



# Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 02. September 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c167396> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

## Öffentlichkeitsbeteiligung

Es ist beabsichtigt, im Stadtbezirk 3 einen Bebauungsplan der Innenentwicklung **Nr. 03/044 – Moskauer Straße/ TVG Neubau** – aufzustellen. Das Plangebiet wird etwa im Nordosten durch die Moskauer Straße, im Südosten durch das Gebäude Moskauer Straße 19, im Südwesten durch die Haifastraße und im Nordosten durch das Gebäude Moskauer Straße 25-27 begrenzt.

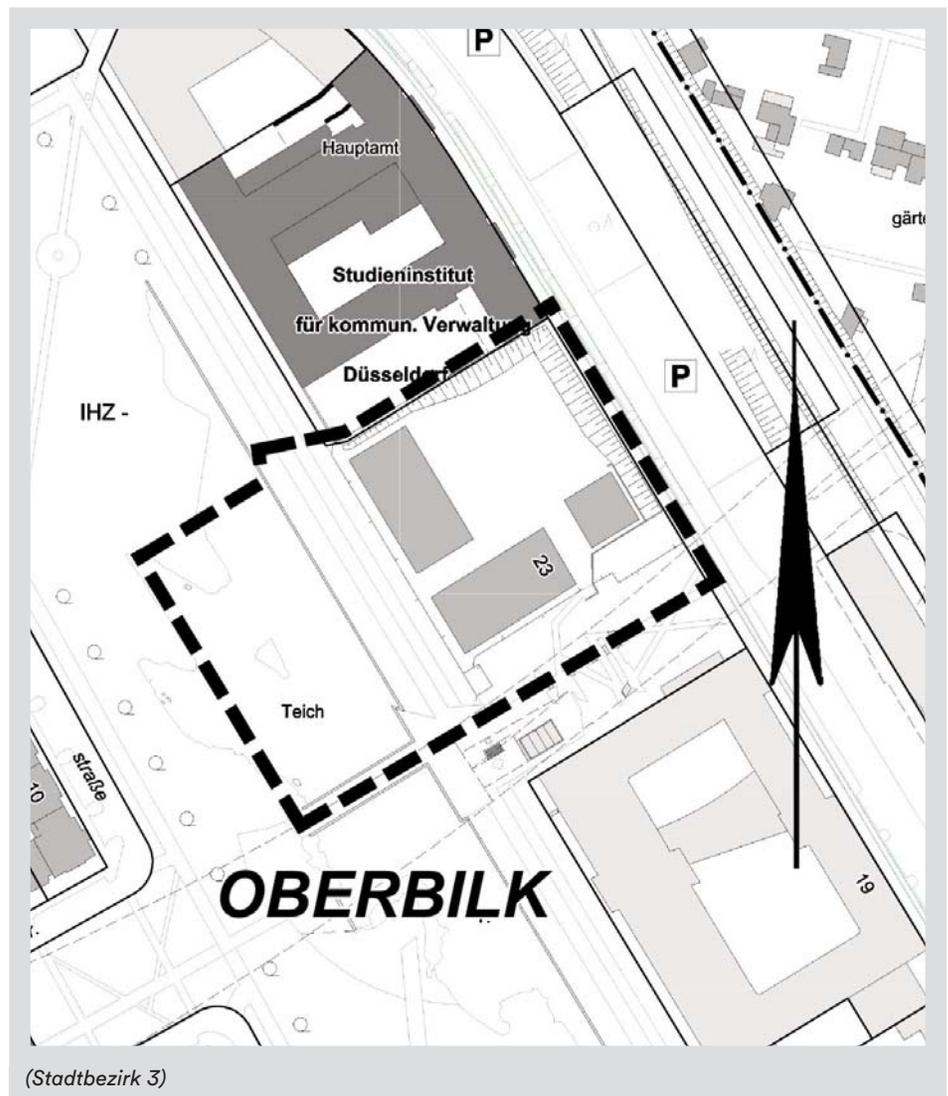
Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sollen

**am Mittwoch, den 13. September 2023**  
**Beginn: 18:30 Uhr**  
**im Saal 1 der Volkshochschule,**  
**Berta-von Suttner-Platz 1,**  
**40227 Düsseldorf**

im Rahmen einer Anhörung der Öffentlichkeit vorgestellt und erörtert werden. Hierzu sind alle an dieser Planung Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – herzlich eingeladen.

Der v. g. Veranstaltungsort befindet sich am südlichen Eingang des Hauptbahnhofes Düsseldorf und ist durch eine Vielzahl an Verkehrsmitteln des ÖPNV erreichbar.

Die Planungen werden zusätzlich im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> und durch Planaushänge im Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss im Zeitraum vom **04.09.2023** bis einschließlich **29.09.2023** der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Planunterlagen können montags bis donnerstags von 9 bis 15 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr eingesehen werden.



(Stadtbezirk 3)

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 – Haltestelle „Auf'm Hennekamp“, die Buslinien Nrn. 780, 782, 785 – Haltestelle „Feuerbachstraße“ und die S-Bahnlinien S1, S6, – Haltestelle „D-Volksgarten“ erreichbar.

Im oben genannten Zeitraum besteht neben der Äußerungsmöglichkeit am Veranstaltungstag auch die Möglichkeit sich zu dieser Planung wie folgt zu äußern: Per Briefpost an das Stadtplanungsamt, per E-Mail an [bauleitplanung@duesseldorf.de](mailto:bauleitplanung@duesseldorf.de) oder über die oben genannte Internetadresse.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie über [www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de) > Leben in Düsseldorf > Planen, Bauen, Wohnen > Stadtplanungsamt > Projektübersicht, anschließend bitte den jeweiligen Stadtbezirk und das jeweilige Projekt auswählen.

Düsseldorf, 01.08.2023  
61/12-B-03/044

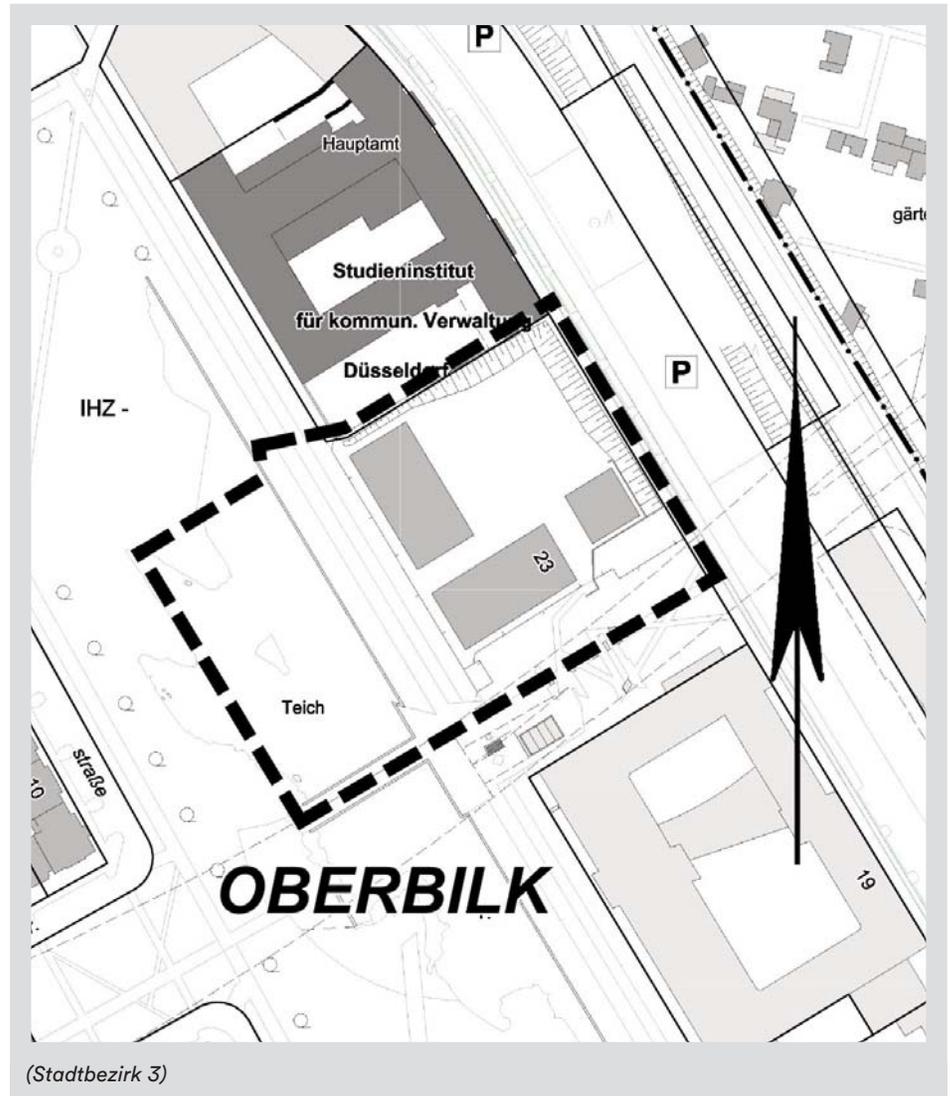
Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

Im Auftrag

Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 02. September 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c167397> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

## Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB



Gemäß § 13a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 vom 06.07. 2023), wird bekannt gemacht, dass aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Düsseldorf vom 31.05.2023 der nachstehend aufgeführte Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt werden soll:

**Bebauungsplan Nr. 03/044**  
– Moskauer Straße/TVG Neubau –  
Gebiet etwa westlich der Moskauer Straße,  
nordwestlich des Gebäudes Moskauer

Straße 19, östlich der Haifastraße und südlich des Gebäudes Moskauer Straße 25-27.

Düsseldorf, 01.08.2023  
61/12-B-03/044

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

Im Auftrag  
Orzessek-Kruppa  
Amtsleiterin