungsplan mit einzubeziehen.

Ziel sollte es aus hiesiger Sicht sein, Veranstaltungen ohne Befreiungen und Ausnahmen und ohne erneute Beteiligung von politischen Gremien genehmigen zu können.

Das heißt, auch die verkehrlichen und immissionsschutzrechtlichen Belange sollten soweit abgewogen oder durch textliche Festsetzungen abgesichert sein, dass verbindliche Aussagen, wie es in der Phase der Veranstaltungsauflage erforderlich ist, schnell getroffen werden können.

Für das Gebiet bestehen privat- und öffentlich-rechtliche Verpflichtungen (Baulasten), die gfs. anzupassen sind.

Aus der Erfahrung vom „Ed-Sheeran“-Verfahren ist darauf hinzuweisen, dass der Stellplatznachweis und insgesamt das Thema des ruhenden und des fließenden Verkehrs nicht einfach zu lösen ist. Bei

Landeshauptstadt
Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt

Brinckmannstr. 5
40225 Düsseldorf

Kontakt

Lucas Vogel

Zimmer

Raum

3011

Telefon

0211.8994364

Telefax

0211.8929083

E-Mail

lucas.vogel

@duesseldorf.de

Datum:

14.06.2019

AZ

63/0-SV-0027/19

Telefonzentrale

0211.89-91

Internet

www.duesseldorf.de/
/bauaufsichtsamt/

bauaufsichtsamt@
duesseldorf.de

Sprechzeiten

Dienstag 9.00 bis
13.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Bus, Bahn, U-Bahn

Auf'm Hennekamp
Feuerbachstraße
Uni-Kliniken

Bankkonto

Stadtsparkasse
Düsseldorf.
IBAN DE61 3005 0110
0010 0004 95
BIC DUSSDEDDXXX

Gläubiger-ID

DE15DUS00000011727

Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Inanspruchnahme des größeren Areals (P4, 5 und 6 – NORD + Süd) fallen weitere Flächen für die verkehrlichen Belange weg.

Die Häufigkeit und der Vorrang zur Durchführung von Veranstaltungen (seltene Ereignisse, OAP – Arena – Messe) müssen klar geregelt sein.

Für die Aufplanung des Geländes muss im Immissionsschutz-Gutachten ein Höchstmaß an Flexibilität abgesichert werden.

In der Projektgruppe wurde thematisiert, dass Schulungsmaßnahmen für größere Bäume einen längeren Zeitraum in Anspruch nehmen könnte: Ist es in dieser Phase schon möglich, Aufplanungen im eingeschränkten Rahmen zu realisieren?

Zu den Sicherheitsaspekten kann in dieser Planungsphase von hier aus noch keine abschließende Stellungnahme abgegeben werden. Grundsätzlich ist anzustreben, dass eine ringförmige Umgriffsfläche um das Veranstaltungsgelände herum entsteht, also auch im Bachstagen-Bereich, ähnlich wie bei der Arena und dass eine sternförmige Entfluchtung vom Veranstaltungsgelände auf diese Zone erfolgen kann. Letztendlich erfolgt sowohl die Befüllung als auch die Entfluchtung der Besuchermassen immer aus / in Richtung Am Stad / Stockumer Höfe.

Die Veranstaltungen sollen sich auf die messearmen und fussballfreien Sommermonate konzentrieren. Muss das artenschutzrechtliche Monitoring dauerhaft / ganzjährig erfolgen und erübrigt sich dadurch eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Baugenehmigungsverfahren?

Diese und andere Fragen und Anmerkungen ergeben sich auch aus den Email des Herr Hermann Bier an 61 (05.02.2019 an Hrn. Stranzenbach: Themen / Beteiligte / Spickzettel - 15.02.2019 an Hrn. Stöfer, Fr. Naujoks, Hrn. Stranzenbach: vorbereiteter Entwurf zur Baugenehmigung „Ed Sheeran“, der nicht zum Tragen kam).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Ulrike Lappeßen