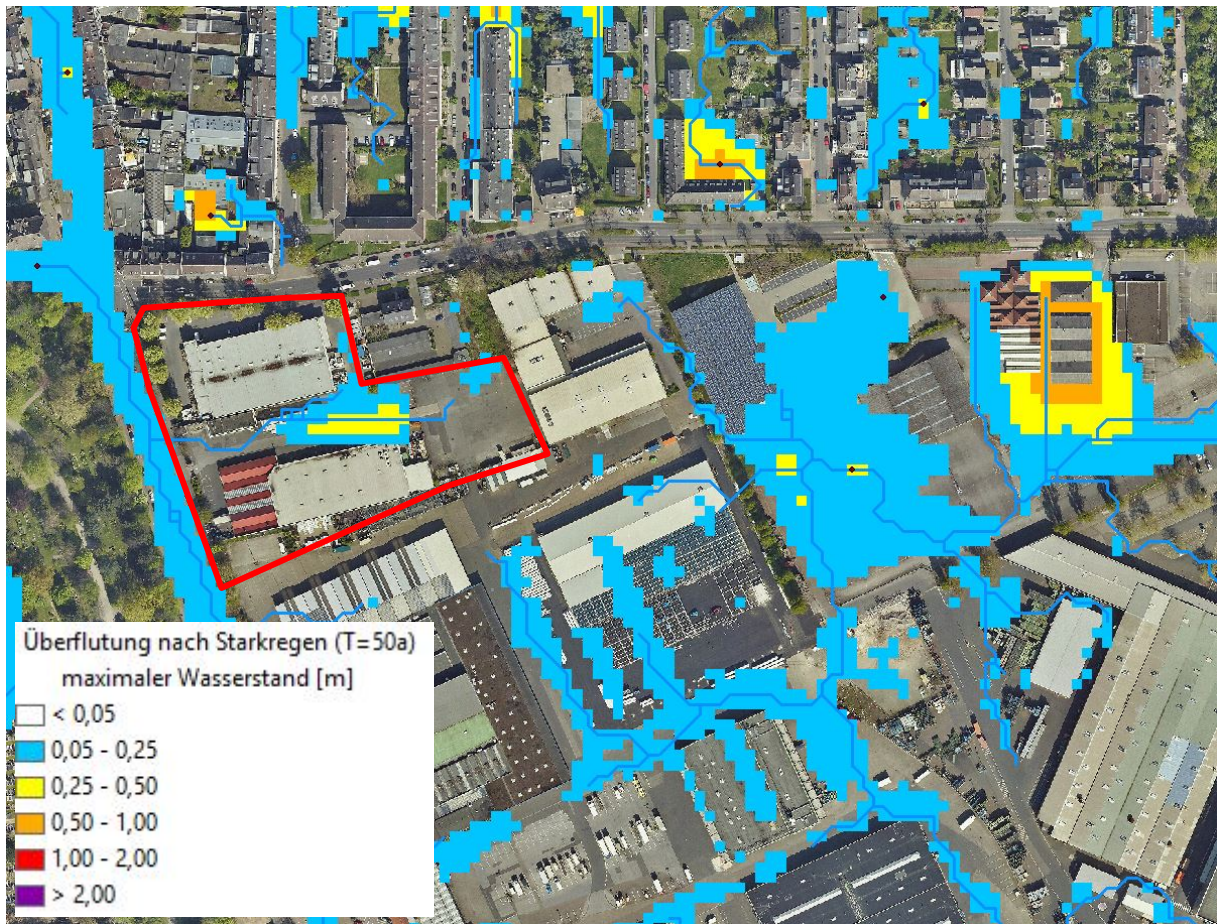


## Stellungnahme(n) (Stand: 06.03.2020)

Sie betrachten: Südlich An der Piwipp (FNP 178)  
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB  
Zeitraum: 11.02.2020 - 13.03.2020

Behörde:	<b>Stadt Düsseldorf: Amt 67</b>
Frist:	13.03.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Henrik Schmidt, am: 06.03.2020 , Aktenzeichen: 67/201.3_Sch</p> <p>Plan - Vorentwurf Nr. FNP 178 - Südlich An der Piwipp (FNP 182) - (Gebiet Südlich An der Piwipp sowie zwischen der "Ulmenstraße" im Westen und dem Großmarktgelände im Süden)</p> <p>Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p>Der bestehende Rewe-Markt an diesem Standort soll in einen Neubau verlagert werden. Der Toom-Baumarkt wird aufgegeben. Gleichzeitig soll das Unterrather Schwimmbad von dem Standort an der Mettlacher Straße in das Plangebiet verlagert werden.</p> <p>Im Parallelverfahren befindet sich der Bebauungsplan 01/009 zum Zwecke der Einzelhandelssteuerung in der Aufstellung.</p> <p>Gegen den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung bestehen aus entwässerungstechnischer Sicht grundsätzlich keine Bedenken.</p> <p>Die abwassertechnische Erschließung des Plangebietes ist durch den Anschluss an die vorhandene Mischwasserkanalisation in der Straße An der Piwipp sichergestellt. Das im Plangebiet anfallende Abwasser wird im weiteren Verlauf zum Klärwerk Düsseldorf-Nord geleitet und dort gereinigt.</p> <p>Die Belange des Überflutungsschutzes bei Starkregenereignissen sind in den weiteren Phasen des Bauleitverfahrens zu berücksichtigen und zu untersuchen. Für besonders gefährdete Bereiche sollten frühzeitig entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.</p> <p>Hinweise zur Ermittlung planerischer Grundlagen betreffend der abwassertechnischen Erschließung wurden seitens des SEBD im Rahmen des zugehörigen Bebauungsplanverfahrens 01/009 „Südlich An der Piwipp“ mitgeteilt.</p> <p>gez. H. Schmidt</p> <p>Anhänge: Neue Datei vom 27.02.2020 um 09:52:25 Uhr (s_88576_starkregengefahrenkarte.pdf)</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-



Quelle: Auszug aus Starkregengefahrenkarte Düsseldorf