

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Endenicher Straße 133 · 53115 Bonn

Stadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
40200 Düsseldorf

Datum und Zeichen bitte stets angeben

06.12.2019
333.45-24.1/19-015

Frau Semrau
Tel 0228 9834137
Fax 022182842253
sandra.semrau@lvr.de

182. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorentwurf) – Westlich Hinter der Böck
Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 5174/016 – Beiderseits Hinter der Böck – Plangebiet A
Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Hier: Belange der Bodendenkmalpflege

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Zusendung der Planungsunterlagen danke ich Ihnen.

Es ist vorgesehen, im Rahmen einer breit angelegten mehrphasigen Öffentlichkeitsbeteiligung eine geordnete Wohnbaulandentwicklung sicherzustellen.

Das B-Plangebiet tangiert den historischen Ortskern von Hamm als vermutetem Bodendenkmal. Die Geschichte des Ortes geht bis ins 13. Jh. zurück, einige historische Quellen zeigen auch in die karolingische Zeit.

Die historischen Karten des 19. Jh. belegen eine dichte Besiedlung und Nutzung des Raumes entlang den Straßen (heute Auf der Böck, Auf den Steinen, Fährstraße). Dazu gehören nicht nur die Wohnbauten oder Hofanlagen, die in der Regel direkt an der Straße standen. Es gehören auch die Freiflächen, Nutzgärten, Hinterhöfe, Werkplätze hinzu, in denen sich häufig Werkstätten oder Handwerksbetriebe oder weitere Nutzungen befanden.

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Die LVR-Geschäftsstelle für Anregungen und Beschwerden erreichen Sie hier:
E-Mail: anregungen@lvr.de oder beschwerden@lvr.de, Telefon: 0221 809-2255

Besucheranschrift: 53115 Bonn, Endenicher Straße 129, 129a und 133
DB-Hauptbahnhof Bonn, Straßenbahnhaltestelle Bonn-Hauptbahnhof
Bushaltestelle Karlstraße, Linien 608, 609, 610, 611, 800, 843, 845
USt-IdNr.: DE 122 656 988, Steuer-Nr.: 214/5811/0027

Zahlungen nur an den LVR, Finanzbuchhaltung
50663 Köln, auf eines der nachstehenden Konten

Helaba
IBAN: DE84 3005 0000 0000 0600 61, BIC: WELADEDXXX
Postbank
IBAN: DE95 3701 0050 0000 5645 01, BIC: PBNKDEFF370

Es ist damit zu rechnen, dass sich im Bereich des ausgewiesenen vermuteten Bodendenkmals „Historischer Ortskern Hamm“ Siedlungs- und Nutzungsrelikte des Mittelalters und der Neuzeit erhalten haben. Dazu gehören Gebäudefundamente (Steinfundamente, Pfostengruben), Mauern, Brunnen, Keller, Gruben aller Art und Funktion, Gräben, Leitungen, Pflasterungen, Öfen, Siedlungs- und Nutzungsschichten usw. sowie die darin enthaltenen Funde.

Die Überlagerung von Planung und Fläche des vermuteten Bodendenkmals verdeutlicht die bodendenkmalpflegerische Betroffenheit. Es ist davon auszugehen, dass sich im Plangebiet bedeutende Bodendenkmalsubstanz erhalten hat, die bei Realisierung der Planung zwangsläufig beeinträchtigt bzw. zerstört würde. Gegen die geplanten Darstellungen des Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanentwurfs bestehen deshalb aus bodendenkmalpflegerischer Sicht zunächst Bedenken.

Im Rahmen der durchzuführenden Umweltprüfung sind die Auswirkungen der geplanten Änderung auf das archäologische Kulturgut (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchst. d BauGB) zu ermitteln, zu beschreiben und zu bewerten (§ 2 Abs. 4 BauGB). Darüber hinaus sind die Belange des Denkmalschutzes und die kulturellen Bedürfnisse der Bevölkerung (§ 1 Abs. 6 Nr. 3 und 5 BauGB) bei der Aufstellung von Bauleitplänen zu berücksichtigen und mit dem ihnen zukommenden Gewicht in die Abwägung einzustellen. Voraussetzung hierfür ist ebenfalls die Ermittlung und Bewertung der Betroffenheit dieser Belange im Rahmen der Zusammenstellung des Abwägungsmaterials (§ 2 Abs. 3 BauGB). Dies gilt unabhängig von der Eintragung in die Denkmalliste auch für nur „vermutete“ Bodendenkmäler (§ 3 Abs. 1 Satz 4 DSchG NW). Den Erhalt der Bodendenkmäler gilt es durch geeignete, die Bodendenkmalsubstanz langfristig sichernde Darstellungen und Festsetzungen zu erreichen.

Im vorliegenden Fall ist zunächst eine Ermittlung und Konkretisierung der archäologischen Situation mittels Sachverhaltsermittlung als Grundlage für die Umweltprüfung zwingend erforderlich, zumal in den beschriebenen Flächen mit erhaltenswerter archäologische Substanz zu rechnen ist, die die Bebauungsmöglichkeiten aufgrund denkmalrechtlicher Vorschriften nachträglich einschränken könnte. Zu überprüfen ist die Fläche hinsichtlich der Existenz von Bodendenkmälern. Art, Erhaltung und Ausdehnung bzw. Abgrenzung und damit die Denkmalqualität i.S.d. § 2 Denkmalschutzgesetz NW (DSchG NW) der ggf. nachgewiesenen Bodendenkmäler sind festzustellen. Das Ergebnis ist im Umweltbericht darzulegen.

Es ist damit zu rechnen, dass die jetzt vorgelegten Planungen nicht der zu bauende Zustand sein werden. Die genauen Flächen und Größe der archäologischen Untersuchungsflächen sollten sich an den zukünftigen Bauflächen orientieren. Dies muss in weiteren Abstimmungen ermittelt werden.

Ich bitte zu berücksichtigen, dass für die Durchführung der notwendigen archäologischen Untersuchungen eine Erlaubnis gem. § 13 DSchG NRW erforderlich ist, die die Obere Denkmalbehörde im Benehmen mit dem Fachamt erteilt. Dem entsprechenden

Antrag ist regelmäßig ein Konzept des mit der Ausführung Beauftragten beizufügen. Eine Liste archäologischer Fachfirmen ist zu Ihrer Information beigefügt.

Gerne wird Ihnen das Fachamt eine Leistungsbeschreibung für die Durchführung einer archäologischen Sachverhaltsermittlung zur Verfügung stellen. Sollte dies gewünscht sein, bitte ich Sie, sich direkt mit meinem Kollegen, Herrn Englert, e-mail: johannes.englert@lvr.de, in Verbindung zu setzen.

Die Ergebnisse der Sachverhaltsermittlung sind bei den weiteren Verfahrensschritten zu berücksichtigen.

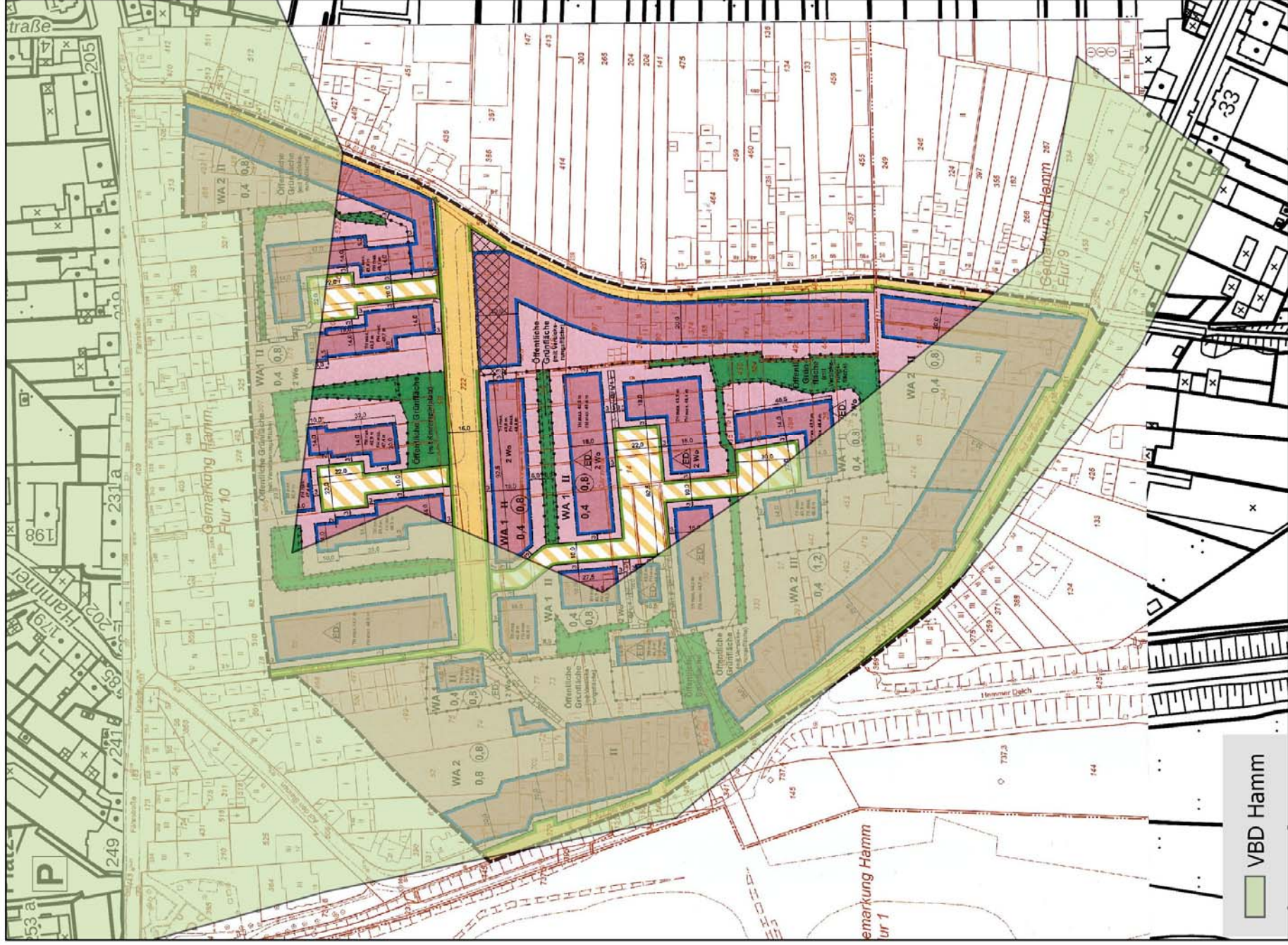
Für Rückfragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung. Die Untere Denkmalbehörde erhält eine Durchschrift meiner Stellungnahme zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Semrau', written in a cursive style.

Semrau



AAB - Archäologische Ausgrabungen + Bauprojekt Betreuung

Regionalbüro Rheinland

Herr Weber M.A.
Johannesstraße 7
53225 Bonn

Zentrale

Herr Dipl.-Kfm Bräunig M.A.
Heesestraße 35
12683 Berlin

www.aab-archaeologie.de

Email aab-archaeologie@t-online.de

Tel 030/2941870

Fax 030/51739278

Mobil 0172/9174547 (Bräunig)
0157/34406279 (Weber)

AAV - Archäologische Ausgrabungen Vieten

Herr Dr. Vieten
Pfarrer-Heinrich-Fuchs-Straße 8
50997 Köln

Email info@aav-nrw.com

Mobil 0178/3528051

AbisZ-Archäologie

Frau Grohmann M.A.
Maassenstr. 35
53332 Bornheim

www.abisz-archaeologie.de

Email info@abisz-archaeologie.de

Tel. 02227/9337212

Mobil 0177/7926429

NL Euskirchen

AbisZ-Archäologie

Albert Hamm IHK

Unterburg 1

53894 Mechernich (Kreis Euskirchen)

euskirchen@abisz-archaeologie.de

A.B.S. - Archäologische Baugrund-Sanierung GmbH

Herr Kempken M.A.
Naumannstraße 2
50735 Köln

www.abs-home.de

Email A.B.San@gmx.de

Tel 0221/2719955

Fax 0221/2719956

Mobil 0172/2932954

ARCHAEOLOGIE.DE

Nördliches Rheinland

Frau Becker M.A.
Drususstraße 4
47441 Moers

www.archaeologie.de

Email u.becker@archaeologie.de

Tel 02841/3675221

Fax 02841/3670466

Mobil 0173/2125270

Südliches Rheinland

Herr Graßkamp M.A.
Talstraße 23
50321 Brühl

Email s.grasskamp@archaeologie.de

Tel 02232/299856

Fax 02232/299857

Mobil 01577/9234265

Archäologie & Dokumentation Susanne Krönung - Planung - Ausgrabung - Bauforschung

Frau Krönung M.A.
Milsperstraße 60
58582 Gevelsberg

Email s-kroenung@t-online.de

Mobil 0176/50087456

ArchaeoNet GbR

Frau Aeissen M.A., Herr Dipl-Ark. Görür
Richard-Wagner-Straße 14
53115 Bonn

www.archaeonet.de

Email info@archaeonet.de
Tel 0228/5367814
Fax 0228/5367815
Mobil 0163/7820615 od.
0151/58532990

Außenstelle Westfalen
Ostring 108-110
45711 Datteln

Tel 02363/3557821

Archäologiekontor

Herr Zerlach M.A.
Agrippinaufer 2
50678 Köln

Email zerlach@archaeologiekontor.de
Tel 0221/8691199
Fax 0221/8691200

Archäologie Team Troll

Frau Troll M.A.
Im Wiesengrund 12
53919 Weilerswist

www.archaeologie-team-troll.de

Email info@archaeologie-team-troll.de
Tel 02254/ 8053637
Mobil 0178-8557290

ARDIKA archäologische Dienstleistungen

www.ardika.de

Herr Kahler
Oberstraße 60
47533 Kleve

Email j.kahler@ardika.de
Tel 02821/7389320
Fax 02821/7389321
Mobil 0172/3828831

Archbau - Archäologische Ausgrabungen, Prospektion und Baudokumentation, www.archbau.com

NL Essen: Zentrale/NRW allgemein

Herr Dr. Schoenfelder M.A.,
Xiaoling Xing-Schoenfelder
Engelsruh 41
45133 Essen

Email archbau@t-online.de
Tel 0201/711440, 8715888
Fax 0201/7101967, 8718503
Mobil 0157/50319745

ARCONTOR PROJEKT GmbH - Dienstleistungen für Archäologie und Geschichte www.arcontor.de

Herr Dr. Wiegert
An der Oberburg 2
38162 Cremlingen/Destedt

Email info@arcontor-gmbh.com
Tel 05306/5723460
Fax 05306/5723466

ArGuS Archäologische Grabungen und Sondagen

www.argus-koeln.de

Herr Husmann M.A.
Urbacher Str. 6
50739 Köln

Email buero@argus-koeln.de
Mobil 0172/ 9533369

ARTHEMUS GmbH - Archäologische Dienstleistungen

Frau Holtschneider M.A./ Herr Dr. Heinen
Kölner Straße 201
50226 Frechen

Email info@arthemus-gmbh.de
Tel 02234/2027340
Fax 02234/2027341
Mobil 0178/ 3126899

FREIES INSTITUT FÜR KULTURWISSENSCHAFTEN

www.fiak.de

Archäologie-Baugeschichte-Kulturmanagement-Ausstellungen und Museumsdienste
Herr SP (grad) Kaltwasser M.A.
Feldbergstraße 26

Email fiak-umkirch@t-online.de
Tel 07665/99941

79224 Umkirch/Brsg.

Fax 07665/942828
Mobil 0172/7636788

FUNDORT GmbH - Büro für Archäologie

Frau Dr. Wirtz M.A.
Bayenstraße 13
50678 Köln

Email fundort@ausgrabung.de
Tel 0221/2834272
Fax 0221/2834273
Mobil 0177/8899809

GOLDSCHMIDT - Archäologie & Denkmalpflege

www.der-archaeologe.de

Ausgrabungen, Prospektionen, Beratung, 3D-Dienste, Laserscan

Herr Goldschmidt M.A.
Zentrale Rheinland:
Monschauerstraße 203a
52355 Düren

Email info@der-archaeologe.de
Tel 02421/941699
Fax 02421/2064740
Mobil 0177/2888035

Stützpunkt Westfalen:
Nordmarkt 23
44145 Dortmund

Stützpunkt Ostwestfalen und südl. Niedersachsen:
Apfelweg 3
37671 Höxter

IBELING - Archäologische Grabungen und Sondagen

www.ibeling-grabungen.de

Herr Ibeling M.A.
Ludolf-Camphausen-Straße 41
50672 Köln

Email info@ibeling-grabungen.de
Tel 0221/739942
Fax 0221/8012692
Mobil 0175/4140167

Dr. JENTGENS & PARTNER - ARCHÄOLOGIE

Herr Dr. Jentgens
Ökonomie St. Arnold
Emsdettenerstr. 240
48485 Neuenkirchen

Email Jentgens.archaeologie@web.de
Tel 05973/600540
Fax 05973/600539
Mobil 0171/3814885

K.W. SCHOLTEN GmbH

www.kwscholten.de

Erd- und Abbrucharbeiten – Archäologische Dienstleistungen

Herr Scholten
Trajanstraße 17
46509 Xanten

Email kw@kwscholten.de
Tel 02801/5149
Fax 02801/5995

LQ Archäologie (Archäologen Linnenmann, Quenders und Partner)

www.LQArchaeologie.de

Archäologische Dienstleistungen

Herr Quenders M.A., Herr Linnenmann M.A.
Steinstraße 50
45731 Waltrop

Email info@LQArchaeologie.de
Mobil 0157/77242040

Minerva X

www.minerva-x.de

Institut für historische Kulturlandschafts- und
Bodendenkmalpflege, Eigen & Herdemerten GbR

Frau Eigen M.A., Herr Herdemerten

Donatusstraße 159
D-50259 Pulheim

Email institut@minerva-x.de
Tel +49 (0)2234 4354 216
Fax +49 (0)2234 4354 218
Mobil +49 (0)177 4777822

MS TERRACONSULT GmbH & Co KG

www.ms-terraconsult.de

Baugrundarchäologie, Baustellenbetreuung, Beratung und Mediation

Büro Rheinland

Herr Eric Biermann M.A.

Email ebiermann@ms-terraconsult.de

Parkstr. 69

Tel 02203/62772

51147 Köln

Mobil 0157/76658806

Zentrale

Email info@ms-terraconsult.de

Herr Dr. Meyer, Herr Dr. Schmitt

Tel 06190/2319

Höchster Straße 1

Fax 06190/9359925

65795 Hattersheim a. Main

Mobil 0177/3360313

OCKLENBURG-ARCHÄOLOGIE

Herr Ocklenburg M.A.

Email ocklenburg-archaeologie@t-online.de

Nöckersberg 80A

Tel 0201/480286

45257 Essen

Fax 0201/480325

Mobil 0171/5304644

PLANUM 1

Archäologische Projekte

K. Lehmann, J. Klitsch, M. Dreisbach

Email welcome@planum1.de

Brehmstraße 84

Tel 0211/93894543

40239 Düsseldorf

internet www.planum1.de

SK ARCHEO CONSULT, Büro für archäologische Planung

Herr Dr. Schwellnus

Email skarchcon@aol.com

Bendstraße 50-52

Tel 0241/4015752

52066 Aachen

Fax 0241/4015753

Mobil 0170/3049108

TEMPUS. Archäologiebüro Dr. Kaszab-Olschewski

Dr. Tünde Kaszab-Olschewski M.A.

Email tempus-archaeologie@web.de

Im grünen Winkel 10

51145 Köln

Mobil 0178/5272485

WAB – Wroblewski- Archäologie & Burgenforschung

Herr Wroblewski M.A. & Herr Dr. Zeune

Email warbu@t-online.de

Poststraße 42

Tel 02821/584630

47533 Kleve

Mobil 0170/5169412

WURZEL - Archäologie und Umwelttechnik GmbH

www.wurzelbau.de

Herr Dr. Czesla

Email wurzel-archaeologie@t-online.de

Bahnhofstraße 18

Tel 02461/97990

52428 Jülich

Fax 02461/58296

Geoarchäologen:

Bonn, Rainer Dipl. Geogr., Geowissenschaftliche Dienstleistungen Wasser-Boden-Landschaft

Herr Rainer Bonn
Zülpicher Str. 7
D-50674 Köln

Email rainer.bonn@netcologne.de
Tel 0221/217108
Mobil 0163/2571622
Fax 03212/1065480

Kels, Holger Dr. , Geowissenschaftliche Dienstleistungen

Herr Dr. Kels
Försterstr. 31
50825 Köln

Email holger.kels@gmail.com
Tel 0221/29863029
Fax 01573/7945137

nur Gutachten und historisch-archäologisch-bodenkundliche Fachbeiträge:

Jülich & Becker GbR

Archäologische Gutachten und Beratung
Von-Loe-Straße 47
47906 Kempen

Email info@archaeologie-gutachten.de
Tel 02152/9913118
Fax 02152/9913119
Web www.archaeologie-gutachten.de

VIA TEMPORIS

Historische und archäologische
Gutachten und Beratung
Herr und Frau Holtschneider M.A.
Gabelsberger Str. 11
42853 Remscheid

www.via-temporis.de

Email c.holtschneider@via-temporis.de
j.holtschneider@via-temporis.de
Tel 02191/ 7913052
Fax 02191/ 5912099



Plangebiet
 VBD Hamm



LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
 Abt. Praktische Bodendenkmalpflege / Denkmalschutz
 Enderlicher Straße 133, 53115 Bonn
 0228/9834-186
 bodendenkmalpflege@lvr.de

Düsseldorf-Hamm
 B-Plan 03/007 "Hinter der Böck"
 LVR-ABR Az.: 24.1/19-015
 Planungsrelevante archäologische Elemente
 Stand 12/2019 Grundlage ABK*
 Maßstab: 1:2.500 © Geobasis NRW 2019