

Peutz Consult GmbH • Kolberger Str. 19 • 40599 Düsseldorf

Ihr Zeichen

Unsere Projekt-Nr.  
VB 7626

Unser Zeichen  
IMe

Datum  
14.11.2023

## **Stellungnahme zu den Auswirkungen des aktuellen Standes der geänderten Plangrundlage zum Bebauungsplan Nr. 04/001 – Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II – auf die Ergebnisse der Besonnungsuntersuchung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Bebauungsplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 04/001 – Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II – in Düsseldorf wurde eine Besonnungsuntersuchung erstellt. Der Bericht zur Besonnungsuntersuchung VB 7626-2 vom 01.09.2022 der Peutz Consult GmbH basiert auf der Plangrundlage zum Bebauungsplan mit Stand 15.07.2022 (siehe Anlage 1.1 des vorliegenden Schreibens).

Mit Stand 09.10.2023 liegt nun eine aktualisierte Plangrundlage zum Bebauungsplan vor (siehe Anlage 1.2).

Diese unterscheidet sich vom Planstand 15.08.2022 durch eine teilweise geänderte Bezeichnung der Baufelder (zum Beispiel wurde „MU 2“ zu „MU 1.2“, das GEe1 wurde zu MU 1.3), eine detaillierte Darstellung des Baufeldes WA 4 mit differenzierteren Gebäudehöhen sowie dem Entfall des Eintrages zu den Staffelgeschossen in der Planzeichnung. Für das WA 4 wurden Staffelgeschosse durch die detaillierte Planung der Gebäudehöhen ausgeschlossen. Für die übrigen Baufelder sind Staffelgeschosse grundsätzlich weiterhin möglich. Die Umrisse der Baufelder haben sich nicht verändert.

Das Ergebnis der bisherigen Untersuchung vom 01.09.2022 war, dass in den meisten Gebäuden der Wohngebiete WA 1 bis WA 6, bei konsequent durchgesteckten Wohnungsgrundrissen, mindestens eine der Bewertungsstufen gemäß DIN EN 17037 für direkte Besonnung nachgewiesen werden kann. Zwar wurden auch einzelne Abschnitte festgestellt, die trotz durchgesteckter Grundrisse keine ausreichende Besonnung gemäß DIN EN 17037 nachwei-

VMPA anerkannte  
Schallschutzprüfstelle  
nach DIN 4109

### **Leitung:**

Dipl.-Phys. Axel Hübel

Dipl.-Ing. Heiko Kremer-Bertram  
Staatlich anerkannter  
Sachverständiger für  
Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Ing. Mark Bless

### **Anschriften:**

Peutz Consult GmbH

Kolberger Straße 19  
40599 Düsseldorf  
Tel. +49 211 999 582 60  
Fax +49 211 999 582 70  
dus@peutz.de

Borussiastraße 112  
44149 Dortmund  
Tel. +49 231 725 499 10  
Fax +49 231 725 499 19  
dortmund@peutz.de

Pestalozzistraße 3  
10625 Berlin  
Tel. +49 30 92 100 87 00  
Fax +49 30 92 100 87 29  
berlin@peutz.de

Gostenhofer Hauptstraße 21  
90443 Nürnberg  
Tel. +49 911 477 576 60  
Fax +49 911 477 576 70  
nuernberg@peutz.de

### **Geschäftsführer:**

Dr. ir. Martijn Vercammen  
ir. Ferry Koopmans  
ing. David den Boer  
AG Düsseldorf  
HRB Nr. 22586  
Ust-IdNr.: DE 119424700  
Steuer-Nr.: 106/5721/1489

### **Bankverbindungen:**

Stadt-Sparkasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 220 241 94  
BLZ 300 501 10  
DE79300501100022024194  
BIC: DUSSEDDXXX

### **Niederlassungen:**

Mook / Nimwegen, NL  
Zoetermeer / Den Haag, NL  
Groningen, NL  
Eindhoven, NL  
Paris, F  
Lyon, F  
Leuven, B

**peutz.de**

sen, dennoch kann angenommen werden, dass durch eine optimierte Grundrissplanung Wohneinheiten mit ausreichender Sonneneinstrahlung gemäß DIN EN 17037 geschaffen werden können.

Im aktuellen Bebauungsplanentwurf vom 09.10.2023 bleibt die Besonnung an den Planfassaden auf einem vergleichbaren Niveau. Teilweise sind aufgrund des Wegfalls der Staffelgeschosse und der detaillierten Höhenstaffelung im Bauteil WA 4 Veränderungen in Bezug auf die Sonneneinstrahlung im Vergleich zum vorherigen Bebauungsplanentwurf zu erwarten. Weiterhin lassen sich aber überall im Bereich der geplanten Wohngebäude gesunde Wohnverhältnisse hinsichtlich Besonnung bzw. Belichtung schaffen, wobei, wie bereits zuvor, in Teilbereichen Grundrissoptimierungen zu berücksichtigen sind.

Ergänzend wurde auch die Besonnungssituation des neuen MU 1.3 (ehemals GEe1) untersucht, da gemäß aktuellem Bebauungsplanentwurf in diesem Bereich eine Wohnnutzung möglich ist. Die errechnete interpolierte Tagesverschattung ist in einer Fehlfarbandarstellung für den 21. März gemäß DIN EN 17037 in Anlage 2 dargestellt. Im Rahmen der Untersuchung wurden zur Bewertung der Besonnung gemäß DIN EN 17037 Fenster angenommen und die Besonnung auf der Laibungsinseite ermittelt und mit den Anforderungen der DIN EN 17037 verglichen. Das angenommene Fenstermaß basiert auf den Grundannahmen des ursprünglichen Berichtes zur Besonnungsuntersuchung VB 7626-2 vom 01.09.2022.

Wie in Anlage 2 dargestellt, erreicht der Großteil der Fenster an Südost- und Südwestfassaden zur Tagundnachtgleiche am 21. März eine Besonnung von mehr als 3 Stunden und 4 Stunden, was gemäß DIN EN 17037 der mittleren und höchsten Empfehlungsstufe für Besonnung entspricht. Viele Südfenster in den unteren Geschossen weisen eine Besonnung von mindestens 1,5 Stunden nach und somit die Empfehlungsstufe „gering“. Nordfassaden werden naturgemäß, je nach Ausrichtung, wenig bis gar nicht direkt besonnt. Sofern im geplanten Gebäude des MU 1.3 Grundrisse mit mindestens einem Fenster zur Südost- oder Südwestfassade vorgesehen werden, können die Empfehlungen der DIN EN 17037 für eine ausreichende Besonnung in den Wohnabschnitten nachgewiesen werden.

Für Bereiche des MU 1.3, bei denen in Beurteilungsebene auf der Innenseite der Fensterlaibung eine Besonnung von weniger als 1,5 Stunden vorliegt, ist dennoch eine ausreichende Belichtung mit Tageslicht zu erwarten. Eine entsprechende Untersuchung der Tageslichtquotienten der möglichen Räume innerhalb des Plangebietes ist im Bericht VB 7626-11 vom 06.11.2023 detailliert dokumentiert.

Diese Stellungnahme besteht aus 2 Seiten Text und 8 Seiten Anlagen.

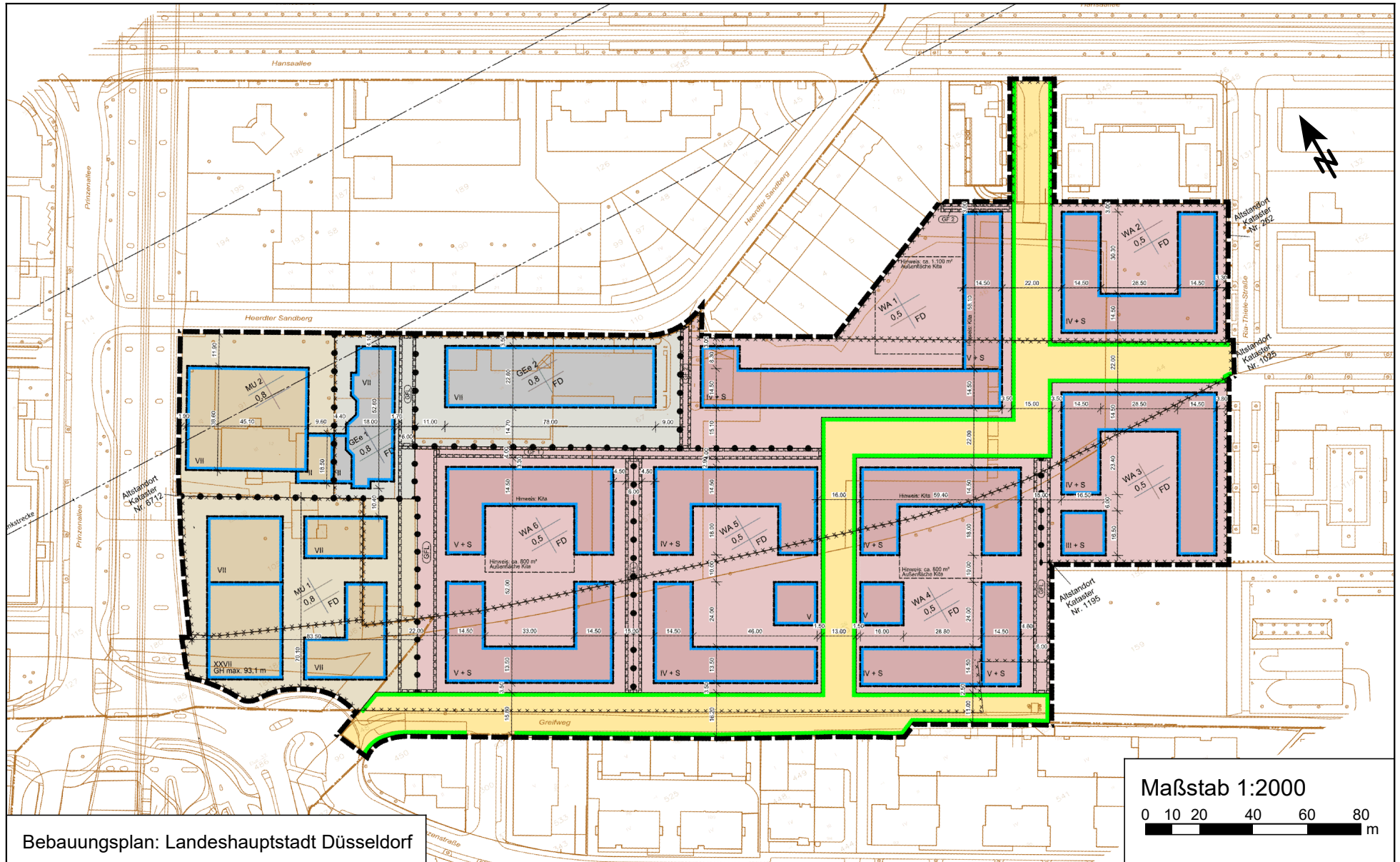
Mit freundlichen Grüßen

Peutz Consult GmbH

i.V. Dipl.-Ing. Sara Lippold  
(fachliche Verantwortung)

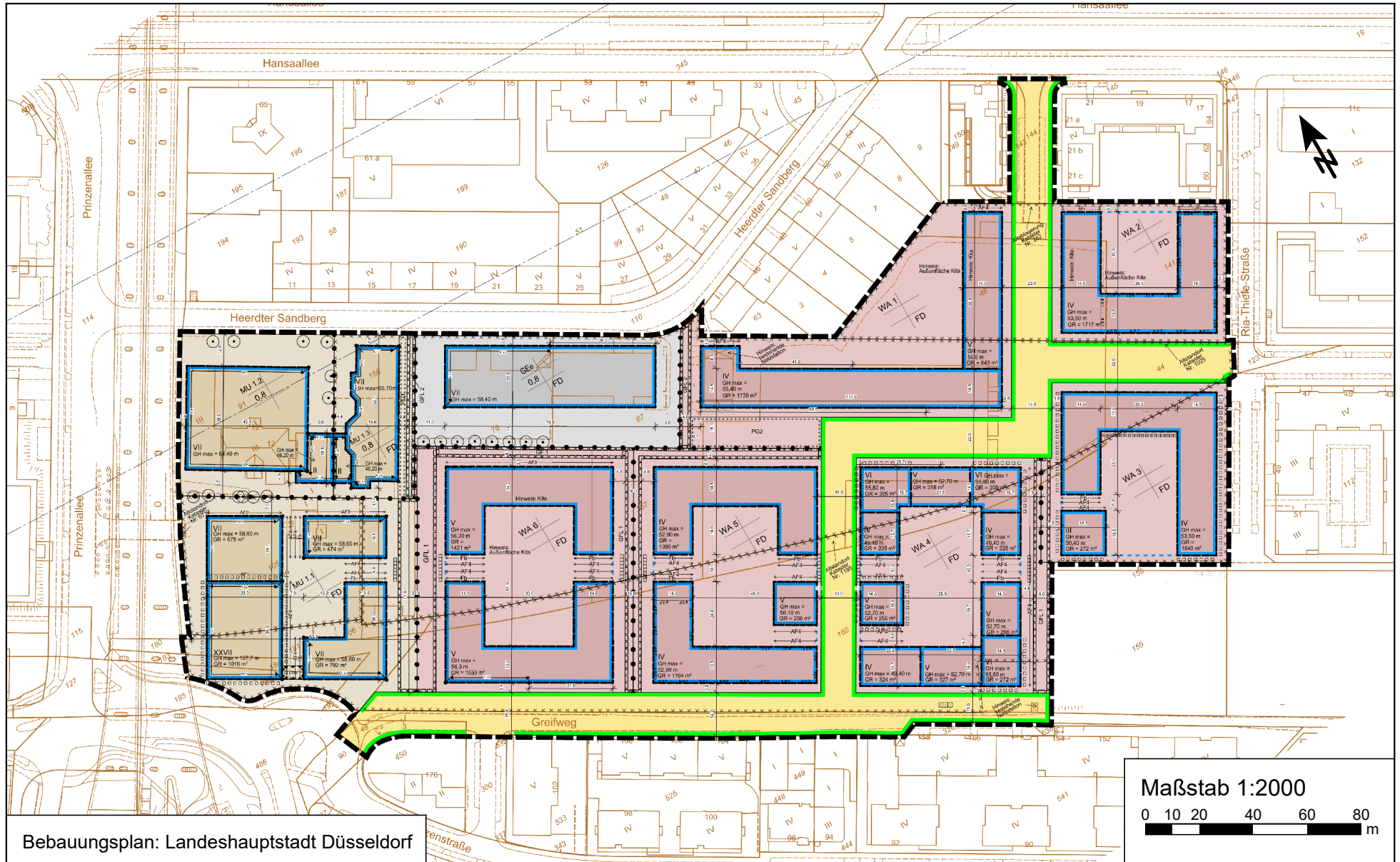
i.A. B.Eng. Ilja Meln  
(Projektleitung / Projektbearbeitung)

Anlage 1.1: Bebauungsplan Nr. 04/001 „Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II“  
 in Düsseldorf  
 Planstand: Vorentwurf 15.07.2022



Bebauungsplan: Landeshauptstadt Düsseldorf

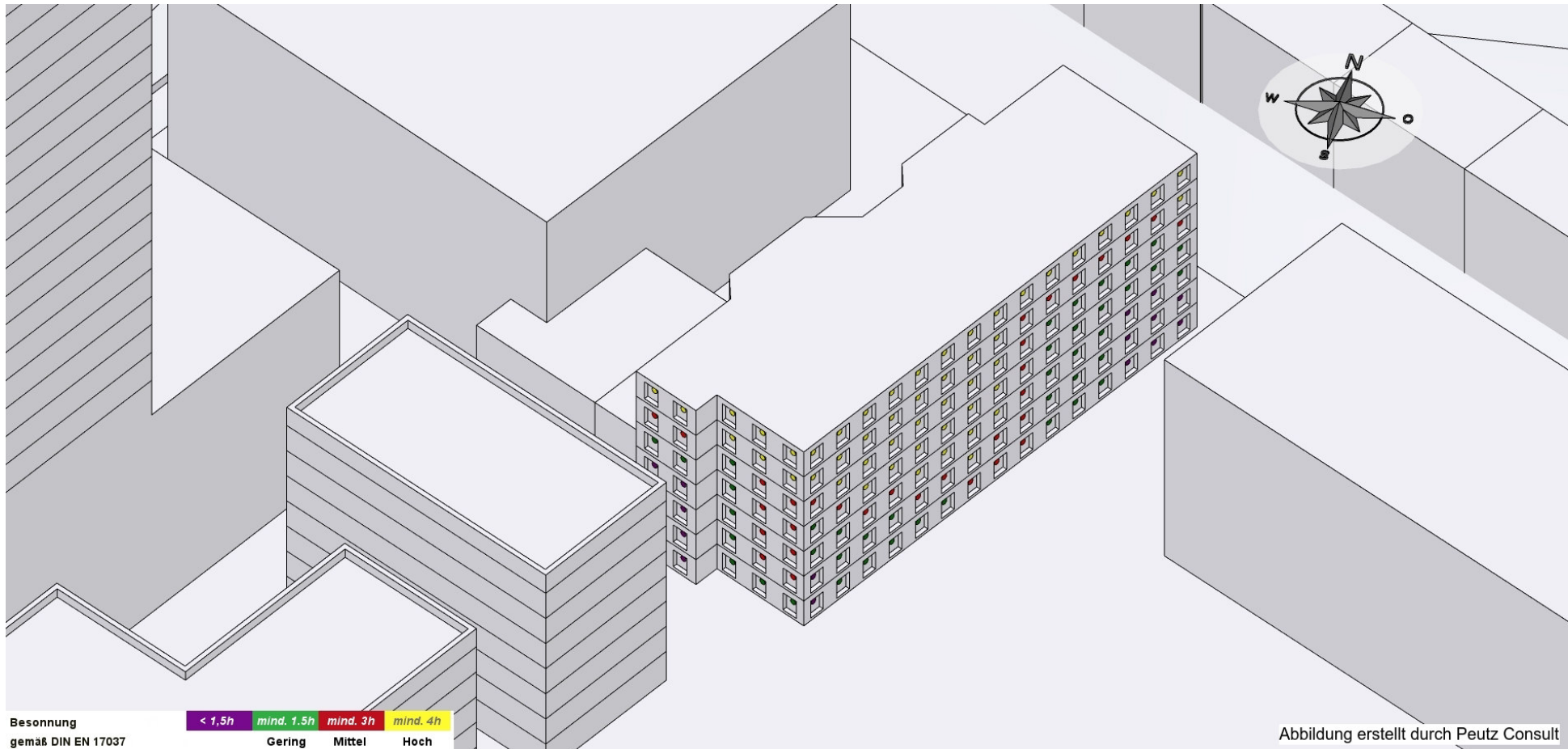
Anlage 1.2: Bebauungsplan Nr. 04/001 „Ehemaliger Güterbahnhof Oberkassel II“  
 in Düsseldorf  
 Planstand: Vorentwurf 09.10.2023



Bebauungsplan: Landeshauptstadt Düsseldorf

## Anlage 2.1

Verschattungssimulation gemäß DIN EN 17037 für **MU 1.3** – Übersicht zur Tagundnachtgleiche **21. März**  
Interpolierte Tagesverschattung und Fehlfarbendarstellung

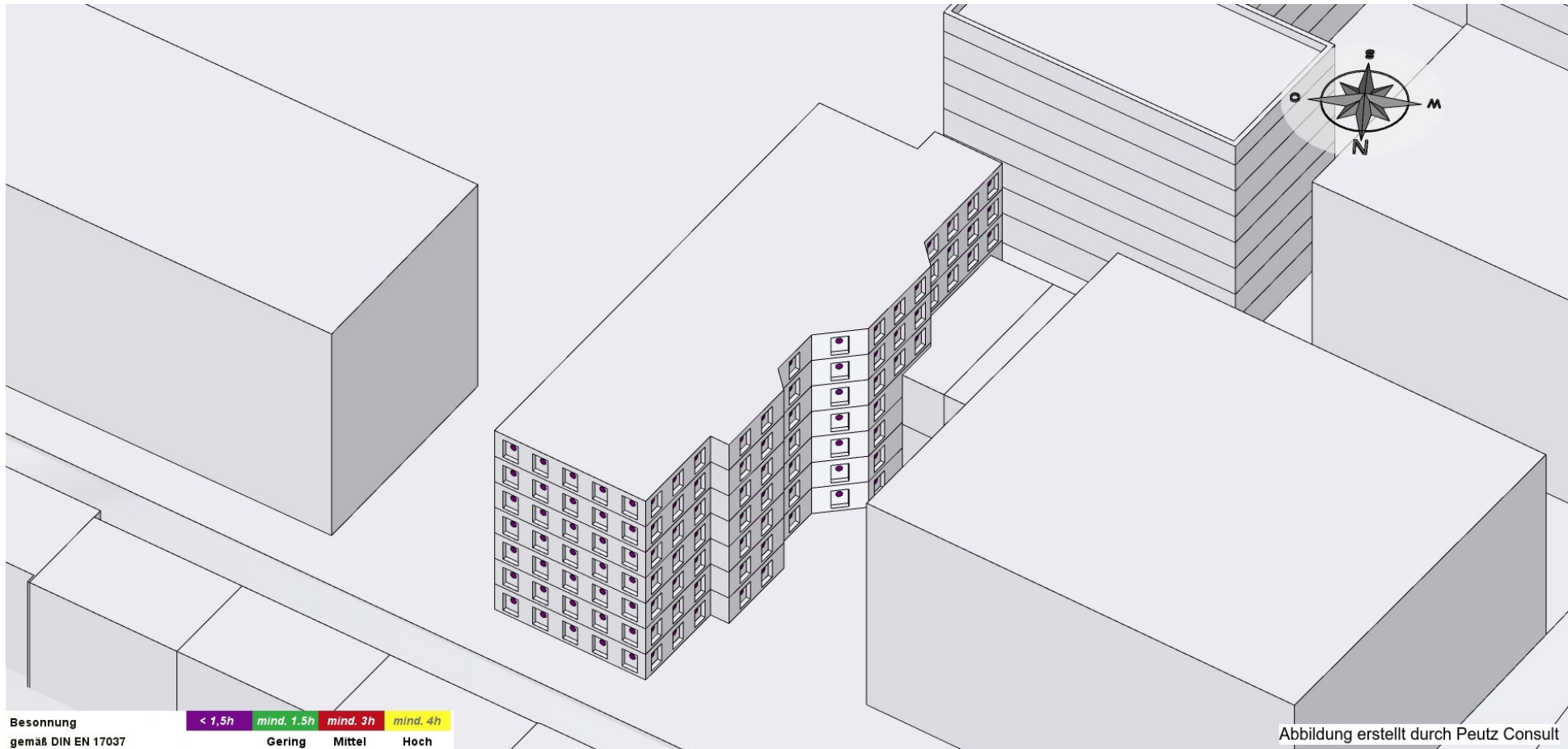


### Perspektive Süd – MU 1.3

*Verschattungsdarstellung mit interpoliertem Schattenwurf in Fehlfarbendarstellung  
(Gelbe Flächen entsprechen einer Besonnung von min. 4 Std. pro Tag – Empfehlungsstufe „hoch“)*

## Anlage 2.2

Verschattungssimulation gemäß DIN EN 17037 für **MU 1.3** – Übersicht zur Tagundnachtgleiche **21. März**  
Interpolierte Tagesverschattung und Fehlfarbandarstellung



### Perspektive Nord – MU 1.3

*Verschattungsdarstellung mit interpoliertem Schattenwurf in Fehlfarbandarstellung  
(Gelbe Flächen entsprechen einer Besonnung von min. 4 Std. pro Tag – Empfehlungsstufe „hoch“)*

## Anlage 2.3

Verschattungssimulation gemäß DIN EN 17037 für **MU 1.3** – Übersicht zur Tagundnachtgleiche **21. März**  
Interpolierte Tagesverschattung und Fehlerbendarstellung



Besonnung  
gemäß DIN EN 17037



Abbildung erstellt durch Peutz Consult

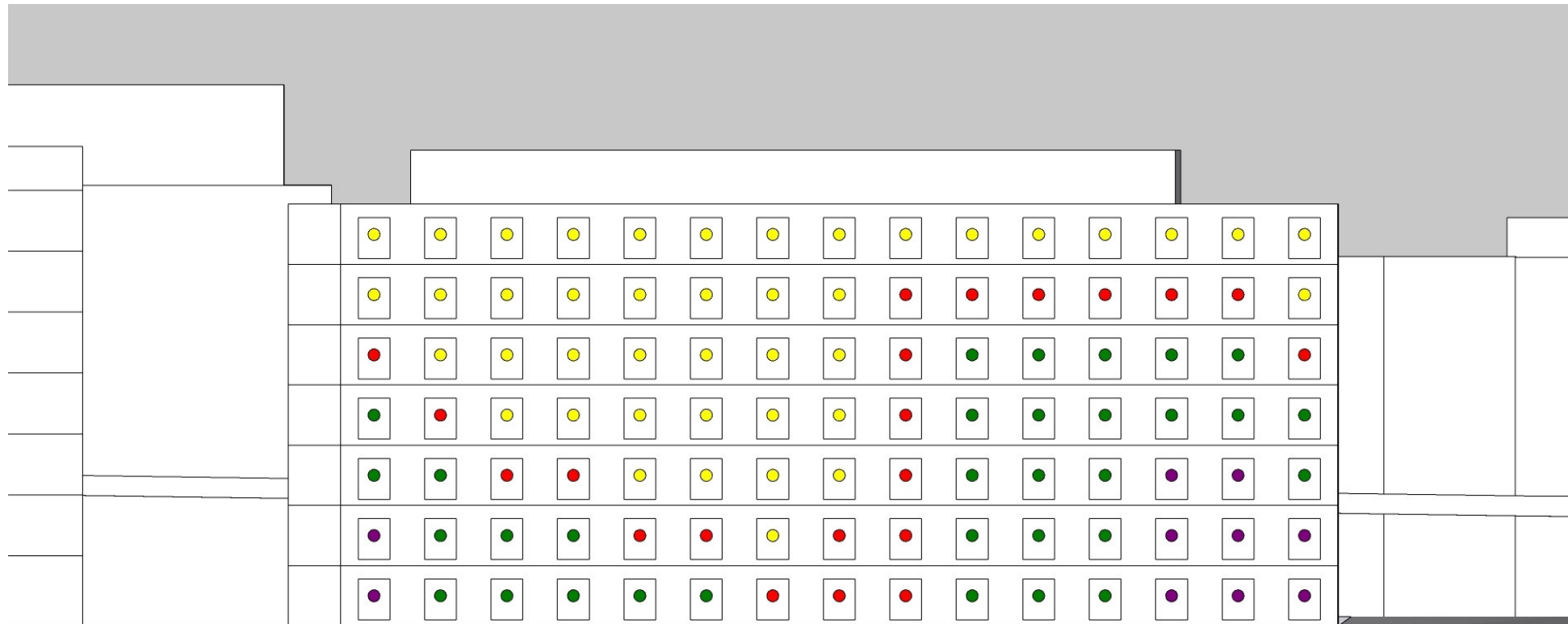
### Ansicht Süd-West – MU 1.3

Verschattungsdarstellung mit interpoliertem Schattenwurf in Fehlerbendarstellung  
(Gelbe Flächen entsprechen einer Besonnung von min. 4 Std. pro Tag – Empfehlungsstufe „hoch“)



## Anlage 2.4

Verschattungssimulation gemäß DIN EN 17037 für **MU 1.3** – Übersicht zur Tagundnachtgleiche **21. März**  
Interpolierte Tagesverschattung und Fehlerfarbendarstellung



Besonnung  
gemäß DIN EN 17037



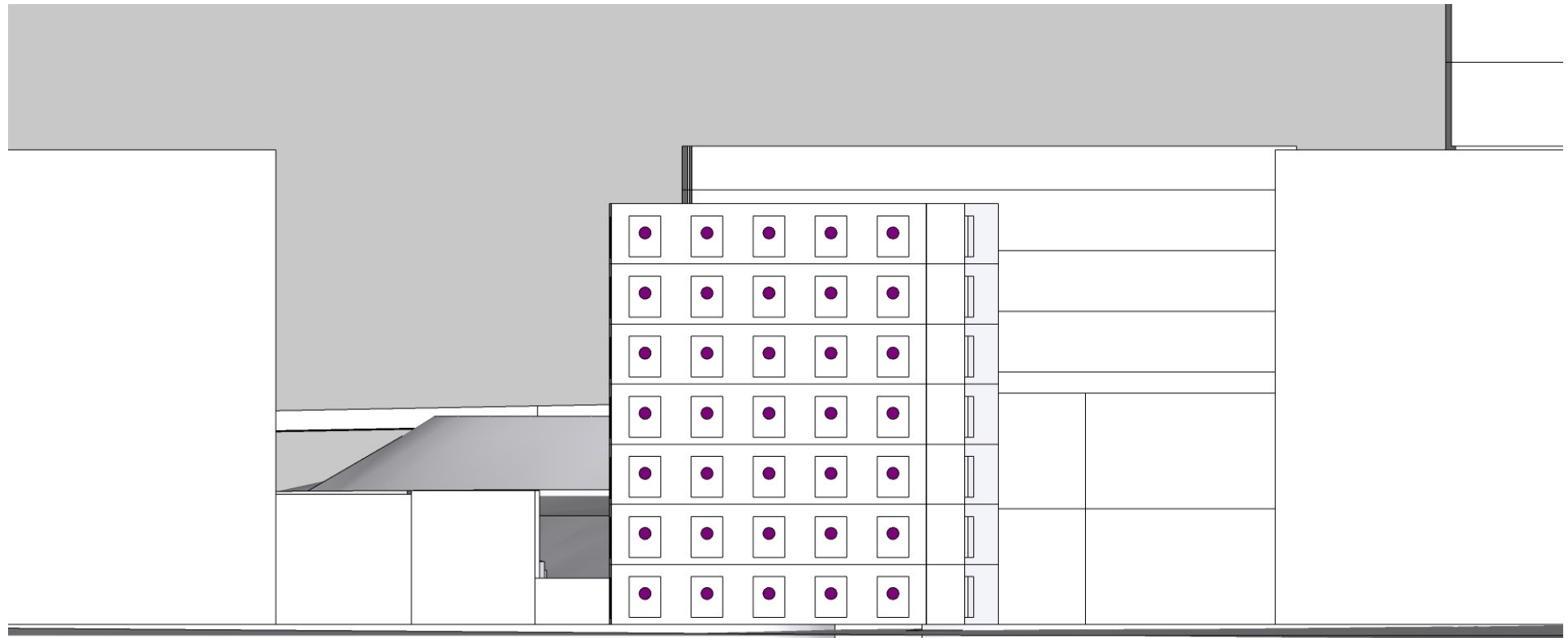
Abbildung erstellt durch Peutz Consult

### Ansicht Süd-Ost – MU 1.3

Verschattungsdarstellung mit interpoliertem Schattenwurf in Fehlerfarbendarstellung  
(Gelbe Flächen entsprechen einer Besonnung von min. 4 Std. pro Tag – Empfehlungsstufe „hoch“)

## Anlage 2.5

Verschattungssimulation gemäß DIN EN 17037 für **MU 1.3** – Übersicht zur Tagundnachtgleiche **21. März**  
Interpolierte Tagesverschattung und Fehlfarbandarstellung



Besonnung  
gemäß DIN EN 17037



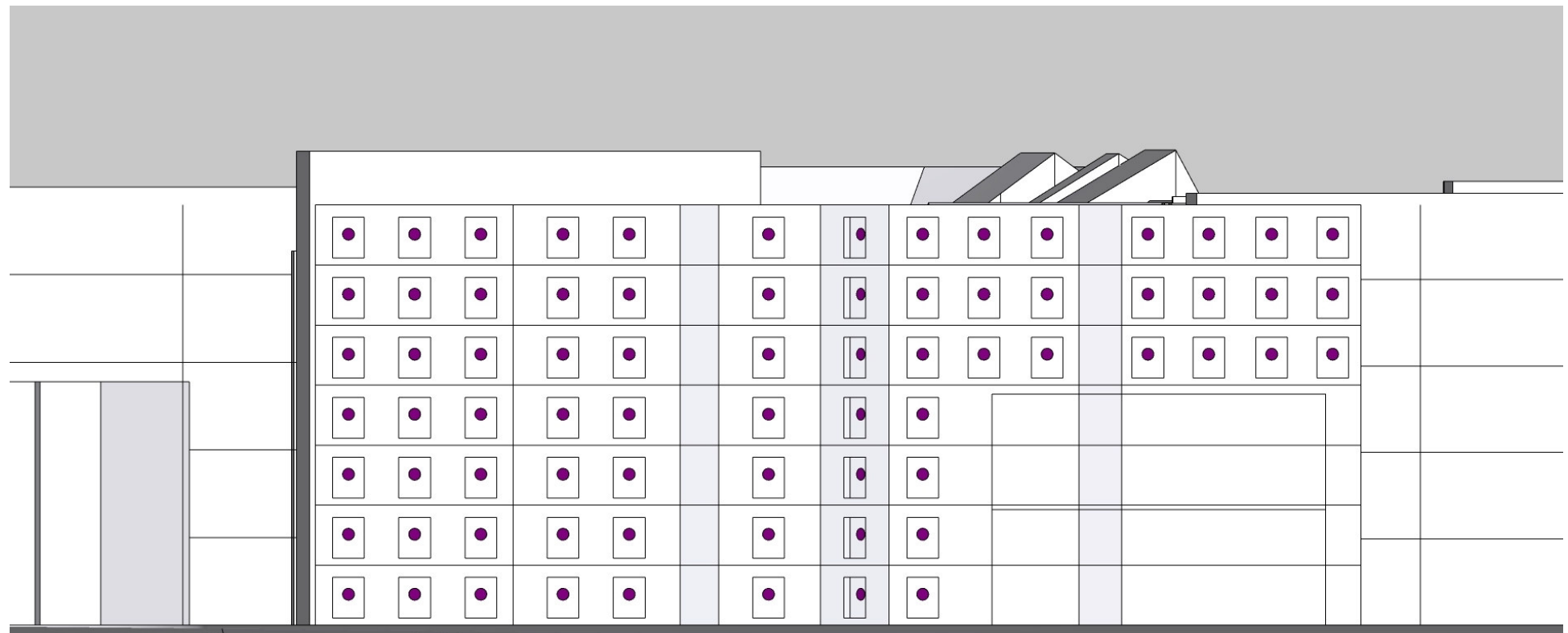
Abbildung erstellt durch Peutz Consult

### Ansicht Nord-West – MU 1.3

*Verschattungsdarstellung mit interpoliertem Schattenwurf in Fehlfarbandarstellung  
(Gelbe Flächen entsprechen einer Besonnung von min. 4 Std. pro Tag – Empfehlungsstufe „hoch“)*

## Anlage 2.6

Verschattungssimulation gemäß DIN EN 17037 für **MU 1.3** – Übersicht zur Tagundnachtgleiche **21. März**  
Interpolierte Tagesverschattung und Fehlfarbandarstellung



Besonnung  
gemäß DIN EN 17037

< 1,5h	mind. 1,5h	mind. 3h	mind. 4h
Gering	Mittel	Hoch	

Abbildung erstellt durch Peutz Consult

### Ansicht Nord-Ost – MU 1.3

*Verschattungsdarstellung mit interpoliertem Schattenwurf in Fehlfarbandarstellung  
(Gelbe Flächen entsprechen einer Besonnung von min. 4 Std. pro Tag – Empfehlungsstufe „hoch“)*