



PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) Stand der Planunterlagen: November 2023 EPSG Code 25832 Koordinatensystem: UTM Höhenbezugsystem: DHHN 2016 (Höhenstatus 170)		BEGRENZUNGSLINIEN Baugrenze Flur-/Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze Gebäudegrenze Topographische Linie Landesstraße mit Nummer Kreisstraße mit Nummer		ART DER BAULICHEN NUTZUNG gemäß Bauzonenverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788)		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG offene Bauweise geschlossene Bauweise abweichende Bauweise		BAUWEISE Flächen für oberirdische Stellplätze (St) Freizeitanlage Fußgängerweg Radweg Grünfläche Grünanlage Grünfläche Grünanlage Grünfläche Grünanlage		SONSTIGES Gebäudefronten mit Lärmschutz gemäß Nr. 10.2.1 der textlichen Festsetzungen. Gebäudefronten mit Lärmschutz gemäß Nr. 10.2.2 der textlichen Festsetzungen. Gebäudefronten mit Lärmschutz gemäß Nr. 10.2.3 der textlichen Festsetzungen. Gebäudefronten mit Lärmschutz gemäß Nr. 10.2.4 der textlichen Festsetzungen. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorhaben zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß Nr. 10.3 der textlichen Festsetzungen. Maximal zulässige Grundfläche z.B. 0,1000 - 0,2000 (oberirdisch)			
ANGEFERTIGT: Düsseldorf, den ... Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Rat der Stadt für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am ... beschlossen, seinen am ... Beschluss zu ändern.		Der Rat der Stadt für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am ... beschlossen, seinen am ... Beschluss zu ändern.		Der Rat der Stadt für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am ... beschlossen, seinen am ... Beschluss zu ändern.		Der Rat der Stadt für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am ... beschlossen, seinen am ... Beschluss zu ändern.		Der Rat der Stadt für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am ... beschlossen, seinen am ... Beschluss zu ändern.		Der Rat der Stadt für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am ... beschlossen, seinen am ... Beschluss zu ändern.	
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	

Landeshauptstadt
Düsseldorf

**Bebauungsplan
Nr. 04/001**

**- Ehemaliger Güterbahnhof
Oberkassel II -**

Blatt 1/2

Maßstab 1:500

0 10 20 30 40

HB = 841 / 1100 (0,93m)

1389 0514 240423 000