

Stadtwerke Düsseldorf AG · Postfach 101136 · 40002 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf
Amt 61
Frau Renate Nitz
40200 Düsseldorf

Liegenschaften
OE 351 rth
D. Reuther

Tel 0211-821 2567
Fax 0211-821 77 2567
dreuther@swd-ag.de

10.11.2023

**Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 03/007 - Westlich Hinter der Böck (03/007) -
(Gebiet etwa zwischen der südlich an der Fährstraße und der Straße Auf den Steinen
befindlichen Bebauung, der Straßen Hinter der Böck und der Straße Auf der Böck mit
der dazwischen liegenden Bebauung)
hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Nitz,
sehr geehrter Damen und Herren,

zum o. g. Bebauungsplan-Entwurf haben die Stadtwerke Düsseldorf AG bereits mit Schreiben vom 21.04.2017 und vom 20.12.2019 Stellung genommen. Diese Stellungnahmen bleiben weiterhin gültig.
Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass das erforderliche Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (siehe Anlage 26 zum Schreiben vom 20.12.2019; Kopie liegt auch diesem Schreiben bei) – in der vorliegenden Planfassung nun als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung ausgewiesen- eine Mindestbreite von 2,0 m ausschließlich für die Versorgungsleitungen und -anlagen der Stadtwerke Düsseldorf AG umfassen muss. Zudem muss diese Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung durchgängig unter den Konzessionsvertrag zwischen der Stadt Düsseldorf und den Stadtwerken Düsseldorf AG fallen.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Düsseldorf
i. V.

i. A.

Anlage:

- Kopie der Anlage 26 zum Schreiben vom 20.12.2019

Aufsichtsratsvorsitzende
Colette Rückert-Hennen

Vorstand
Julien Mounier (Vorsitzender)
Dr. Charlotte Beissel
Jan Huth

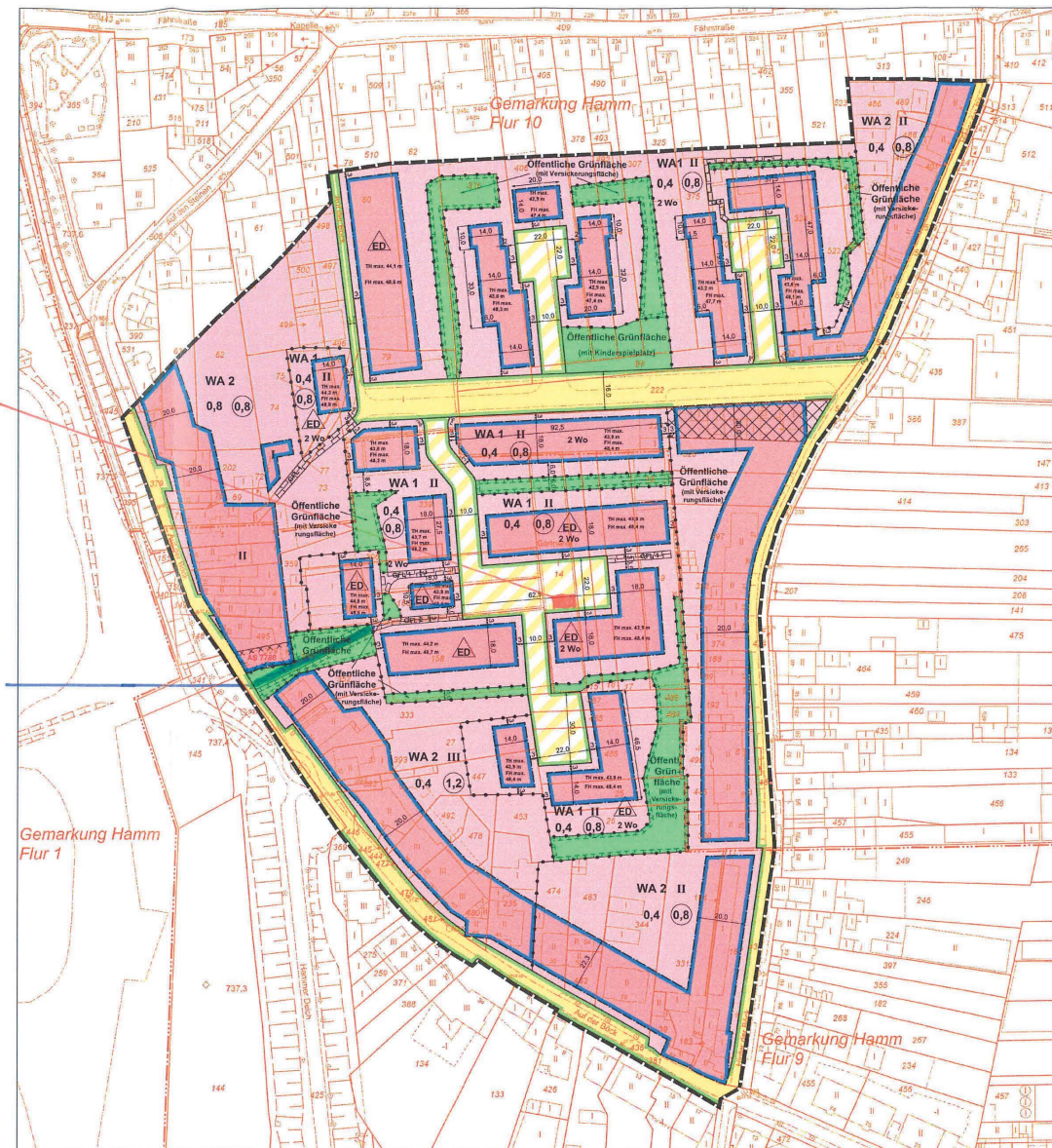
Sitz der Gesellschaft
Düsseldorf

Rechtsform
Aktiengesellschaft
Eingetragen beim
Amtsgericht Düsseldorf
HRB Nr. 3466

Stadtwerke Düsseldorf AG
Höherweg 100
40233 Düsseldorf
Zentrale 0211-821 0
Service 0211-821 821
Fax 0211-821 382 1
info@swd-ag.de
swd-ag.de

Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN
DE66 3005 0110 0010 0124 33
SWIFT / BIC-Code
DUSSDE33XXX
Gläubiger-ID
DE77000000000005373
USt. ID. Nr.
DE 811365006





Erforderliche Trafostation
im Lastschwerpunkt
(endgültige Lage muss
noch abgestimmt werden)

Erforderliches GFL-Recht

PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)		BEGRENZUNGSINIEN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE		SONSTIGES							
Stand der Planunterlagen: August 2018 Höhenmesssystem: GND/NN Lagebezugssystem: ETRD89 UTM 32N		<p>Gebäude mit Zahl ihrer Vollgeschosse und Hausnummer</p> <p>Strassenbegrenzungslinie (Mauer, Zaun, Fahrbahnrand usw.)</p> <p>Grundbesitzhöhe in Meter über NNK (© 323)</p>		<p>1. Oberbaufläche 2. restliche Fläche</p> <p>Kleinwohngebiet</p> <p>reines Wohngebiet</p> <p>allgemeines Wohngebiet</p> <p>besonderes Wohngebiet</p> <p>Dorfgebiet</p> <p>Mischgebiet</p> <p>urbanes Gebiet</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>abgeschränktes Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p>		<p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Höchstgrenze</p> <p>zulässig</p> <p>Mindest- und Höchstmaß</p> <p>Grundflächenzahl</p> <p>Geschossflächenzahl</p> <p>Baumassensatz</p> <p>Gebäudehöhe</p> <p>Minimale Traufhöhe</p> <p>Maximale Frontbreite</p>		<p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>abwechslende Bauweise</p> <p>nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Hausgruppen zulässig</p> <p>Anzahl der Wohneinheiten</p>		<p>Flächen für oberirdische Stellplätze (BÜ, Garagen (G))</p> <p>Tiefgarage (TG)</p> <p>Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschaffenheit</p> <p>als Parkplatz vorgesehen</p> <p>Garagengeschoss</p> <p>Überkante über Straßenebene in Meter über NNK</p> <p>Außenkante Tiefgarage</p> <p>Einfriedigungsmauer ggf. mit Höhenangabe in m über NNK</p>		<p>z.B. Firstrichtung</p> <p>Satteldach</p> <p>Flachdach</p> <p>Dachterasse</p> <p>Poltdach</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Lebenswegen zu überdeckende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauStätt)</p> <p>Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Hitze und zur Schattierung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 2f und Abs. 4 BauStätt)</p>		<p>SD Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>FD</p> <p>Grünflächen</p> <p>Erweiterter Bestandsschutz (§ 9 Abs. 2 BauStätt)</p> <p>Umgestaltung der Flächen, deren Böden erheblich mit unmetallhaltigen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 3 Nr. 3 BauStätt)</p> <p>Altstandort z.B. Nr. 8000</p> <p>AS 8000</p>		<p>Plan-Nr. 03/007</p> <p>Westlich Hinter der Böck</p> <p>Amteilung, Düsseldorf, den</p> <p>Mitmaß 1:1000</p>	