

# Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 63, 40200 Düsseldorf

Per Mail:

renate.nitz@duesseldorf.de  
janis.arnold@duesseldorf.de  
birgit.dohmen@duesseldorf.de

## Stellungnahme Amt 63

Grundstück: Düsseldorf, Hansaallee

Vorhaben: B-Planverfahren - Aufforderung zur Äußerung gem. §  
4 Abs. 1 BauGB, hier FNP Änderung 208  
Hansaallee/Schwalmstraße

Antrag vom: 16.12.2022  
Eingang am: 16.12.2022  
Registrier-Nr.: 0-SV-0085/22

Im obigen B-Planverfahren nehme ich für das Bauaufsichtsamt wie folgt  
Stellung:

### Denkmalschutz und Denkmalpflege

#### Baudenkmalpflege:

Im Plangebiet befinden sich die Baudenkmäler Maasstr. 1, 3, 5, 7, 9,  
11, 13, 15, 17 und 19. In unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden  
sich die Baudenkmäler Pastor-Busch-Weg 9 (Christ-König-Kirche) und  
Hansaallee 65.

#### Bodendenkmalpflege:

Aus dem unmittelbaren Nahbereich sind römerzeitliche Gräber bekannt,  
daher wird im Falle von Erdeingriffen im Plangebiet besonders auf die  
Regelungen der §§ 16 und 17 DSchG NRW bzgl. der Meldepflicht und  
des Verhaltens beim Auftreten von archäologischen Bodenfunden  
verwiesen.

#### Gasbeleuchtung:

Im direkten Umfeld der Maßnahme befinden sich in der Schwalm- und  
Maasstraße denkmalgeschützte Gaslaternen zur Beleuchtung des  
öffentlichen Raumes.

**Landeshauptstadt  
Düsseldorf**  
Der Oberbürgermeister  
Bauaufsichtsamt  
  
Brinckmannstr. 5  
40225 Düsseldorf

**Kontakt**  
Jessica Harms  
**Zimmer**  
3011  
**Telefon**  
0211.8994311  
**Telefax**  
0211.8929083

**E-Mail**  
jessica.harms  
@duesseldorf.de  
**Datum:**  
02.02.2023  
**AZ**  
63/0-SV-0085/22

**Telefonzentrale**  
0211.89-91

**Internet**  
[www.duesseldorf.de/  
/bauaufsichtsamt/](http://www.duesseldorf.de/bauaufsichtsamt/)

[bauaufsichtsamt@  
duesseldorf.de](mailto:bauaufsichtsamt@duesseldorf.de)

**Sprechzeiten**  
nach Vereinbarung

**Telefonische  
Sprechzeiten**  
dienstags 9 - 12 Uhr

**Bus, Bahn, U-Bahn**  
Auf 'm Hennekamp  
Feuerbachstraße  
Uni-Kliniken

**Bankkonto**  
Stadtsparkasse  
Düsseldorf  
IBAN DE61 3005 0110  
0010 0004 95  
BIC DUSSDEDDXXX

**Gläubiger-ID**  
DE15DUS00000011727

# Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Die Alt Düsseldorfer Leuchten dürfen bei der Einrichtung der Baustelle und der Durchführung der Maßnahme keinen Schaden nehmen; falls erforderlich sind Schutzmaßnahmen zu veranlassen. Die Notwendigkeit von Schutzvorkehrungen und die Art der Ausführung sind vorab mit dem Amt für Verkehrsmanagement als Straßenbaulastträgerin abzustimmen. Sollte das Vorhaben die Notwendigkeit auslösen, die Gasleuchte zu versetzen oder temporär zu demontieren, ist eine Denkmalrechtliche Erlaubnis gem. § 9 DSchG NRW zu beantragen (Antragstellerin Amt für Verkehrsmanagement, Abt. 66/6.4, verkehrstechnik@duesseldorf.de). Mit dem Bauvorhaben darf erst begonnen werden, wenn eine Denkmalrechtliche Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde vorliegt.

## **Bauordnungsrecht:**

Im Hinblick auf die Sicherung gesunder Wohnverhältnisse weise ich zudem darauf hin, dass im Mischgebiet insbesondere der Schutz des Wohnraumes vor Immissionen jeder Art gewährleistet sein muss.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Jessica Harms