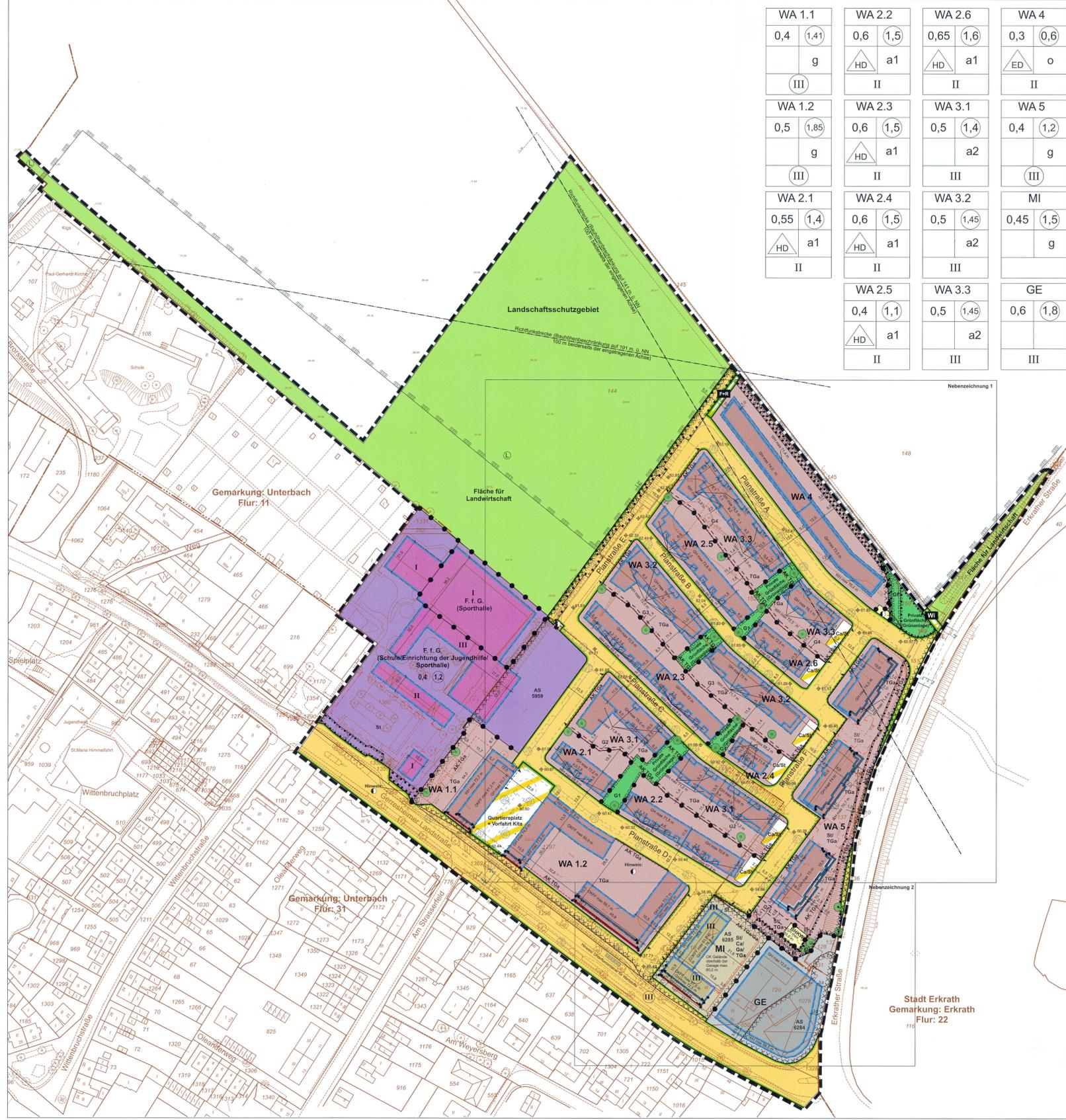
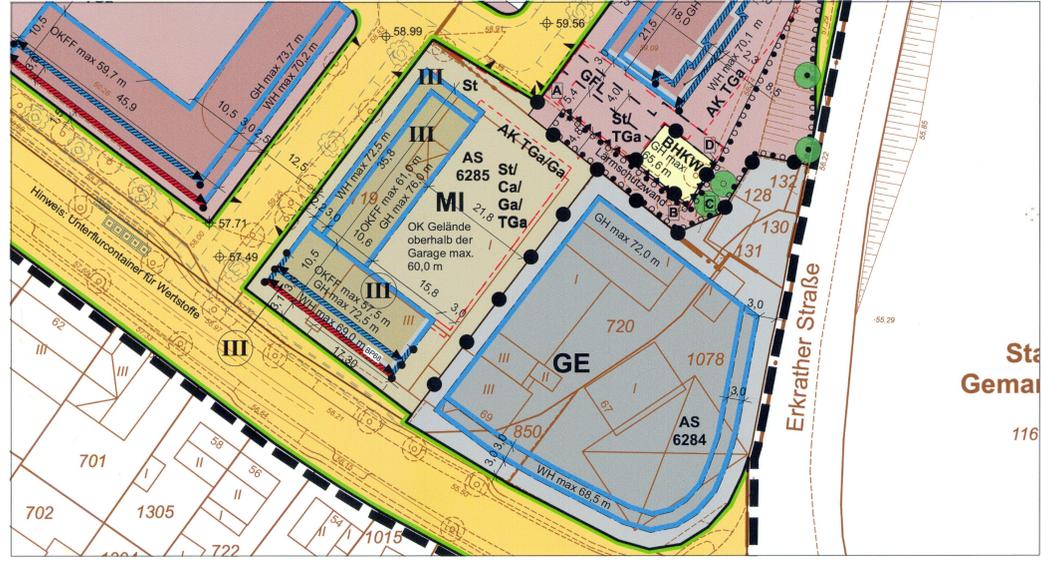


Nebenzeichnung 1 M 1:750



WA 1.1 0,4 (1,41) g III	WA 2.2 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 2.6 0,65 (1,6) HD a1 II	WA 4 0,3 (0,6) ED o II
WA 1.2 0,5 (1,85) g III	WA 2.3 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 3.1 0,5 (1,4) a2 III	WA 5 0,4 (1,2) g III
WA 2.1 0,55 (1,4) HD a1 II	WA 2.4 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 3.2 0,5 (1,45) a2 III	MI 0,45 (1,5) g
	WA 2.5 0,4 (1,1) HD a1 II	WA 3.3 0,5 (1,45) a2 III	GE 0,6 (1,8) III

Nebenzeichnung 2 M 1:500



Hinweis: Aus Gründen der Lesbarkeit der Plandarstellung ist die Kennzeichnung der Altstandorte ausgeblendet

PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
Stand der Planunterlagen: Februar 2015  
Lagebezugssystem: ETRS 89 UTM 32 N

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Gebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer
Flurstücksgrenze	Flur
Gebäudegrenze	Baum
Topographische Linie	Geländehöhe in Meter über NN
Bundesstraße mit Nummer	B 326
Landstraße mit Nummer	L 228
Kreisstraße mit Nummer	K 7

BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche	gemäß Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786)	Flächen für oberirdische Stellplätze (St), Garagen (Ga), Carports (Ca), Tiefgaragen (TGA), Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung
Bauleine	Kleinstellungsgebiet	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Baugrenze	reines Wohngebiet	Höchstgrenze	z.B. III
Strassenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	allgemeines Wohngebiet	zwingend	z.B. III
Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung / Maß der Nutzung	besonderes Wohngebiet	Mindest- und Höchstmaß	z.B. III-IV
Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise	Dorfgebiet	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
	Mischgebiet	Geschossenzahl	z.B. 0,4
	Urbane Gebiete	Baumanzahl	z.B. 0,4
	Kerngebiet	Gebäudehöhe	bezogen auf Meter über NN
	Gewerbegebiet	Mindestwandhöhe	WH min.
	atmosphärisches Gewerbegebiet	Maximale Wandhöhe	WH max.
	Industriegebiet		
	Sondergebiet		

SONSTIGES
zu erhaltende Bäume
anzufanzende Bäume
Grünflächen
Flächen für die Landwirtschaft
Fläche für Versorgungsanlagen
Trafostation
Blockheizkraftwerk
Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.2.2 der textlichen Festsetzungen: Baugrenzen mit Beurteilungspiegel > 53 dB(A) tags und/oder mit Beurteilungspiegel > 55 dB(A) nachts
Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.2.1, Nr. 9.2.2 und Nr. 9.2.3 der textlichen Festsetzungen: Baugrenzen mit Beurteilungspiegel > 55 dB(A) tags und/oder mit Beurteilungspiegel > 58 dB(A) nachts
Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.2.1, Nr. 9.2.2 und Nr. 9.2.3 der textlichen Festsetzungen: Baugrenzen mit Beurteilungspiegel > 55 dB(A) tags und/oder mit Beurteilungspiegel > 58 dB(A) nachts

Angerufen: Düsseldorf, den 23.11.2022  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanningesamt  
im Auftrag

Für die Richtigkeit der Planunterlagen und der zeichnerischen Darstellung:  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

61112-B-08002  
Düsseldorf, den 21.11.2023  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanningesamt  
im Auftrag

61112-B-08002  
Düsseldorf, den 21.11.2023  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanningesamt  
im Auftrag

61112-B-08002  
Düsseldorf, den 30.10.2023  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanningesamt  
im Auftrag

Landeshauptstadt  
Düsseldorf

**Bebauungsplan  
Nr. 08/002  
Nördlich Gerresheimer  
Landstraße  
Blatt 1/2**

Ergänzendes Verfahren nach § 214 BauGB

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 m