

Stellungnahme(n) (Stand: 01.09.2023)

Sie betrachten: Uerdinger Straße 67 (01/022)
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gem. § 4(2) BauGB i.V.m. § 13(2) BauGB
Zeitraum: 03.08.2023 - 04.09.2023

Behörde: **Stadt Düsseldorf: Amt 67 - Stadtentwässerungsbetrieb**
Frist: 04.09.2023
Stellungnahme: Erstellt von: Henrik Schmidt, am: 01.09.2023 , Aktenzeichen: 67/201_Sch

Bebauungsplanverfahren Nr.01/022– Uerdinger Str 67
Beteiligung gem. § 4 Abs 2 BauGB

Das Grundstück ist abwassertechnisch erschlossen.

Für das o.g. Grundstück ist im Rahmen des Entwässerungsantrages ein Überflutungsnachweis, der mit dem 100- jährigen Regenereignis zu rechnen ist, zu erstellen. Bereits im Rahmen des B-Planverfahrens sollte darauf geachtet werden, dass genügend Flächen zur Rückhaltung des anfallenden Niederschlagswassers aus dem Überflutungsnachweis auf dem Grundstück vorhanden sind. Für eine Rückhaltung kommen ggfs. die intensiv begrünten Dachflächen oder entsprechende in den Außenanlagen angelegte Mulden in Betracht.

Weiteren Details zur Grundstücksentwässerung sind im Rahmen des einzureichenden Entwässerungsantrages zu regeln.

Wie unter Punkt 6.6 Ver- und Entsorgung beschrieben, wird das Plangebiet nicht erstmals bebaut, befestigt oder an die öffentliche Abwasseranlage angeschlossen. Es ist keine ortsnahe Niederschlagswasserbeseitigung vorgesehen. Die im Rahmen der §4 (1) Beteiligung gewünschte Dachbegrünung mit Retentionsspeicher zur Abflussreduzierung wird laut Kapitel 6.9 Grünplanerische Inhalte Dachbegrünungen nicht in dem Maße wie gewünscht umgesetzt, da die Substratstärke zugunsten der Abstandsflächen reduziert wird.

In Teil B – Umweltbelange sind die entsprechenden Textbausteine einzufügen:
Kapitel 12.6.2 Stadtklima und Klimaanpassung
Urbane Sturzfluten

Bei Neubau- und Erschließungsmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet spielt der Überflutungsschutz vor urbanen Sturzfluten eine immer größere Rolle. Das Klimaanpassungskonzept der Landeshauptstadt Düsseldorf (KAKDUS) wurde im Dezember 2017 durch den Rat der Stadt beschlossen und veröffentlicht. Zu KAKDUS gehören entsprechende Kartenwerke. Die Starkregengefahrenkarte wurden aktualisiert und ist unter <https://maps.duesseldorf.de/starkregen> einsehbar. Diese Karte gibt Hinweise zu Gefährdungen durch Sturzfluten. Für das vorliegende Plangebiet trifft eine solche Betroffenheit nicht zu.

Gez.: H. Schmidt

Anhänge: -

Nachträge: -
manuelle Einträge: -