



Bezirksregierung Düsseldorf

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 30 08 65, 40408 Düsseldorf

Oberbürgermeister
der Stadt Düsseldorf
Amt 61 -Stadtplanungsamt-
Amt 19/3 -Umweltamt-

40200 Düsseldorf

Telefon 0211 5778-237

Fax 0211 5778-134

poststelle@brd.nrw.de

Zimmer 237

Auskunft erteilt:

Herr Ohk

Aktenzeichen

531.14.02.1-74/07

bei Antwort bitte angeben

Bebauungsplan Nr. 5275/023, Nördlich Plockstraße Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Datum: 4.05.2007

Ihr Schreiben vom 20.04.2007, Az.: 61/12-B-5275/023

Zu dem Bebauungsplan Nördlich Plockstraße werden aus anlagenbezogener immissionsschutzrechtlicher und wasserwirtschaftlicher Sicht folgende Anregungen gegeben.

Die Ausnahmemöglichkeit sonstiger Gewerbebetriebe rege ich an zu streichen.

Die typisierende Betrachtungsweise der hier zulässigen „nicht wesentlich störenden“ Anlagen entzieht sich einer Ausnahmeregelung, da jede Anlage als Einzelfall zu betrachten ist, welche bei Antragstellung je nach ihrem Störgrad typisiert werden muss. Insofern eröffnet die formulierte Ausnahmeregelung auch keine weiter reichende Öffnung der zulässigen Anlagen.

Bezüglich der abwassertechnischen Erschließung hinsichtlich des anfallenden Schmutzwassers verweise ich auf meine Stellungnahme vom 29.05.2006.

Im Auftrag


(Ohk)

Dienstgebäude und Lieferanschrift:

Schanzenstr. 90

40549 Düsseldorf

Postanschrift:

Cecilienallee 2,

40474 Düsseldorf

Telefon 0211 475-0

Fax 0211 475-2671

poststelle@brd.nrw.de

www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

DB bis Düsseldorf Hbf

U-Bahn Linien U70 - Krefeld,

U74-Lörick, U75-Neuss, U76-

Krefeld, U77-Seestern

Haltestelle:

Belsenplatz

Über Belsenstr. und Schanzenstr. 10 min. Fußweg

Zahlungen an:

Landeskasse Düsseldorf

Konto-Nr.: 4 100 012

BLZ: 300 500 00 West LB AG

IBAN:

DE41300500000004100012

BIC: WELADED