



- Legende**
- Grenze des Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
 - Außenwand der Gebäudeebene des Vorhabens, die mit der angegebenen Höhenlage (max und min) abstandsflächenunterschreitend festgesetzt ist.
 - hintere Außenwandebene im Abstand von 0,5 m zur Außenwand
 - hintere Außenwandebene geometrisch

Erläuterung:

Die Darstellungen zum Vorhaben in den Planausschnitten sind hinsichtlich der Vermaßung der Außenwand verbindlich.

Ein Zurücktreten von Fassadenbauteilen hinter die jeweilige vermaßte Außenwand bis zur eingezeichneten „hinteren Außenwandebene mit Abstand 0,5 m“ (Kennzeichnung:) ist zulässig.

Ein Zurücktreten durchgängig über die ganze Länge des jeweiligen vermaßten Abschnitts der Außenwand ist nicht zulässig.

In dem Gebäudeteil, der in Planausschnitt 1 dargestellt ist, ist ein Zurücktreten von Fassadenbauteilen hinter die vermaßte Außenwand bis zur eingezeichneten „hinteren Außenwandebene mit Abstand 0,5 m“ (Kennzeichnung:) und bis zur eingezeichneten „hinteren Außenwandebene geometrisch“ (Kennzeichnung:) zulässig.

Vorhabenrührer: ABROS EINS GmbH & Co. KG Kennedydamm 55 40476 Düsseldorf	ABROS EINS GmbH & Co. KG stimmt den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 01/017 „Kennedydamm 55“ mit diesem Vorhaben- und Erschließungsplan zu.
Düsseldorf, den	Düsseldorf, den
Der Rat der Stadt hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/017 „Kennedydamm 55“ in seiner Sitzung vom 19.09.2017 als Satzungsbeschluss mit diesem Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird gem. § 12 BauGB Bestandteil des Bebauungsplans.	Der Beschluss des Rates vom 19.09.2017 über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01/017 „Kennedydamm 55“ mit der Begründung und dieser Flurverteilung des Vorhaben- und Erschließungsplans sind laut Bekanntmachung gem. § 12 Abs. 3 BauGB ortsbüchlich bekanntgemacht worden.
6112 - B - 01/017 Düsseldorf, den	6112 - B - 01/017 Düsseldorf, den
Oberbürgermeister	Der Oberbürgermeister Stabsplanungsamt im Auftrag

Landeshauptstadt
Düsseldorf

**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**

**ZUM VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLAN
NR. 01/017**

**- Kennedydamm 55 -
Blatt 2/2**