

6

Plan Nr. 08/021 - Darmstädter Straße/Klein-Eller APS/162/2023

Herr S t ö f e r erläutert anhand einer Beamer-Präsentation das Thema „Plan Nr. 08/021 Darmstädter Straße/Klein-Eller“. Herr R ü t z teilt mit, dass seitens der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ein unter TOP 2 aufgenommener Änderungs-/Ergänzungsantrag eingereicht wurde.

Herr S t ö f e r antwortet auf Rückfragen, dass die bestehenden genehmigten Betriebe Bestandsschutz genießen. Außerdem handelt es sich zum jetzigen Zeitpunkt nur um einen Aufstellungsbeschluss mit Abgrenzung des Geltungsbereichs. Im Gegensatz zu sonstigen Planverfahren liegt diesem kein städtebaulicher Entwurf zu Grunde. Bei der frühzeitigen Behördenbeteiligung werden die Fachämter eingebunden.

Frau von D a h l e n nimmt an der Beschlussfassung nicht teil.

Die Bezirksvertretung 8 fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

- I. Bezirksvertretung 8 wird hiermit gem. § 3 Abs. 10 Nr. 3 der Bezirkssatzung zum Aufstellungsbeschluss mit Plan Nr. 08/021 - Darmstädter Straße / Klein-Eller - angehört und empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

- II. Bezirksvertretung 8 wird hiermit gem. § 3 Abs. 10 Nr. 2 der Bezirkssatzung zum Bebauungsplan-Verfahren Nr. 08/021 - Darmstädter Straße / Klein-Eller - angehört und empfiehlt dem Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung eine vorlagegemäße Beschlussfassung. Ferner beauftragt sie die Verwaltung gem. § 3 Abs. 3 Nr. 18 der Bezirkssatzung, die Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Versammlung (Stadtplanung zur Diskussion) durchzuführen.
- III. Bezirksvertretung 8 regt an, im Bebauungsplanverfahren bzw. anlässlich des Bebauungsplanverfahrens zu prüfen,
1. ob – notwendigenfalls unter Abänderung des Ratsbeschlusses vom 13.12.2018 zur Flächenstrategie für die produktions- und handwerksgeprägten Branchen „Gewerbe- und Industriekernzonen in Düsseldorf“ im Rahmen des Masterplans Industrie – für das Plangebiet eine Mischnutzung als „Urbanes Gebiet“ vorgesehen werden kann,
 2. ob die in Ö-Vorl. 66/ 38/2005 unter Ziff. 8.34 (Plan S2163/103) als „voraussichtlich erforderlich“ beschriebene Baurechtsänderung zur Anlage einer Radverkehrsanlage entlang der Straße Klein-Eller (Maßnahme H22d Radhauptnetzgutachten) erfolgen kann,
 3. welche Möglichkeiten und Potentiale die Verwaltung zur zentrennäheren Ansiedelung des bisher im Plangebiet vorhandenen zentrenrelevanten Einzelhandels die Verwaltung im Umfeld der Gumbertstraße sieht (z. B. Überbauung Parkplatz Eller Mitte bei Erhalt der frei nutzbaren Stellplätze) und das Ergebnis der Prüfung der Bezirksvertretung 8 in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.

6.1

Plan Nr. 08/021 - Darmstädter Straße/Klein-Eller - Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung (Änderungsantrag CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) BV8/027/2024

Beschlusstext siehe TOP 6