

Stellungnahme(n) (Stand: 11.01.2024)

Sie betrachten: Benrodestraße / Marbacher Straße (FNP 206)
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 24.11.2023 - 05.01.2024

Behörde:	Stadt Düsseldorf: Amt 80
Frist:	05.01.2024
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Peter Blech, am: 18.12.2023 , Aktenzeichen: Amt 80/2</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>von den Unterlagen zur FNP-Änderung im Bereich Benrodestraße/Marbacher Straße (FNP 206) im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde Kenntnis genommen.</p> <p>Wie in der Stellungnahme vom 09.02.2023 dargestellt bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die geplanten Festsetzungen.</p> <p>Es werden folgende Hinweise, die auch am 09.02.2023 genannt wurden, gegeben:</p> <ul style="list-style-type: none">- Die Betriebstätigkeiten der im nördlich und westlich angrenzenden Industrie-/Gewerbegebiet angesiedelten Unternehmen dürfen durch die geplanten FNP-Änderungen grundsätzlich nicht eingeschränkt werden. Vor diesem Hintergrund wird begrüßt, dass die geplanten Schulgebäude mit ihrer geschlossenen Bebauung Richtung Norden und Westen einen wirksamen Lärmschutz bilden.- Weiter wird darauf hingewiesen, dass nach den vorliegenden Informationen das Umweltamt weiterhin im Rahmen eines umweltrechtlichen Verfahrens mit dem Unternehmen Lush (Betrieb liegt im nördlich und westlich angrenzenden Industrie-/Gewerbegebiet) mögliche Auflagen abstimmt, die zur Reduzierung von Geruchsemissionen erforderlich sind. Die Geruchsemissionen entstehen im Rahmen der Produktion von Seifen und Kosmetika.- Es wird weiter darauf hingewiesen, dass diese Hinweise bereits auch im Rahmen der Beteiligung zum Bebauungsplan Benrodestraße / Marbacher Straße (09/14) am 09.02.2023 gegeben wurden. <p>Für weitere Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Peter Blech</p> <p>Landeshauptstadt Düsseldorf Wirtschaftsförderungsamt - Amt 80/2 Wirtschaftsflächenentwicklung und Immobilienservice</p> <p>Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf Telefon +49.(0)211.89-9 76 87 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-

manuelle Einträge:	-
---------------------------	---