

**Stadt Düsseldorf**  
Stadtplanungsamt  
Frau Renate Nitz  
40200 Düsseldorf

Ihr Zeichen  
Unser Zeichen III-2/Sch-Ur/go  
Ansprechpartnerin Frau Schulte-Urlitzki  
Zimmer A 403  
Telefon 0211 8795-359  
Telefax 0211 879595-359  
E-Mail claudia.schulte-urlitzki@hwk-  
duesseldorf.de  
Datum 17. April 2023

**Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 04/001 – Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II –  
hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Nitz,

mit Ihrem Schreiben vom 6. März 2023 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung im Stadtteil Düsseldorf-Oberkassel. Sie hatten uns hierfür dankenswerterweise eine Fristverlängerung bis zum 20. April 2023 eingeräumt.

Wie wir in unserer vorausgegangenen Stellungnahme zur frühzeitigen Trägerbeteiligung vom 16. Januar 2017 bereits vorgebracht haben, befindet sich unmittelbar südlich des Plangebietes ein bestandsgeschützter Tischlereibetrieb (Greifweg 162). In den vergangenen Jahren war bereits wiederholt Wohnbebauung näher an den Betrieb herangerückt, was sich auf die Geruchs- und Lärmemissionssituation am Betriebsstandort ausgewirkt hatte. Durch die nun vorliegende Planung stand aus Betriebssicht eine erneute Verschärfung der Emissionssituation zu fürchten.

Wie in den Planunterlagen dargelegt wird, wird der Tischlereibetrieb zur Jahresmitte 2023 an einen anderen Standort verlagern (vgl. Stadt Düsseldorf, Begründung zum Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 04/001- Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II -, S.75). Der Betrieb hat uns dies nach Rücksprache nochmals bestätigt. Wir bringen daher keine weiteren Bedenken oder Anregungen zur Planung vor, möchten aber dennoch unser Bedauern darüber ausdrücken, dass der Standort Greifweg durch stetig heranrückende Wohnbebauung für emittierende gewerbliche Nutzungen wohl nicht mehr zur Verfügung stehen wird.

Mit freundlichen Grüßen  
**HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF**

Claudia Schulte-Urlitzki  
Standortberaterin