

Peutz Consult GmbH • Borussiastraße 112 • 44149 Dortmund

Ihr Zeichen

Unsere Projekt-Nr.  
VB 7626

Unser Zeichen  
OS

Datum  
14.11.2023

## **Stellungnahme zu den Auswirkungen des aktuellen Standes der geänderten Plangrundlage zum Bebauungsplan Nr. 04/001 – Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II – auf die Ergebnisse der Luftschadstoffuntersuchung.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Bebauungsplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 04/001 – Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II – in Düsseldorf wurde eine Luftschadstoffuntersuchung erstellt. Der Bericht VB 7626-3.1 vom 15.08.2022 der Peutz Consult GmbH basiert auf der Plangrundlage zum Bebauungsplan mit Stand 15.07.2022 (siehe Anlage 1.1 des vorliegenden Schreibens).

Mit Stand 09.10.2023 liegt nun eine aktualisierte Plangrundlage zum Bebauungsplan vor (siehe Anlage 1.2).

Diese unterscheidet sich vom Planstand 15.08.2022 durch eine teilweise geänderte Bezeichnung der Baufelder (zum Beispiel wurde aus MU 2 nun MU 1.2), eine detaillierte Darstellung des Baufeldes WA 4 mit differenzierteren Gebäudehöhen sowie dem Entfall des Eintrages zu den Staffelgeschossen in der Planzeichnung. Für das WA 4 wurden Staffelgeschosse mit der detaillierten Planung der Gebäudehöhen ausgeschlossen. Für die übrigen Baufelder sind Staffelgeschosse grundsätzlich weiterhin möglich. Die Umrisse der Baufelder haben sich nicht verändert.

Die Auswirkungen der detaillierten Planungen zum WA 4 auf die vorgelagerte Windfeldberechnung sind vernachlässigbar und haben auf die Ausbreitungsberechnungen zu den Luftschadstoffkonzentrationen keine Auswirkungen, da sich das WA 4 soweit von Straßen entfernt befindet, dass hier nur Luftschadstoffkonzentrationen im Bereich der Hintergrundbelastung vorliegen.

VMPA anerkannte  
Schallschutzprüfstelle  
nach DIN 4109

### **Leitung:**

Dipl.-Phys. Axel Hübel

Dipl.-Ing. Heiko Kremer-Bertram  
Staatlich anerkannter  
Sachverständiger für  
Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Ing. Mark Bless

### **Anschriften:**

Peutz Consult GmbH

Kolberger Straße 19  
40599 Düsseldorf  
Tel. +49 211 999 582 60  
Fax +49 211 999 582 70  
dus@peutz.de

Borussiastraße 112  
44149 Dortmund  
Tel. +49 231 725 499 10  
Fax +49 231 725 499 19  
dortmund@peutz.de

Pestalozzistraße 3  
10625 Berlin  
Tel. +49 30 92 100 87 00  
Fax +49 30 92 100 87 29  
berlin@peutz.de

Gostenhofer Hauptstraße 21  
90443 Nürnberg  
Tel. +49 911 477 576 60  
Fax +49 911 477 576 70  
nuernberg@peutz.de

### **Geschäftsführer:**

Dr. ir. Martijn Vercammen  
ir. Ferry Koopmans  
ing. David den Boer  
AG Düsseldorf  
HRB Nr. 22586  
Ust-IdNr.: DE 119424700  
Steuer-Nr.: 106/5721/1489

### **Bankverbindungen:**

Stadt-Sparkasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 220 241 94  
BLZ 300 501 10  
DE79300501100022024194  
BIC: DUSSEDDXXX

### **Niederlassungen:**

Mook / Nimwegen, NL  
Zoetermeer / Den Haag, NL  
Groningen, NL  
Eindhoven, NL  
Paris, F  
Lyon, F  
Leuven, B

peutz.de

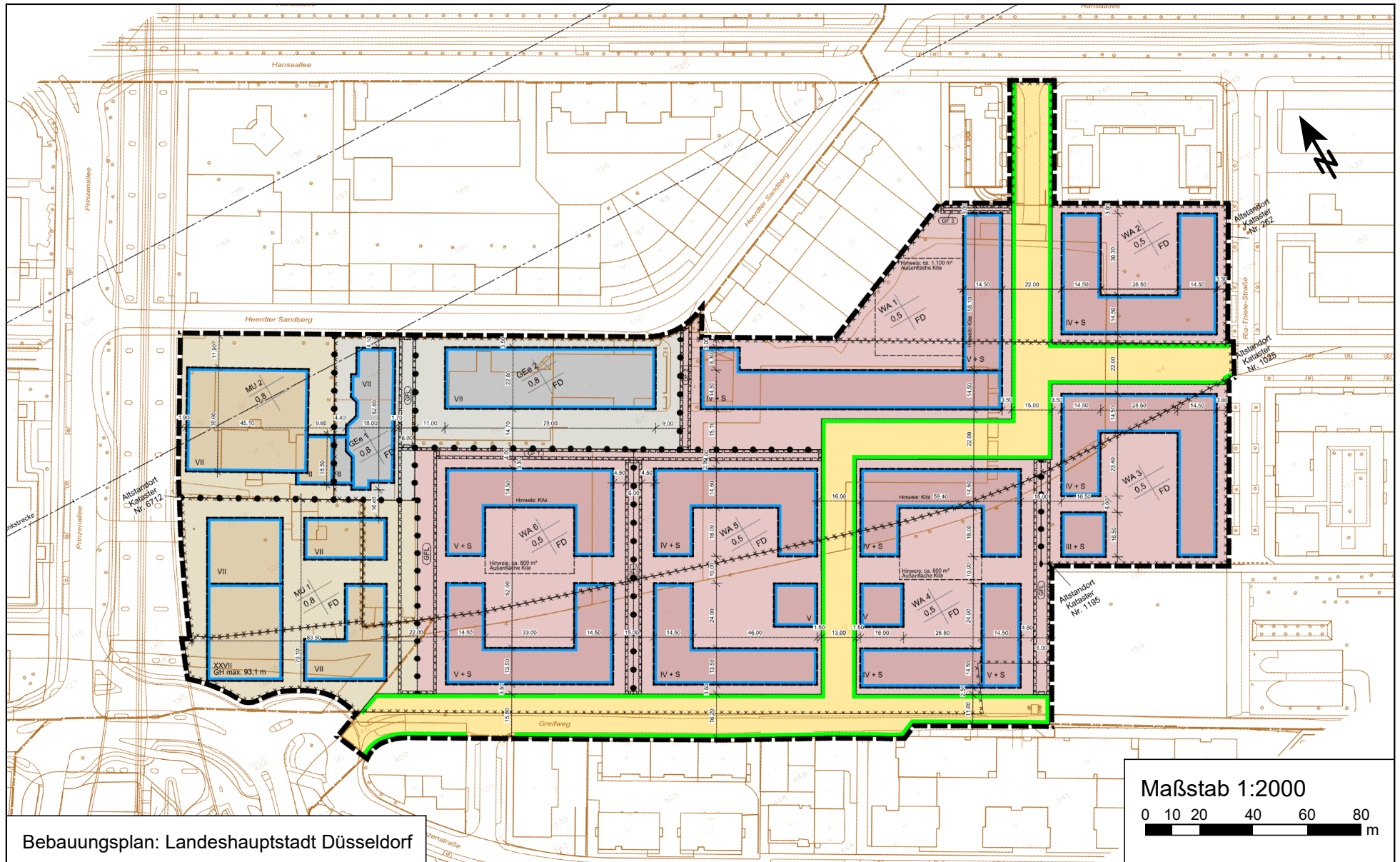
Für die Luftschadstoffuntersuchung resultieren aus den oben beschriebenen Modifikationen der Plangrundlage somit keine Veränderungen in den Ergebnissen und den Aussagen des Gutachtens.

Mit freundlichen Grüßen

Peutz Consult GmbH

i.V. Dipl.-Ing. Oliver Streuber

Anlage 1.1: Bebauungsplan Nr. 04/001 „Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II“  
 in Düsseldorf  
 Planstand: Vorentwurf 15.07.2022



Bebauungsplan: Landeshauptstadt Düsseldorf

Anlage 1.2: Bebauungsplan Nr. 04/001 „Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II“  
in Düsseldorf  
Planstand: Vorentwurf 09.10.2023

