

## Stellungnahme(n) (Stand: 10.02.2023)

Sie betrachten: Benrodestraße / Marbacher Straße (FNP 206)  
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB  
Zeitraum: 09.01.2023 - 10.02.2023

Behörde:	<b>Stadt Düsseldorf: Amt 80</b>
Frist:	10.02.2023
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Peter Blech, am: 09.02.2023 , Aktenzeichen: Amt 80/2</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>von den Unterlagen - Vorentwurf zur FNP-Änderung im Bereich Benrodestraße / Marbacher Straße (FNP 206) - wurde Kenntnis genommen. Es bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die geplanten Festsetzungen.</p> <p>Folgende Hinweise werden gegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Die Betriebstätigkeiten der im nördlich und westlich angrenzenden Industrie-/Gewerbegebiet angesiedelten Unternehmen dürfen durch die geplanten FNP-Änderungen grundsätzlich nicht eingeschränkt werden. Vor diesem Hintergrund wird begrüßt, dass die geplanten Schulgebäude mit ihrer geschlossenen Bebauung Richtung Norden und Westen einen wirksamen Lärmschutz bilden.</li><li>- Weiter wird darauf hingewiesen, dass nach den vorliegenden Informationen zur Zeit das Umweltamt im Rahmen eines umweltrechtlichen Verfahrens mit dem Unternehmen Lush (Betrieb liegt im nördlich und westlich angrenzenden Industrie-/Gewerbegebiet) mögliche Auflagen abstimmt, die zur Reduzierung von Geruchsemissionen erforderlich sind. Die Geruchsemissionen entstehen im Rahmen der Produktion von Seifen und Kosmetika.</li></ul> <p>Eine Stellungnahme mit diesen Hinweisen wurde auch im Rahmen der Beteiligung zum Bebauungsplan Benrodestraße / Marbacher Straße (09/14) abgegeben.</p> <p>Für weitere Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Peter Blech</p> <p>Landeshauptstadt Düsseldorf Wirtschaftsförderungsamt - Amt 80/2 Wirtschaftsflächenentwicklung und Immobilienservice</p> <p>Burgplatz 1 40213 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 89-9 76 87 peter.blech@duesseldorf.de</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-