

Handwerkskammer Düsseldorf

**Kommunale und regionale Wirtschaftspolitik,
Planung, Standortberatung und Verkehr**

Ihr Zeichen

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Unser Zeichen | III-3/Mie/go |
| Ansprechpartner | Klaus Miethke |
| Zimmer | A 424 |
| Telefon | 0211 8795-323 |
| Telefax | 0211 879595-323 |
| E-Mail | klaus.miethke@hwk- duesseldorf.de |
| Datum | 25. November 2019 |

Stadt Düsseldorf
Stadtverwaltung Amt 61
Frau Nitz
40200 Düsseldorf

**Bebauungsplan Nr. 03/007 – Westlich Hinter der Böck
Flächennutzungsplan, Änderung FNP 182**

Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der TÖB-Beteiligung gemäß § 4(1) BauGB

Sehr geehrte Frau Nitz,

mit Ihrem Schreiben vom 22. November 2019 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung möchten wir auf Handwerksbetriebe in unmittelbarer Nähe bzw. innerhalb des Plangebietes hinweisen, welche im weiteren Verfahren insbesondere in immissionsschutzrechtlicher Sicht zu beachten sind. Wir merken an, dass die angegebenen Adressen der Handwerksrolle entstammen. Es ist nicht sichergestellt, dass es sich auch um den Ort der Betriebsstätte handelt. Oftmals wird für den Rolleneintrag die Privatadresse seitens der Betriebe angegeben.

- Auf der Böck 84, Stuckateurbetrieb
- Auf der Böck 6, Installateur und Heizungsbauer
- Auf der Böck 18, Fliesenleger
- Auf der Böck 22, Fliesenleger
- Fährstraße 206, Parkettleger
- Hinter der Böck 52, Fliesen-, Platten und Mosaikleger
- Hinter der Böck 58, Installateur und Heizungsbauer

Ggf. ist in Teilbereichen die WA Festsetzung zu Gunsten einer MI Festsetzung abzuändern, insbesondere sehen wir diese Möglichkeit im Bereich Auf der Böck 6-24. Unserer Einschätzung nach würden die dortigen Betriebe ggf. entgegen ihrer Genehmigung planungsrechtlich unzulässig. Wir bitten dies im weiteren Verfahren zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater

Georg-Schulhoff-Platz 1
40221 Düsseldorf
Postfach 10 27 55
40018 Düsseldorf

Telefon 0211 8795-0
Telefax 0211 8795-110
[http://www.hwk-
duesseldorf.de](http://www.hwk-duesseldorf.de)

Volksbank Düsseldorf Neuss eG
BLZ 301 602 13 / Konto 200 001 176
BIC GENODED1DNE
IBAN DE02 3016 0213 0200 0011 76

Postbank Köln
BLZ 370 100 50 / Konto 61 18-500
BIC PBNKDEFF
IBAN DE48 3701 0050 0006 1185 00