

**Bericht zur  
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB  
vom 23.11.2021 bis 20.12.2021  
zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 178  
(Vorentwurf)  
- Südlich an der Piwipp-  
Stadtbezirk 01 - Stadtteil Derendorf**

## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB vom 23.11.2021 bis 20.12.2021**

### **1. Bericht über die Durchführung der Veranstaltung**

#### **„Stadtplanung zur Diskussion“**

Art: Planaushang  
Ort: Verwaltungsgebäude,  
Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf  
Zeit: 23.11.2021 – 20.12.2021

Aufgrund der Coronavirus-Pandemie konnte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die Flächennutzungsplanänderung Nr. 178 nicht wie normalerweise als Veranstaltung durchgeführt werden.

Um trotzdem in den Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern zu treten, wurden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. dem Planungssicherstellungsgesetz durch einen Planaushang im vierten Obergeschoss des Verwaltungsgebäudes Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, der Öffentlichkeit vorgestellt. Zeitgleich sind im Hallenbad Unterrath und im bestehenden Supermarkt im Plangebiet Informationsflyer zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung mit Hinweis auf die Kontaktmöglichkeiten und auf weitere Informationen im Internet an die Anlieger ausgelegt worden. Im Zeitraum vom 23.11.2021 bis 20.12.2021 konnten Informationen nach telefonischer Terminabsprache erörtert werden. Hierzu waren alle an dieser Planung Interessierten - dazu gehören auch Kinder und Jugendliche - herzlich eingeladen.

Die Unterlagen waren auch im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/uebersicht.php?pid=44052> einsehbar. Hier bestand im v.g. Zeitraum ebenfalls die Möglichkeit zur Äußerung. Äußerungen, die per E-Mail-Versand erfolgen sollten, konnten an [bauleitplanung@duesseldorf.de](mailto:bauleitplanung@duesseldorf.de) gerichtet werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Art der Durchführung wurde am 20.11.2021 amtlich bekannt gemacht.

## **2. Schriftlich vorgebrachte Äußerungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB**

Es wurden im Zeitraum vom 23.11.2021 – 20.12.2021 keine Äußerungen zur Öffentlichkeitsbeteiligung der Flächennutzungsplanänderung vorgebracht.