



Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 08. Juni 2024 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c172708> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Es ist beabsichtigt, im Stadtbezirk 3 einen Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 03/042 aufzustellen – Witzelstraße/ Mecumstraße –. Das Plangebiet liegt nordöstlich der Witzelstraße und südwestlich der Mecumstraße.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sollen

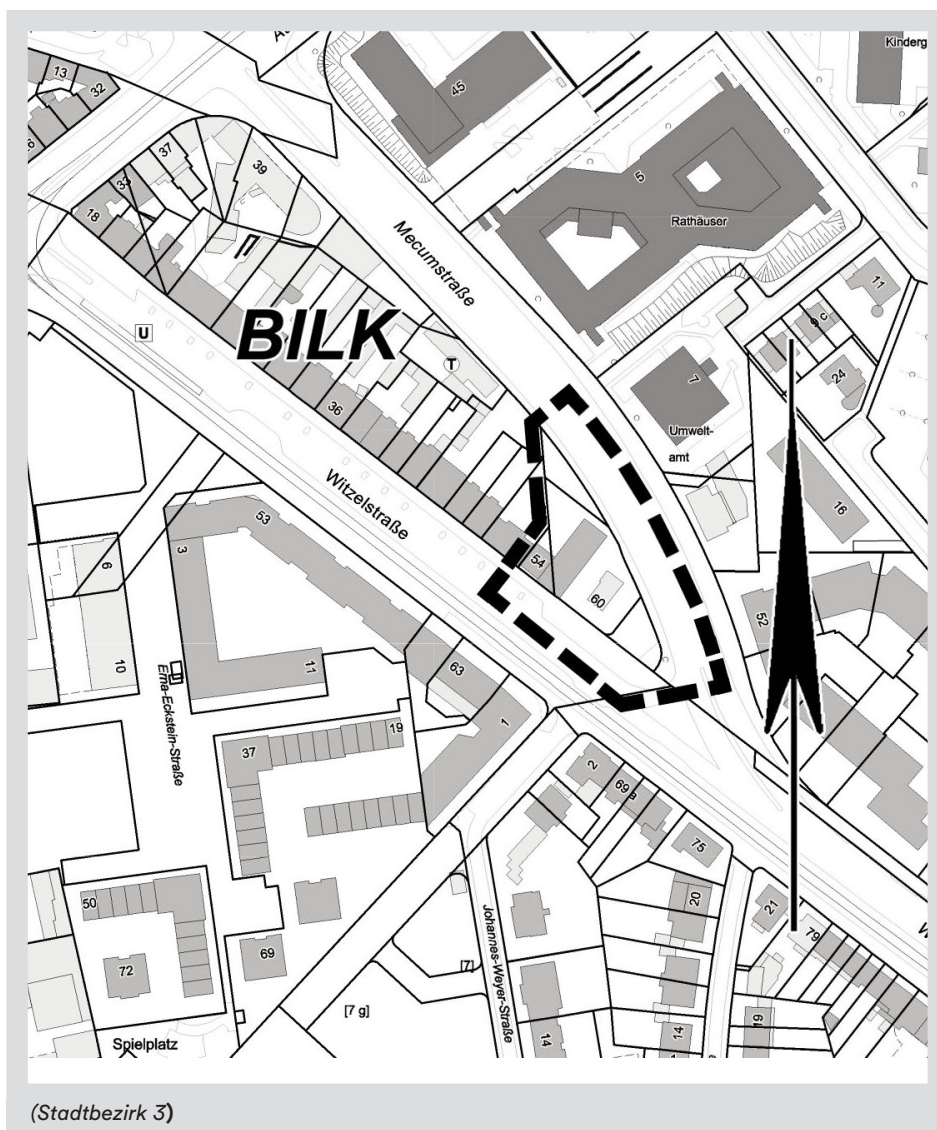
am Dienstag, den 18. Juni 2024
Beginn: 18:30 Uhr
im Bürgersaal Bilk, Bachstraße 145,
40217 Düsseldorf

im Rahmen einer Anhörung der Öffentlichkeit vorgestellt und erörtert werden. Hierzu sind alle an dieser Planung Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – herzlich eingeladen.

Der v. g. Veranstaltungsort ist durch die Stadtbahnlinien U71, U72, U73 und U83, die Straßenbahnlinien Nr. 707, die Buslinien Nrn. 835, 836, M3, die S-Bahnlinien S8, S11, S28 und die Regionalzüge RE4, RE6 und RE13, – Haltestelle „Bilk S“ erreichbar.

Die Planungen werden zusätzlich im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> und durch Planaushänge im Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss im Zeitraum vom **10.06.2024** bis einschließlich **28.06.2024** der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Planunterlagen können montags bis donnerstags von 9 bis 15 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr eingesehen werden.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U72 und U73 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 – Haltestelle "Auf'm Hennekamp", die Buslinien Nrn. 780, 782, 785 – Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahn-



Linien S1, S6, – Haltestelle „D-Volksgarten“ erreichbar.

Im oben genannten Zeitraum besteht neben der Äußerungsmöglichkeit am Veranstaltungstag auch die Möglichkeit sich zu dieser Planung wie folgt zu äußern: Per Briefpost an das Stadtplanungsamt, per E-Mail an bauleitplanung@duesseldorf.de oder über die oben genannte Internetadresse.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie über www.duesseldorf.de > *Leben in Düsseldorf* > *Planen, Bauen, Wohnen* > *Stadtplanungsamt* > *Projektübersicht*, anschließend bitte den jeweiligen Stadtbezirk und das jeweilige Projekt auswählen.

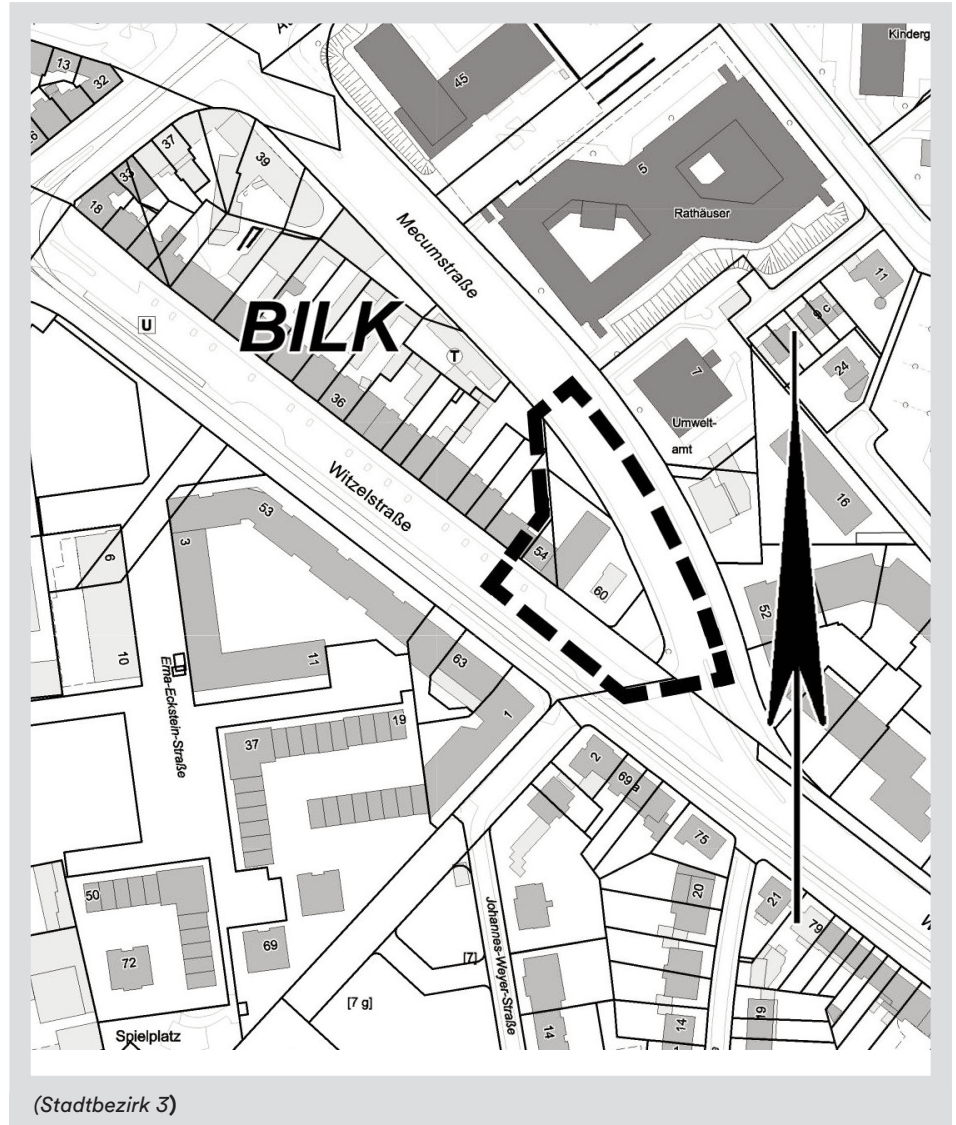
Düsseldorf, 03.06.2024
61/12-B-03/042

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Im Auftrag
Kai Fischer
(Amtsleiter)

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 08. Juni 2024 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c172709> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB



Gemäß § 13a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 vom 06.07.2023), wird bekannt gemacht, dass aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Düsseldorf vom 25.04.2024 der nachstehend aufgeführte Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt werden soll:

Bebauungsplan Nr. 03/042

– Witzelstraße/Mecumstraße – Gebiet etwa nordöstlich der Witzelstraße und südwestlich der Mecumstraße.

Düsseldorf, 03.06.2024
61/12-B-03/042

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Im Auftrag
Kai Fischer
Amtsleiter