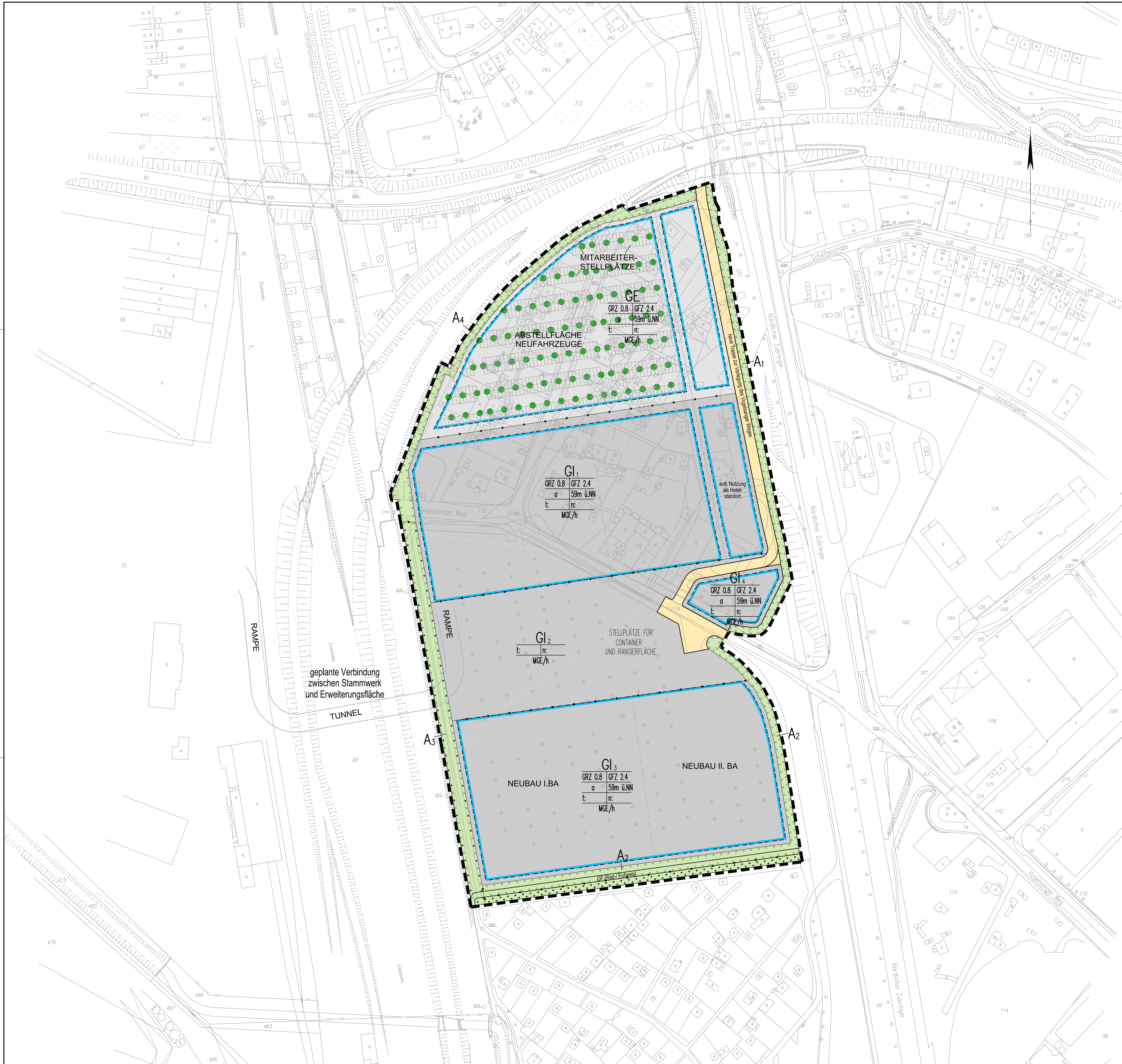


Übersichtskarte mit Flächen gem. § 9 (5) Nr. 3 BauGB (Altstandorte)



PLANUNTERLAGE		BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAUL. NUTZUNG	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES	
<b>Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster</b> Katastergrenze (Glatzgrenze) --- Gemeindegrenze --- Flurgrenze --- Flurstücksgrenze --- Gebäudegrenze --- Mauer, Zaun, Bordkante usw. --- Bundesstraße mit Nummer B 326 Landesstraße mit Nummer L 228 Kreisstraße mit Nummer K 7		<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b> Baulinie --- Baugrenze --- Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen --- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung --- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen --- Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden	<b>gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127)</b> Kleinstädtegebiet <b>WS</b> Reines Wohngebiet <b>WR</b> Allgemeines Wohngebiet <b>WA</b> Besonderes Wohngebiet <b>WB</b> Dorfgebiet <b>WD</b> Mischgebiet <b>MI</b> Kerngebiet <b>MK</b> Gewerbegebiet <b>GE</b> Industriegebiet <b>GI</b> Sondergebiet <b>SO</b>	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. III Zwischengrenze z.B. III Grundflächenzahl z.B. GRZ 0.4 Geschosflächenzahl z.B. GFZ 1.0 Baumassenzahl z.B. BMZ 9.0 max. zulässige Höhe baut. Anlagen in Meter über Normalnull z.B. 59.0 m ü. NN offene Bauweise abweichende Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig	Flächen für oberirdische Stellplätze (SP) Garagen (Ga) Teilgaragen (Tiga) Zufahrten, Rampen ggf. mit Höhenangaben (z.B. Bauh.NW) als Parkplatz vorgesehen Garagengeschoss Oberkante über Straßenhöhe über NN Die Ausrandungen an den Brechenpunkten der Gelände sind aus dem Längsschnitt zu entnehmen. Die Höhen dieser Brechenpunkte sind in Klammern gesetzt.	Flächen für oberirdische Stellplätze (SP) Garagen (Ga) Teilgaragen (Tiga) Zufahrten, Rampen ggf. mit Höhenangaben (z.B. Bauh.NW) als Parkplatz vorgesehen Garagengeschoss Oberkante über Straßenhöhe über NN Die Ausrandungen an den Brechenpunkten der Gelände sind aus dem Längsschnitt zu entnehmen. Die Höhen dieser Brechenpunkte sind in Klammern gesetzt.	Flächen für oberirdische Stellplätze (SP) Garagen (Ga) Teilgaragen (Tiga) Zufahrten, Rampen ggf. mit Höhenangaben (z.B. Bauh.NW) als Parkplatz vorgesehen Garagengeschoss Oberkante über Straßenhöhe über NN Die Ausrandungen an den Brechenpunkten der Gelände sind aus dem Längsschnitt zu entnehmen. Die Höhen dieser Brechenpunkte sind in Klammern gesetzt.

**Landeshauptstadt Düsseldorf**  
**Amt 61 - Stadtplanungsamt**

**Bebauungsplan**  
**-Vorentwurf-**

**Plan Nr. 5580/24**

**Vogelsanger Weg / DaimlerChrysler**

Sachbearbeitung  
 Bezirksplanung  
 Flächennutzungsplanung  
 Grünplanung und Umweltbelange  
 Amt 66/2 Straßen- und Verkehrsplanung  
 Qualitätssicherung  
 Abteilungsleitung  
 Amtsleitung  
 Düsseldorf, den

geändert:  
 M 1:1000

Für den Entwurf:  
**Dr. Werner Wohlfarth**  
 Unternehmensberatung  
 Umweltschutz  
 Kallenbergweg 45-47, D-1099 Burscheid  
 Tel: 021747572-0, Fax: 0217476032  
 e-mail: wwo@dr-wohlfarth.de  
 www.dr-wohlfarth.de  
 Burscheid, den  
 Im Auftrag