



Protokoll zur Erfassung und Begutachtung des Baumbestandes auf dem Gelände Uerdinger Straße 67 und den angrenzenden Nachbargrundstücken in Düsseldorf

Datum der Besichtigung: 17.06.2021

Stand: 16.12.2021

Bearbeitet durch:

Dipl. Ing. Petra Ditzen

Gartenarchitektur und Baumsachverständige

Kickenstraße 42

47877 Willich

Hinweis zur Barrierefreiheit

Das Dokument beinhaltet zwei Anlagen, die aufgrund ihres Umfangs nicht barrierefrei gestaltet sind.

Anlage 1 beinhaltet eine tabellarische Übersicht des Baumbestandes auf dem Gelände Uerdinger Straße 67 und angrenzender Grundstücke. Es werden die Baumdaten und die Schadbilder beschrieben.

Anlage 2 beinhaltet eine tabellarische Übersicht der Werte der abgängigen Bäume.

Sollten Sie dazu Fragen oder Erläuterungswünsche haben, wenden Sie sich bitte an die genannten Ansprechpartner/-innen auf der Projektseite, die unter nachfolgendem Link aufrufbar ist:

[Stadtplanungsamt Landeshauptstadt Düsseldorf - Stadtplanung \(o-sp.de\)](#) ([Stadtplanungsamt Landeshauptstadt Düsseldorf - Stadtplanung \(o-sp.de\)](#))

Protokoll zur Erfassung und Begutachtung des Baumbestandes auf dem Gelände Uerdinger Straße 67 und den angrenzenden Nachbargrundstücken in Düsseldorf

Datum der Besichtigung: 17.06.2021

Stand: 16.12.2021

Die Erfassung und Begutachtung des Baumbestandes fand vom Boden aus, nach den FLL – Baumkontrollrichtlinien 2020 (Richtlinien für die Baumkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit), statt.

Es wurden die Baumart, die Baumhöhe, der Stammumfang, das geschätzte Pflanzjahr, die Vitalität des Baumes, sowie die vorhandenen Schäden erfasst. (siehe Tabelle im Anhang). Die Bäume sind im Plan (Seite 4) gekennzeichnet und nummeriert. Die Nummern (in Klammern) im Text beziehen sich auf die Nummerierung der Bäume im Plan und in der Tabelle.

Auf dem Grundstück Uerdinger Straße 67 (Flurstück 94) stehen 4 Bäume, auf dem südlich-östlich angrenzenden Grundstück (Georg-Glock-Straße 20/Flurstück 737) 14 Bäume, auf dem südlich angrenzenden Grundstück (Georg-Glock-Straße 18/Flurstück 650) 3 Bäume und auf dem südlich-westlich angrenzenden Grundstück (Uerdinger Straße 63/Flurstück 95) 9 Bäume.

Uerdinger Straße 67 (Flurstück 94)

Auf dem Grundstück stehen 4 Bäume. Ein Silberahorn (1) an der Uerdinger Straße, vor dem Gebäude, ein Bergahorn (2) seitlich neben dem Gebäude, ein Götterbaum (3) hinter dem Gebäude und eine Birke (4) rechts neben der Einfahrt Uerdinger Straße.

Der Silberahorn (1) ist ein imposanter Baum und hat eine relativ gute Vitalität, aber auch zahlreiche kleinere und größere Schäden. Würde dieser Baum z.B. in einem Park stehen, könnte er durchaus noch 100 bis 150 Jahre alt werden. Jedoch hat der Baum generell auf seinem Standort, aufgrund des beengten und stark verdichteten Wurzelraumes eine wesentlich geringere Lebenserwartung wie z.B. in einem Park.

Aufgrund der geplanten Bautätigkeiten im direkten Umfeld des Silberahorn ist der Baum nicht zu erhalten. Laut Plan wird das neue Gebäude sehr nah an den Baumstandort heran gebaut, bzw. der Baumstandort wird teilweise überbaut. Ein ausreichender Baumschutz während der Bauarbeiten (Absperrung des gesamten Kronenbereiches zuzüglich 1,50 m im Radius) ist

nicht möglich. Die Baugrube wird sich im Wurzelbereich des Baumes befindet und es ist mit einem starken Wurzelverlust zu rechnen. Zusätzlich ragt das geplante Gebäude in den Kronenbereich des Baumes und der Baum müsste so stark eingekürzt werden, dass sein gesamter Habitus zerstört wird. Durch diese Maßnahmen wird der Baum so stark geschädigt, dass er nicht mehr erhaltenswert ist.

Die anderen Bäume (2,3 und 4) auf diesem Grundstück sind aufgrund ihrer Schäden und beengten Standort nicht erhaltenswert.

Georg-Glock-Straße 20 (Flurstück 737)

Auf dem Grundstück stehen 14 Bäume, 4 Feldahorne (5, 6, 7, 16), 9 Götterbäume (8 – 15, 17) und ein Bergahorn (18). Sie stehen entlang der Grenze zum Grundstück Uerdinger Straße 67, zum größten Teil auf der Böschung am Parkdeck.

Alle Bäume haben eine relativ gute Vitalität. Es sind Schäden, wie Totholz vorhanden, welches durch den engen Stand entstanden ist. Bis auf die Bäume 5, 16 und 17 handelt es sich bei den übrigen Bäumen sehr wahrscheinlich um Wildwuchs. Die Bäume (bis auf Baum 5, 16 und 17) stehen sehr eng zusammen und verschatten sich gegenseitig. Daher sind die Bäume zum Teil schief gewachsen und haben einseitige Kronen entwickelt. Die Götterbäume können sich hier, als lichthungrige Baumart, auf Dauer nicht entwickeln.

Die Wurzeln der Bäume werden in das Grundstück Uerdinger Straße 67 eingewurzelt sein, da sie nur einen begrenzten Wurzelraum haben. Aufgrund der Böschung werden sich besonders ihre Haltewurzeln in Richtung Uerdinger Straße 67 entwickelt haben.

Besonders der Götterbaum macht ein weitreichendes intensives Wurzelwerk und neigt zur Pflasteranhebung und Bildung von Wurzelbrut, auch noch einige Meter vom Stamm entfernt. Aufgrund der Baustelle wird der Wurzelbereich der Bäume erheblich beeinträchtigt. Die Bäume werden einen großen Teil ihrer Wurzeln verlieren und somit ist ihre Standsicherheit gefährdet.

Der Feldahorn (5) ist aufgrund seiner Vitalität erhaltenswert. Jedoch wird es wahrscheinlich nicht möglich sein, einen ausreichenden Baumschutz (Absperrung des gesamten Kronenbereiches zuzüglich 1,50 m im Radius) während der Bauarbeiten zu gewährleisten, da die Baugrube bis in den Wurzelbereich des Baumes hineinreicht. Durch die Baumaßnahme ist mit einem Verlust von Teilen des Wurzelwerkes zurechnen, sodass die Vitalität und die Standsicherheit des Baumes negativ beeinträchtigt werden.

Georg-Glock-Straße 18 (Flurstück 650)

Auf dem Grundstück stehen 3 Bergahorne (19 – 21). Alle drei Bäume haben eine relativ gut bis leicht geschwächte Vitalität. Der vorhandene Schaden (Totholz), ist durch den engen Stand und die gegenseitige Verschattung entstanden.

Baum 20 und 21 dürften von den Bauarbeiten nicht betroffen sein. Baum 19 könnte von der Baustelle beeinträchtigt werden, da er sehr nah an der Grundstücksgrenze steht. Der Wurzelbereich des Baumes auf dem Grundstück Uerdinger Straße 67 ist zum größten Teil versiegelt, daher wird der Baum keine oder nur wenig Wurzeln dort gebildet haben. Bei vorsichtigen Grabungen und fachgerechtem Rückschnitt der vorhandenen Wurzeln sollte man den Bergahorn ohne größere Schädigung erhalten können.

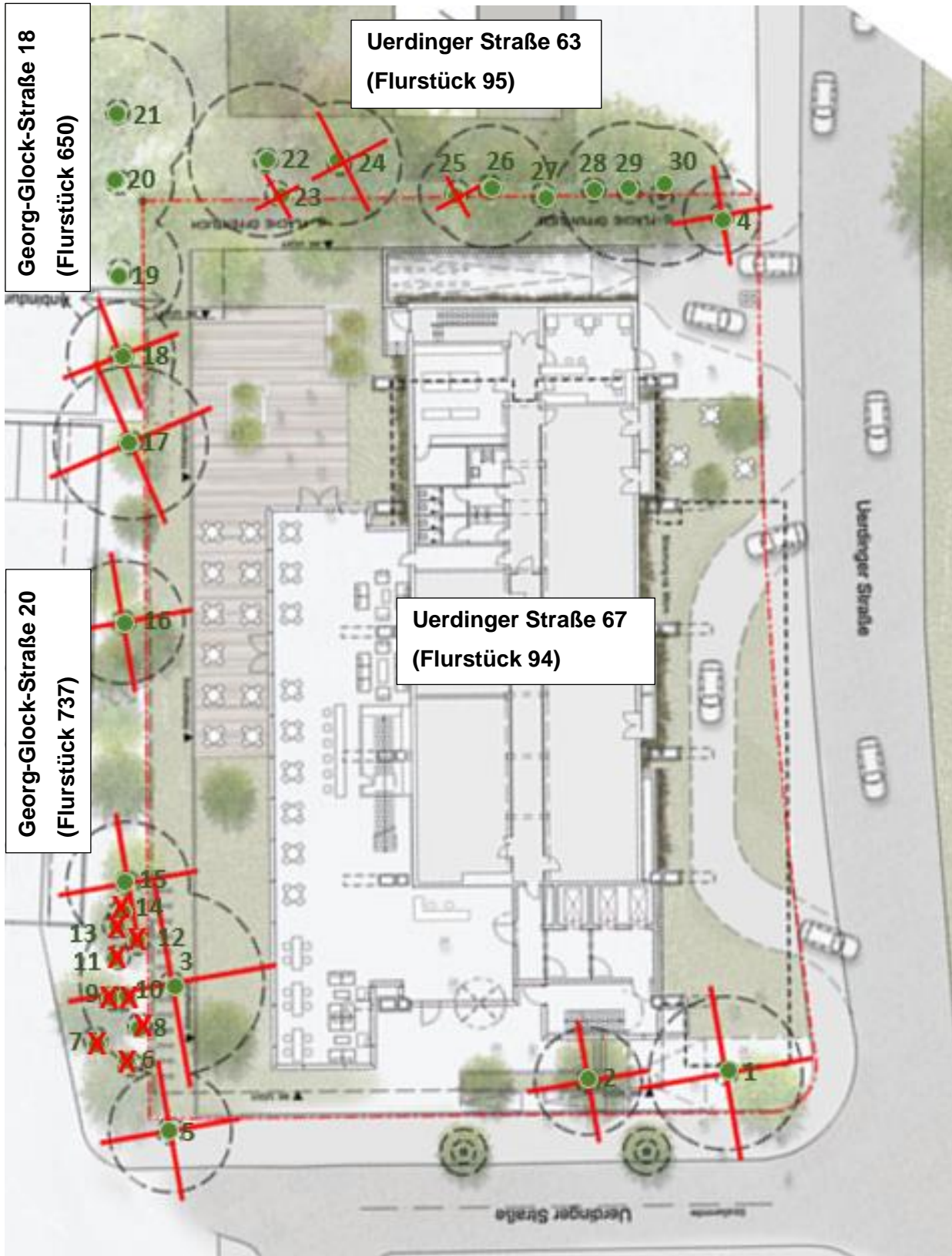
Uerdinger Straße 63 (Flurstück 95)

Auf dem Grundstück stehen 9 Bäume. Zwei Bergahorne (22, 24), eine Eibe (23), 5 Feldahorne (26 – 29) eine Hainbuche (25) und eine Rotbuche (30). Die Bäume stehen alle entlang der Grundstücksgrenze, teilweise direkt an der Mauer bzw. dem Zaun.

Alle Bäume, bis auf einen Bergahorn (24), haben eine relativ gute Vitalität. Es sind Schäden, wie Totholz, vorhanden, welches durch den engen Stand entstanden ist. Der Bergahorn (24) ist abgestorben. Besonders die Buche (30) fällt durch ihre dichte Belaubung und guter Vitalität auf.

Da der Wurzelbereich der Bäume auf dem Grundstück Uerdinger Straße 67 zum größten Teil versiegelt ist, werden die Bäume keine oder nur wenig Wurzeln dort gebildet haben. Bei vorsichtigen Grabungen und fachgerechtem Rückschnitt der eventuell vorhandenen Wurzeln sollte man die Bäume ohne größere Schädigung erhalten können. Ein größeres Problem könnte der Kronenbereich darstellen, da dort eventuell Astabbrüche durch Baufahrzeuge entstehen können. Hier ist vor Baubeginn zu prüfen, ob es im Kronenbereich zu Astabbrüchen kommen kann (Schwenkbereich Baukran, Bagger, Anlieferung von Baumaterial) und in wie weit ein fachgerechter Rückschnitt dies verhindert. Die Feldahorne und die Hainbuche werden einen fachgerechten Rückschnitt kompensieren. Bei der Buche (30) sollte ein Rückschnitt möglichst vermieden werden.

Baumstandorte:



Erläuterung zur Tabelle Baumbestand

Baumdaten

Höhe	geschätzte Höhe in Meter
Stammumfang	Stammumfang in 1m Höhe gemessen
Pflanzjahr	geschätztes Pflanzjahr
Vitalität	Bezeichnet die Lebenstüchtigkeit/Lebenskraft eines Organismus. Beeinflusst wird die Vitalität durch das Alter, die Erbanlagen sowie Umweltfaktoren. Die Vitalität äußert sich im Gesundheitszustand, insbesondere in:

- Wachstum, Kronenstruktur und Zustand der Belaubung
- der Anpassung an die Umwelt
- der Widerstandsfähigkeit gegen Krankheiten und Schädlinge
- der Regenerationsfähigkeit.

Im Forst sowie in der Baumpflegepraxis wird die Vitalität meist anhand der Kronenstruktur und/oder am Zustand der Belaubung (Belaubungsdichte, Laubgröße, Laubfärbung) bestimmt.

Da vitale Bäume nicht unbedingt verkehrssicher sind – und umgekehrt -, muss bei der Baumansprache zwischen Vitalität und Stand-/Bruchsicherheit unterschieden werden.
(FLL - Baumkontrollrichtlinien, 2020)

Vitalitätsstufe 0: ohne erkennbare Schäden

Vitalitätsstufe 1: leichte Schäden

Vitalitätsstufe 2: mittlere Schäden

Vitalitätsstufe 3: schwere Schäden

Vitalitätsstufe 4: abgestorben

Schadbild visuell erkennbare Schäden

Schäden biologisch und/oder mechanische verursachte Veränderungen, die sich nachteilig auf die Sicherheit und/oder Vitalität und Gesundheit des Baumes auswirken können

Anlage 1: Baumbestand auf dem Gelände Uerdinger Straße 67 und angrenzender Grundstücke

Hinweis zur Barrierefreiheit:

Die nachfolgende Anlage ist aufgrund des Umfangs der Tabelle nicht barrierefrei gestaltet.

Die nachfolgenden Seiten beinhalten eine tabellarische Übersicht des Baumbestandes auf dem Gelände Uerdinger Straße 67 und angrenzender Grundstücke. Es werden die Baumdaten und die Schadbilder beschrieben.

Sollten Sie dazu Fragen oder Erläuterungswünsche haben, wenden Sie sich bitte an die genannten Ansprechpartner/-innen auf der Projektseite, die unter nachfolgendem Link aufrufbar ist:

[Stadtplanungsamt Landeshauptstadt Düsseldorf - Stadtplanung \(o-sp.de\)](#) ([Stadtplanungsamt Landeshauptstadt Düsseldorf - Stadtplanung \(o-sp.de\)](#))

Baumbestand auf dem Gelände Uerdinger Straße 67 und angrenzende Grundstücke

erfasst am 17.06.2021

Stand: 30.07.2021

Uerdinger Straße 67 / Flurstück 94

Baumdaten						Schadbild			
1	Acer saccharinum <i>Silberhorn</i>	Höhe 25 m	Stammumfang 300 cm	geschätztes Pflanzjahr 1960	Vitalität 0 - 1	wenig Totholz im Kroneninneren, Astungswunden, Zwiesel	Zwiesel, überwallte Astungswunden, Stammaustrieb	hervorstehende Wurzeln, Anhebungen durch Wurzeln, Rindenschäden an Wurzeln, kleiner Schaden am Stammfuß (kleine Faulstelle)	guter Zustand, zurzeit wenige Sicherheitrelevante Schäden, steht aber zu nah am Neubau/Erhalt des Baumes nicht möglich ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
2	Acer pseudoplatanus <i>Bergahorn</i>	Höhe 15 m	Stammumfang 71 cm	geschätztes Pflanzjahr 2000	Vitalität 1 - 2	lichte Krone, Totholz im Feinastbereich, einseitige Krone	schief gewachsen	keine sichtbaren Schäden	steht sehr nah am alten Gebäude, Wildwuchs, nicht erhaltenswert ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
3	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	Höhe 16 m	Stammumfang 223 cm	geschätztes Pflanzjahr 1990	Vitalität 1 - 2	viel Totholz, einseitige Krone, Rindenschäden an Starkästen	Zwiesel, Astungswunden, Stammaustrieb	Stockaustrieb, eingengter Wurzelbereich	Invasive Art, starke Ausbreitung, schlechter Zustand, nicht erhaltenswert ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
4	Betula pendula <i>Birke</i>	Höhe 12 m	Stammumfang 70 cm	geschätztes Pflanzjahr 2000	Vitalität 3	Krone teilweise abgestorben			nicht erhaltenswert ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt

Georg-Glock-Straße 20 / Flurstück 737

Baumdaten				Schadbild					
5	Acer campestre <i>Feldahorn</i>	Höhe 12 m	Stammumfang 138 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Totholz, Zwiesel	Efeubewuchs	beengter Wurzelraum	leichte Schäden, erhaltenswert, steht aber zu nah an der Baugrube ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
6	Acer campestre <i>Feldahorn</i>	Höhe 7 m	Stammumfang 74 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 0 - 1		Zwiesel, Stammaustrieb		beengter Standort, Böschung, nicht erhaltenswert ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
7	Acer campestre <i>Feldahorn</i>	Höhe 12 m	Stammumfang 100 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Zwiesel	schief gewachsen, Astungswunden		beengter Standort, Böschung, nicht erhaltenswert ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
8	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	Höhe 16 m	Stammumfang 76 cm	geschätztes Pflanzjahr 2010	Vitalität 1	Totholz	schief gewachsen		beengter Standort Böschung Wildwuchs, nicht erhaltenswert ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
9	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	Höhe 15 m	Stammumfang 88 cm	geschätztes Pflanzjahr 2010	Vitalität 1	Totholz	schief gewachsen		beengter Standort, Böschung, Wildwuchs, nicht erhaltenswert ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt

Baumdaten				Schadbild					
10	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	Höhe 15 m	Stammumfang 64 cm	geschätztes Pflanzjahr 2010	Vitalität 1	Zwiesel			beengter Standort, Böschung, Wildwuchs, nicht erhaltenswert ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
11	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	Höhe 10 m	Stammumfang 84 cm	geschätztes Pflanzjahr 2010	Vitalität 1	Totholz, einseitige Krone	schief gewachsen		beengter Standort, Böschung, Wildwuchs, nicht erhaltenswert ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
12	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	Höhe 15 m	Stammumfang 87 cm	geschätztes Pflanzjahr 2010	Vitalität 1	Totholz, Zwiesel, reibende Äste			beengter Standort Böschung Wildwuchs, nicht erhaltenswert ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
13	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	Höhe 12 m	Stammumfang 88 cm	geschätztes Pflanzjahr 2010	Vitalität 1	Totholz, einseitige Krone	schief gewachsen		beengter Standort Böschung Wildwuchs nicht erhaltenswert ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt

Baumdaten					Schadbild			
14	<i>Ailanthus altissima</i> <i>Götterbaum</i>	Höhe 15 m	Stammumfang 77 cm	geschätztes Pflanzjahr 2010	Vitalität 1	Totholz	schief gewachsen, Astungswunden	beengter Standort Böschung Wildwuchs, nicht erhaltenswert ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
15	<i>Ailanthus altissima</i> <i>Götterbaum</i>	Höhe 15 m	Stammumfang 78 cm	geschätztes Pflanzjahr 2010	Vitalität 1	Totholz, einseitige Krone, Zwiesel	schief gewachsen	beengter Standort, Böschung, Wildwuchs, nicht erhaltenswert ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
16	<i>Acer campestre</i> <i>Feldahorn</i>	Höhe 14 m	Stammumfang 113 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Totholz	Zwiesel, Astungswunden, Stammaustrieb	Stockaustrieb, kleine Rindenschäden an Wurzeln Böschung, nicht erhaltenswert, da größerer Wurzelverlust durch Baugrube ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
17	<i>Ailanthus altissima</i> <i>Götterbaum</i>	Höhe 20 m	Stammumfang 186 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Totholz	freiliegende Wurzeln	Böschung, nicht erhaltenswert, da größerer Wurzelverlust durch Baugrube ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
18	<i>Acer pseudoplatanus</i> <i>Bergahorn</i>	Höhe 12 m	Stammumfang 77 cm	geschätztes Pflanzjahr 2000	Vitalität 1 - 2	Totholz, Verschattung	Einwüchse	nicht erhaltenswert, da größerer Wurzelverlust durch Baugrube ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt

Georg-Glock-Straße 18 / Flurstück 650

Baumdaten						Schadbild			
19	Acer pseudoplatanus <i>Bergahorn</i>	Höhe 16 m	Stammumfang 100 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Totholz, Verschattung			erhaltenswert, wenn kein oder nur wenige Wurzelverlust durch Baugrube ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
20	Acer pseudoplatanus <i>Bergahorn</i>	Höhe 18 m	Stammumfang 107 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1 - 2	Totholz, Verschattet, Zwiesel	Stammaustrieb		ist nicht von der Baustelle betroffen ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
21	Acer pseudoplatanus <i>Bergahorn</i>	Höhe 20 m	Stammumfang 142 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Totholz	Zwiesel, kleine Rindenschäden		ist nicht von der Baustelle betroffen ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt

Uerdinger Straße 63 / Flurstück 95

Baumdaten						Schadbild			
22	Acer pseudoplatanus <i>Bergahorn</i>	Höhe 18 m	Stammumfang 113 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Totholz, Risse im Starkast	Zwiesel		erhaltenswert ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
23	Taxus baccata <i>Eibe</i>	Höhe 4 m	Stammumfang 35 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Verschattet			steht direkt an der Mauer, Erhalt nur möglich, wenn Mauer erhalten bleibt ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
24	Acer pseudoplatanus <i>Bergahorn</i>	Höhe 17 m	Stammumfang 96 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 4	Baum ist abgestorben	Rußrindenkankheit		Baum ist abgestorben

Baumdaten						Schadbild			
25	Carpinus betulus <i>Hainbuche</i>	Höhe 8 m	Stammumfang 35 cm	geschätztes Pflanzjahr 2000	Vitalität 1	einseitige Krone, Verschattung	schief gewachsen, Stammaustrieb	Stockaustrieb	steht direkt an der Mauer, Erhalt nur möglich, wenn Mauer erhalten bleibt ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
26	Acer campestre <i>Feldahorn</i>	Höhe 15 m	Stammumfang 53 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Totholz, Zwiesel, Äste reiben am Haus, Fremdbewuchs	Zwiesel		Erhalt ist möglich ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
27	Acer campestre <i>Feldahorn</i>	Höhe 8 m	Stammumfang 46 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	wenig Totholz, Verschattung	Stammaustrieb		Erhalt ist möglich ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
28	Acer campestre <i>Feldahorn</i>	Höhe 12 m	Stammumfang 46 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1 - 2	Totholz, Verschattung	Stammaustrieb		Erhalt ist möglich ist nicht durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
29	Acer campestre <i>Feldahorn</i>	Höhe 12 m	Stammumfang 100 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 1	Totholz, Verschattung	Zwiesel		Erhalt ist möglich ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt
30	Fagus sylvatica <i>Rotbuche</i>	Höhe 20 m	Stammumfang 125 cm	geschätztes Pflanzjahr 1980	Vitalität 0 - 1		Zwiesel		Erhaltenswert ! ist durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt

Bäume mit einem Stammumfang (gemessen in 1 m Höhe) von 80 cm und mehr sind durch die Baumschutzsatzung der Stadt Düsseldorf geschützt.

Anlage 2: Berechnung der Ausgleichszahlung nach Methode Koch

Hinweis zur Barrierefreiheit:

Die nachfolgende Anlage ist aufgrund des Umfangs der Tabelle nicht barrierefrei gestaltet.

Die nachfolgenden Seiten beinhalten eine tabellarische Übersicht der Werte der abgängigen Bäume.

Sollten Sie dazu Fragen oder Erläuterungswünsche haben, wenden Sie sich bitte an die genannten Ansprechpartner/-innen auf der Projektseite, die unter nachfolgendem Link aufrufbar ist:

[Stadtplanungsamt Landeshauptstadt Düsseldorf - Stadtplanung \(o-sp.de\)](#) ([Stadtplanungsamt Landeshauptstadt Düsseldorf - Stadtplanung \(o-sp.de\)](#))

Baumbestand auf dem Gelände Uerdinger Straße 67 und angrenzende Grundstücke in Düsseldorf, 17.06.2021

Berechnung der Ausgleichszahlung nach Methode Koch, Stand: 13.12.2021

Uerdinger Straße 67 / Flurstück 94

Nr.	Art	Höhe	Stamm- umfang	Pflanz- jahr	Vitalität	Pflanzgröße	Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3 Jahre)	Herstellungskosten nach weiteren 7 bzw. 17 Jahren	Wertminderung wegen Alter, Standort und/oder Mängel und Schäden	Wert des Baumes	75 % des Baumwertes
1	<i>Acer saccharinum</i> <i>Silberahorn</i>	25 m	300 cm	1960	0 - 1	4 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 20 - 25 cm StU.	2.559,29 €	5.310,83 €	531,08 €	4.779,75 €	3.584,81 €
3	<i>Ailanthus altissima</i> <i>Götterbaum</i>	16 m	223 cm	1990	1 - 2	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 16 - 18 cm StU.	1.087,04 €	2.228,82 €	334,32 €	1.894,50 €	1.420,88 €

Georg-Glock-Straße 20 / Flurstück 737

Nr.	Art	Höhe	Stamm- umfang	Pflanz- jahr	Vitalität	Pflanzgröße	Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3 Jahre)	Herstellungskosten nach weiteren 7 bzw. 17 Jahren	Wertminderung wegen Alter, Standort und/oder Mängel und Schäden	Wert des Baumes	75 % des Baumwertes
5	<i>Acer campestre</i> <i>Feldahorn</i>	12 m	138 cm	1980	1	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 18 - 20 cm StU.	1.221,02 €	2.449,89 €	244,99 €	2.204,90 €	1.653,68 €
7	<i>Acer campestre</i> <i>Feldahorn</i>	12 m	100 cm	1980	1	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 12 - 14 cm StU.	587,36 €	875,65 €	87,57 €	788,08 €	591,06 €
9	<i>Ailanthus altissima</i> <i>Götterbaum</i>	15 m	88 cm	2010	1	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 12 - 14 cm StU.	546,32 €	825,18 €	82,52 €	742,66 €	557,00 €
11	<i>Ailanthus altissima</i> <i>Götterbaum</i>	10 m	84 cm	2010	1	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 12 - 14 cm StU.	546,32 €	825,18 €	82,52 €	742,66 €	557,00 €

12	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	15 m	87 cm	2010	1	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 12 - 14 cm StU.	546,32 €	825,18 €	82,52 €	742,66 €	557,00 €
13	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	12 m	88 cm	2010	1	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 12 - 14 cm StU.	546,32 €	825,18 €	82,52 €	742,66 €	557,00 €
16	Acer campestre <i>Feldahorn</i>	14 m	113 cm	1980	1	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 12 - 14 cm StU.	587,36 €	875,65 €	87,57 €	788,08 €	591,06 €
17	Ailanthus altissima <i>Götterbaum</i>	20 m	186 cm	1990	1	3 x verpfl. mit Ballen, Hochstamm, 16 - 18 cm StU.	1.087,04 €	1.490,26 €	149,03 €	1.341,23 €	1.005,92 €

Gesamtsumme des Baumwertes:

14.767,18 € **11.075,39 €**

Baum 1, 3 und 5 wurde mit 17 Jahren weitere Herstellungspflege berechnet.

Baum 7 bis 17 (Bäume stehen alle in der Böschung) wurde mit 7 Jahren weitere Herstellungspflege berechnet.

Bei der Wertminderung wegen Alter, Standort und/oder Mängel und Schäden wurden bei allen Bäumen 10 % abgezogen.

Nur bei Baum Nr. 3 wurde aufgrund der stärkeren Schäden 15 % abgezogen.