

Peutz Consult GmbH • Borussiastraße 112 • 44149 Dortmund

Ihr Zeichen	Unsere Projekt-Nr. VB 7626	Unser Zeichen BS	Datum 14.11.2023
-------------	-------------------------------	---------------------	---------------------

Stellungnahme zu den Auswirkungen des aktuellen Standes der geänderten Plangrundlage zum Bebauungsplan Nr. 04/001 – Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II – auf die Ergebnisse der Windkomfortuntersuchung.

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Bebauungsplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 04/001 – Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II – in Düsseldorf wurde eine Windkanaluntersuchung zum Windkomfort erstellt. Der Bericht VB 7626-6 vom 21.09.2022 der Peutz Consult GmbH basiert auf der Plangrundlage zum Bebauungsplan mit Stand 15.07.2022 (siehe Anlage 1.1 des vorliegenden Schreibens).

Mit Stand 09.10.2023 liegt nun eine aktualisierte Plangrundlage zum Bebauungsplan vor (siehe Anlage 1.2).

Diese unterscheidet sich vom Planstand 15.08.2022 durch eine teilweise geänderte Bezeichnung der Baufelder (zum Beispiel wurde aus MU 2 nun MU 1.2), eine detaillierte Darstellung des Baufeldes WA 4 mit differenzierteren Gebäudehöhen sowie dem Entfall des Eintrages zu den Staffelgeschossen in der Planzeichnung. Für das WA 4 wurden Staffelgeschosse mit der detaillierten Planung der Gebäudehöhen ausgeschlossen. Für die übrigen Baufelder sind Staffelgeschosse grundsätzlich weiterhin möglich. Die Umrisse der Baufelder haben sich nicht verändert.

Eine weitere Veränderung betrifft den Durchgang im EG des Hochhauses, welcher in der aktualisierten Planungsgrundlage entfällt. In diesem Durchgang wurden im Windkanal ungünstige Windkomfortbedingungen ermittelt und daraufhin ein Planungsvorschlag zur Verbesserung des Windkomforts entwickelt.

Die Windkanaluntersuchung zum Windkomfort konzentriert sich auf das nähere Umfeld des geplanten Hochpunktes im Baufeld MU 1.1 (ehemals Baufeld MU 1). Für diesen Bereich er-

VMPA anerkannte
Schallschutzprüfstelle
nach DIN 4109

Leitung:

Dipl.-Phys. Axel Hübel

Dipl.-Ing. Heiko Kremer-Bertram
Staatlich anerkannter
Sachverständiger für
Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Ing. Mark Bless

Anschriften:

Peutz Consult GmbH

Kolberger Straße 19
40599 Düsseldorf
Tel. +49 211 999 582 60
Fax +49 211 999 582 70
dus@peutz.de

Borussiastraße 112
44149 Dortmund
Tel. +49 231 725 499 10
Fax +49 231 725 499 19
dortmund@peutz.de

Pestalozzistraße 3
10625 Berlin
Tel. +49 30 92 100 87 00
Fax +49 30 92 100 87 29
berlin@peutz.de

Gostenhofer Hauptstraße 21
90443 Nürnberg
Tel. +49 911 477 576 60
Fax +49 911 477 576 70
nuernberg@peutz.de

Geschäftsführer:

Dr. ir. Martijn Vercammen
ir. Ferry Koopmans
ing. David den Boer
AG Düsseldorf
HRB Nr. 22586
Ust-IdNr.: DE 119424700
Steuer-Nr.: 106/5721/1489

Bankverbindungen:

Stadt-Sparkasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 220 241 94
BLZ 300 501 10
DE79300501100022024194
BIC: DUSSEDDXXX

Niederlassungen:

Mook / Nimwegen, NL
Zoetermeer / Den Haag, NL
Groningen, NL
Eindhoven, NL
Paris, F
Lyon, F
Leuven, B

peutz.de

geben sich aus den unterschiedlichen Planständen keine Veränderungen. Durch den Wegfall des Durchgangs im EG des Hochpunktes entfällt zudem die Windkomfortproblematik innerhalb des Durchganges.

Die Auswirkungen der detaillierten Planungen zum WA 4, welches sich am äußersten Rand des Windkanalmodells befindet, sind auf die Ausbildung der Windverhältnisse im Modellraum vernachlässigbar und haben keine Auswirkungen auf die Messergebnisse im Umfeld des geplanten Hochpunktes.

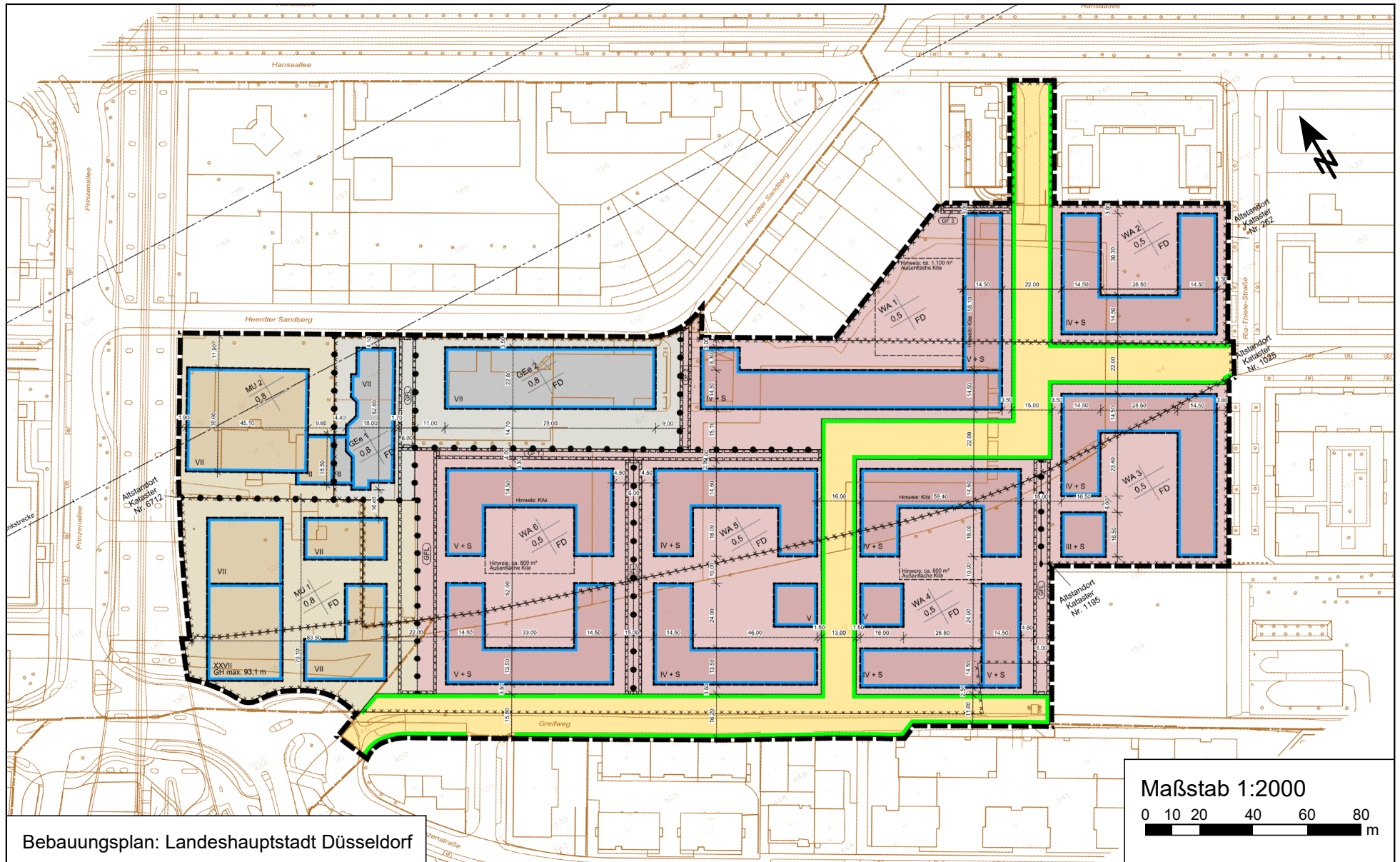
Für die Windkanaluntersuchung zum Windkomfort resultieren aus den oben beschriebenen Modifikationen der Plangrundlage somit keine Veränderungen in den Ergebnissen und den Aussagen des Gutachtens.

Mit freundlichen Grüßen

Peutz Consult GmbH

i.V. Dipl.-Geogr. Björn Siebers

Anlage 1.1: Bebauungsplan Nr. 04/001 „Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II“
 in Düsseldorf
 Planstand: Vorentwurf 15.07.2022



Bebauungsplan: Landeshauptstadt Düsseldorf

Anlage 1.2: Bebauungsplan Nr. 04/001 „Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II“
 in Düsseldorf
 Planstand: Vorentwurf 09.10.2023

