



PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster		ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE		SONSTIGES			
<p>Stand der Planunterlagen: November 2023</p> <p>Stand der Planunterlagen: November 2023</p> <p>Koordinatensystem: ETRS89 UTM 32N (EPSG: 25832)</p> <p>Lotuskoordinatensystem: DTMN 2016 NNH-Höhen (HEI 175)</p>		<p>1. Oberste Ebene 2. Nicht überhöht</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung</p> <p>Mischgebiet</p> <p>Urbane Gebiete</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>eingeschlossene Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p> <p>Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Straßengrenze der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.</p>		<p>gemäß Bebauungsplangenehmigung in der Fassung vom 21.11.2017 (BStB) i. S. 3796</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Höchstgeschosse</p> <p>Zwischengeschosse</p> <p>Mindest- und Höchstmaß</p> <p>Grundflächenzahl</p> <p>Geschossflächenzahl</p> <p>Baumassenzahl</p> <p>Maximale Gebäudehöhe</p> <p>Minimale Gebäudehöhe</p> <p>Maximale Gebäudebreite</p> <p>Minimale Gebäudebreite</p> <p>Minimale Gebäudehöhe (Oberkante)</p>		<p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>einzelne Bauweise</p> <p>nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Hausgruppen zulässig</p> <p>Stoppelbau über NNH</p> <p>Einfriedigungsmauer ggf. mit Höhenangabe</p>		<p>Flächen für oberirdische Stellplätze (St) Garagen (G) Treppenhäuser (TG) Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung als Parkplatz vorgesehen</p> <p>Garagegeschoss</p> <p>Überkante über</p> <p>Stoppelbau über NNH</p> <p>Akt TGA</p> <p>Einfriedigungsmauer ggf. mit Höhenangabe</p>		<p>Ein- und Ausfahrtbereich</p> <p>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</p> <p>Zweckbestimmung</p> <p>Landplatz für elektrisch betriebene Betriebsfahrzeuge</p> <p>Gebäudefronten mit Lärmschutz gemäß Nr. 4.1.1 der technischen Festsetzungen</p> <p>Gebäudefronten mit Lärmschutz gemäß Nr. 4.1.2 der technischen Festsetzungen</p> <p>Flächen für elektrisch betriebene Betriebsfahrzeuge</p> <p>Flächen für elektrisch betriebene Betriebsfahrzeuge</p> <p>Flächen für elektrisch betriebene Betriebsfahrzeuge</p> <p>Flächen für elektrisch betriebene Betriebsfahrzeuge</p>	
<p>Angefordert: Düsseldorf, den</p> <p>Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>im Auftrag</p> <p>Für die Richtigkeit der Planunterlagen und der zeichnerischen Darstellung:</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>im Auftrag</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>		<p>Vorhabenträger: ABROS EINS GmbH & Co. KG Kennedydamm 55 4047 Düsseldorf</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>im Auftrag</p>		<p>61/12 - B - 01017 Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>im Auftrag</p>		<p>61/12 - B - 01017 Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>im Auftrag</p>		<p>61/12 - B - 01017 Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>im Auftrag</p>		<p>61/12 - B - 01017 Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>im Auftrag</p>	

Landeshauptstadt Düsseldorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/017 - Kennedydamm 55 - Blatt 2/2

Maßstab 1:500

0 10 20 30 40

Der Vorhaben- und Erschließungsplan (2 Blätter) - Stand vom ist gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB Bestandteil dieses Bebauungsplanes