

Stellungnahme(n) (Stand: 16.01.2023)

Sie betrachten: Hansaallee / Schwalmstraße (FNP 208)
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 16.12.2022 - 20.01.2023

Behörde:	LVR: Amt für Denkmalpflege im Rheinland (Abtei Brauweiler)
Frist:	20.01.2023
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Renate Nitz (Stadt Duesseldorf), am: 16.01.2023 , Aktenzeichen: -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für den Planvorentwurf zu dem ich gemäß §4 Abs. 1 BauGB wie folgt Stellung nehme:</p> <p>Im Plangebiet befindet sich die</p> <ul style="list-style-type: none">- Werksiedlung Maasstr. 1-19 <p>welche als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Düsseldorf eingetragen ist.</p> <p>Im Umfeld des Plangebiets befinden sich weitere denkmalgeschützte Objekte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Katholische Pfarrkirche Christ-König, Pastor-Busch-Weg 9- Werksiedlung der Rheinbahn, Heerdter Sandberg 15-35, 44-52, sowie Hansaallee 33- Werkswohnungsbau Schwalmstr- , Schwalmstr. 11-13, 15-17 und 19-21 <p>Für die Umweltprüfung wird daher die Untersuchung von möglichen substanziellen Beeinträchtigungen der Baudenkmäler durch die Planung ebenso angeregt wie die Untersuchung möglicher Auswirkungen der Planung auf die vorhandenen Nutzungen der Baudenkmäler (funktionale Beeinträchtigungen) sowie auf Erscheinungsbild und Raumwirkung (sensorielle bzw. visuelle Beeinträchtigung) der jeweiligen Objekte. Hinweise zur Untersuchungsmethodik finden sich z.B. in der Handreichung der UVP-Gesellschaft (Hrsg.) „Kulturgüter in der Planung“, 2. Auflage, Köln 2014 und dem Arbeitsblatt Nr. 51 der Vereinigung der Landesdenkmalpfleger, „Raumwirkung von Denkmälern und Denkmalensembles“, abzurufen unter https://www.vdl-denkmalpflege.de/fileadmin/dateien/Arbeitsblätter/VDL_AG_Städtebauliche_Denkmalpflege_Arbeitsblatt_Raumwirkung_51.pdf</p> <p>Für Rückfragen und Erläuterungen stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Thorsten Schrolle</p> <p>Dipl.-Ing. Thorsten Schrolle wissenschaftlicher Referent Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege</p> <p>-----</p> <p>LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland</p> <p>Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim Tel 02234 9854-550 Fax 0221 8284-4008</p> <p>Thorsten.Schrolle@lvr.de www.lvr.de</p> <p>Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 21.000 Beschäftigten für die 9,7 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 20 Museen und Kultureinrichtungen, vier Jugendhilfeeinrichtungen, dem Landesjugendamt sowie dem Verbund Heilpädagogischer Hilfen erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke. Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten gewählte Mitglieder aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.</p> <p>-----</p> <p>Wissen, was los ist: Folgen Sie uns auf Instagram , Facebook und Twitter !</p> <p>-----</p> <p>Ihre Meinung ist uns wichtig! Die LVR-Geschäftsstelle für Anregungen und Beschwerden erreichen Sie hier: E-Mail: anregungen@lvr.de oder beschwerden@lvr.de , Telefon: 0221 809-2255</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

