

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 18. Mai 2024 durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#172396> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung nachrichtlich wiedergegeben.

## Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen und Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 6. März 2024 für ein Gebiet etwa östlich des Froschkönigswegs, südlich des Dornröschenwegs und westlich von der Straße Zum Märchenland bis hin zur südlich angrenzenden Wohnbebauung entlang des Sterntalerwegs

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Absatz 7 BauGB im Plan Nr. 02/019 – Froschkönigsweg / Dornröschenweg

die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (Wärmeplanungsgesetz „WPG“), BGBl. I Nr. 394 aus 2023, beschlossen, der vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

- Ausweisung eines MU (Urbanes Gebiet)
- Schaffung eines gemischten Wohnquartiers
- qualitätsvolle Freiräume
- soziale Infrastruktur (Kita)

2. Für das oben aufgeführte Gebiet, ist die Aufstellung des vorgenannten Bebauungsplanes und die 145. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgesehen.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen sollen

**am: 5. Juni 2024**  
**Beginn: 17.30 Uhr**

**im Foyer der Thomas-Edison-Realschule,**  
Schlüterstraße 18-20

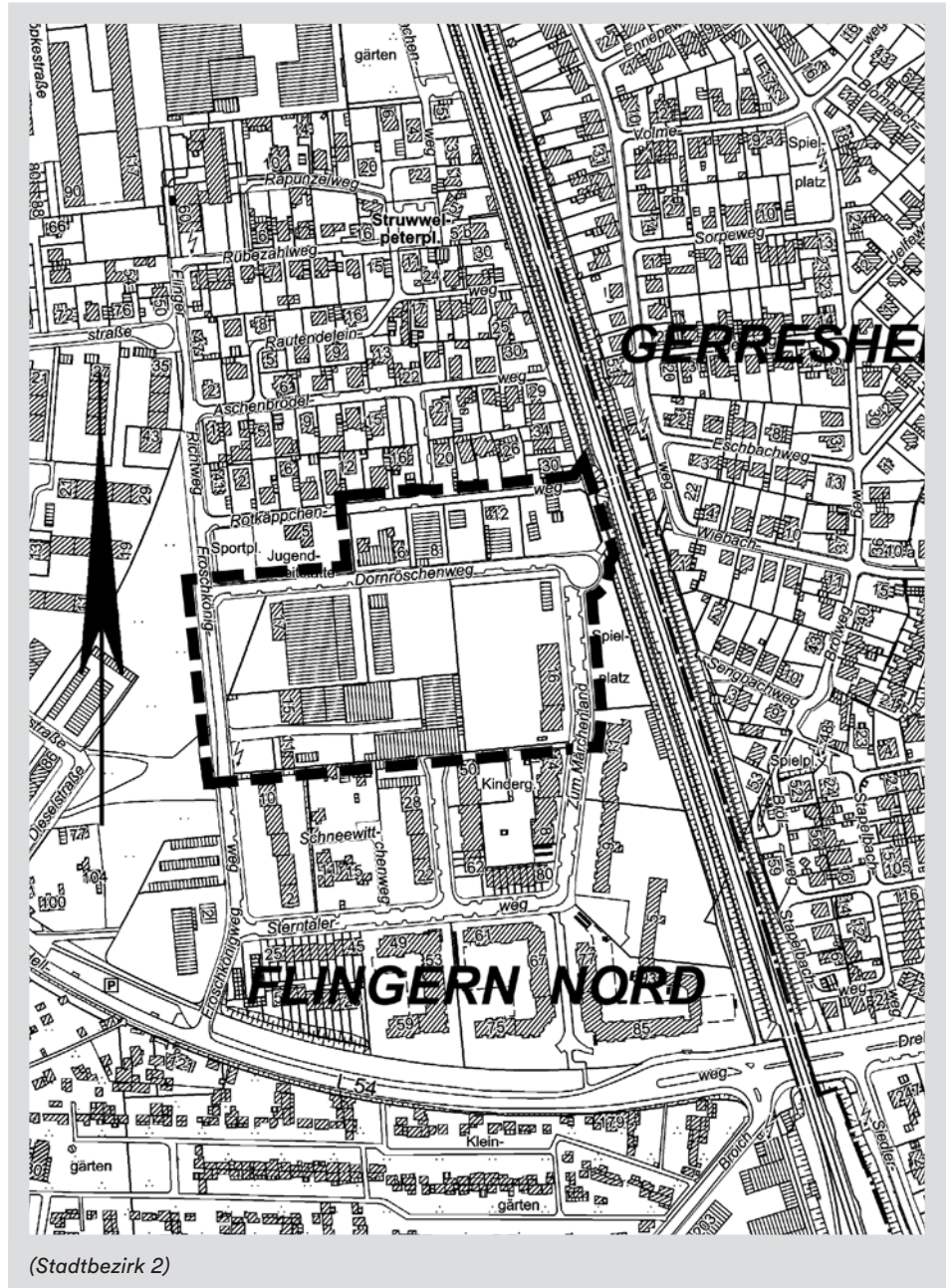
im Rahmen einer Anhörung der Öffentlichkeit vorgestellt und erörtert werden. Hierzu sind alle an diesen Planungen Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – herzlich eingeladen.

Die Schule ist durch folgende öffentliche Verkehrsmittel erreichbar:

Stadtbahnlinien U72, U73, U83, Straßenbahnlinie 709 und Buslinie 810 Haltestelle „Engerstraße“, Buslinie 725, Haltestelle „Daelenstraße“, Buslinie 737, Haltestelle „Lichtstraße“ und „Daimlerstraße“ und Buslinie 738 „Rosmarinstraße“.

Zusätzlich können die Planunterlagen in der Zeit vom **27. Mai bis 28. Juni 2024** sowohl im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> als auch beim Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss, dort montags bis donnerstags von 9 bis 15 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr, eingesehen werden.

Äußerungen sind in der vorgenannten Veranstaltung, über die vorgenannte Internetadresse und per E-Mail an [bauleitplanung@duesseldorf.de](mailto:bauleitplanung@duesseldorf.de) möglich.



Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U72 und U73 und die Straßenbahnlinien 704 und 706 – Haltestelle „Auf'm Hennekamp“, die Buslinien 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Düsseldorf, 8. Mai 2024  
61/12-B-02/019 FNP 145

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Baackmann  
(stv. Amtsleiter)