

**An 61
Frau Nitz**

**Bebauungsplanverfahren Nr. 03/007 – Westlich Hinter der Böck
Vorentwurf
Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Zum o. g. Bebauungsplanverfahren wird seitens Amt 66 wie folgt Stellung genommen.

Die durchgeführte Verkehrsuntersuchung inkl. des empfohlenen Verkehrskonzeptes ist im weiteren B-Planverfahren zu berücksichtigen.

Für die Entwicklung der öffentlichen Verkehrsflächen ist die Erstellung einer Straßenverkehrsplanung nach HOAI erforderlich. Gegen die Querschnittsbreite von 16,0 m im Trennprofil bzw. 10,0 m im Mischprinzip bestehen grundsätzlich keine Bedenken. An den beiden nördlichen Stichstraßen ist der Anschluss der Straße an den Wendehammer zu überarbeiten (bitte aufgrund der Fahrkurve des dreiachsigen Müllfahrzeuges seitlichen statt mittigen Anschluss einplanen).

Für die angrenzenden Straßen Hinter der Böck und Auf der Böck ist aus Sicht von 66/2.2 die beidseitige Festlegung einer Straßenbegrenzungslinie zu prüfen, um langfristig eine Planungssicherheit zwecks Optimierung des Straßenquerschnittes erlangen zu können.

Die Festlegung der Straßenbegrenzungslinie ist bitte nochmals im Detail mit dem Amt für Verkehrsmanagement, Abt. 66/2.2, abzustimmen.

Die mit GFL 1 gekennzeichneten Flächen unterliegen keinem öffentlichen Nutzen und sind als private Gemeinschaftsflächen der Anlieger auszuweisen.

Die Öffentliche Beleuchtung ist von dieser Maßnahme betroffen. Eine Kostenschätzung kann zum derzeitigen Planungsstand noch nicht erfolgen.

Michael Hensel

Stellungnahme(n) (Stand: 26.11.2019)

Sie betrachten: Westlich Hinter der Böck (03/007)
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 22.11.2019 - 20.12.2019

Behörde:	Stadt Düsseldorf: Amt 66
Frist:	20.12.2019
Stellungnahme:	Erstellt von: Deborah Assmus, am: 25.11.2019 , Aktenzeichen: - Die Belange von 66/7 zum Planverfahren Westlich Hinter der Böck wurden im Verkehrsgutachten zur Erweiterung der Wohnbebauung in Düsseldorf-Hamm berücksichtigt und freigegeben. Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-