

Stellungnahme(n) (Stand: 18.12.2019)

Sie betrachten: Westlich Hinter der Böck (FNP 182)
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 22.11.2019 - 20.12.2019

Behörde:	Stadt Düsseldorf: Amt 67
Frist:	20.12.2019
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Henrik Schmidt, am: 17.12.2019 , Aktenzeichen: 67/201.3_Sch</p> <p>Plan - Vorentwurf Nr. FNP 182 - Westlich Hinter der Böck (FNP 182) - (Gebiet westlich Hinter der Böck sowie zwischen der "Fährstraße" im Norden und der Straße "Auf der Böck") hier: Ermittlung planerischer Grundlagen</p> <p>Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p>Dem Stadtentwässerungsbetrieb - SEBD - wurde der Vorentwurf zur o.g. Flächennutzungsplanänderung im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4.1 BauGB zur Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Im rückwärtigen Bereich der aktuell bestehenden Wohnnutzung befinden sich brach liegende landwirtschaftliche Flächen, welche ehemals gartenbaulich genutzt wurden. Diese sollen im Plangebiet eine qualitative Verdichtung ermöglichen.</p> <p>Gegen den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung bestehen aus entwässerungstechnischer Sicht grundsätzlich keine Bedenken.</p> <p>Die Belange des Überflutungsschutzes bei Starkregenereignissen sind in den weiteren Phasen des Bauleitverfahrens zu berücksichtigen und zu untersuchen.</p> <p>Hinweise zur Ermittlung planerischer Grundlagen betreffend der abwassertechnischen Erschließung werden seitens des SEBD im Rahmen des zugehörigen Bebauungsplanverfahrens 03/007 Westlich Hinter der Böck mitgeteilt.</p> <p>gez. H. Schmidt</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-