



# Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 27. Mai 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c165662> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

## Öffentlichkeitsbeteiligungen

Es ist beabsichtigt, im Stadtbezirk 3 Bauleitpläne (Bebauungsplan-Entwurf Nr. 03/006 und Flächennutzungsplanänderung Nr. 88 – Südlich Auf m Tetelberg) aufzustellen. Die Plangebiete werden etwa im Norden durch die Straße Auf m Tetelberg, im Osten durch die Grundstücke Volmerswerther Straße 103 bis 181, im Süden durch den Südring und im Westen durch die Völklinger Straße begrenzt.

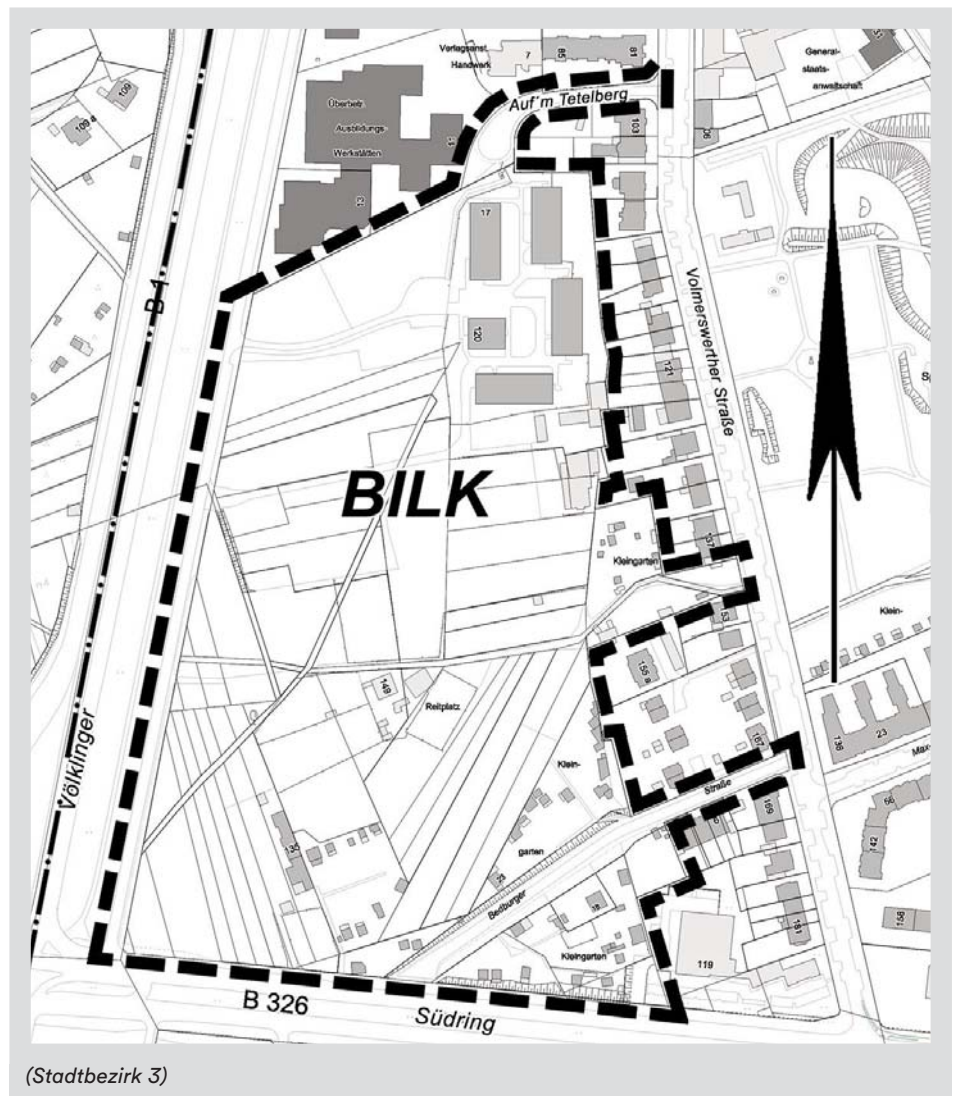
Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sollen

**am Mittwoch, den 14. Juni 2023,**  
**Beginn: 18:00 Uhr**  
**im Bürgersaal Bilk, Bachstraße 145,**  
**40217 Düsseldorf**

im Rahmen einer Anhörung der Öffentlichkeit vorgestellt und erörtert werden. Hierzu sind alle an dieser Planung Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – herzlich eingeladen.

Der v. g. Veranstaltungsort ist durch die Stadtbahnlinien U71, U72, U73 und U83, die Straßenbahnlinien Nr. 707, die Buslinien Nrn. 835, 836, M3, die S-Bahnlinien S8, S11, S28 und die Regionalzüge RE4, RE6, RE10 und RE13, – Haltestelle „Bilk S“ erreichbar.

Die Planungen werden zusätzlich im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> und durch Planaushänge im Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss im Zeitraum vom **05.06.2023** bis einschließlich **30.06.2023** der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Planunterlagen können montags bis donnerstags von 9 bis 15 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr eingesehen werden (Hinweis: An dem gesetzlichen Feiertag Fronleichnam am 08.06.2023 ist das Verwaltungsgebäude geschlossen).



Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 – Haltestelle „Auf'm Hennekamp“, die Buslinien Nrn. 780, 782, 785 – Haltestelle „Feuerbachstraße“ und die S-Bahnlinien S1, S6, – Haltestelle „D-Volksgarten“ erreichbar.

Im oben genannten Zeitraum besteht neben der Äußerungsmöglichkeit am Veranstaltungstag auch die Möglichkeit sich zu dieser Planung wie folgt zu äußern: Per Briefpost an das Stadtplanungsamt, per E-Mail an [bauleitplanung@duesseldorf.de](mailto:bauleitplanung@duesseldorf.de) oder über die oben genannte Internetadresse.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie über [www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de) > Leben in Düsseldorf > Planen, Bauen, Wohnen > Stadtplanungsamt > Projektübersicht, anschließend bitte den jeweiligen Stadtbezirk und das jeweilige Projekt auswählen.

Düsseldorf, 15.05.2023  
61/12-B-03/006 u. FNP 88

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister

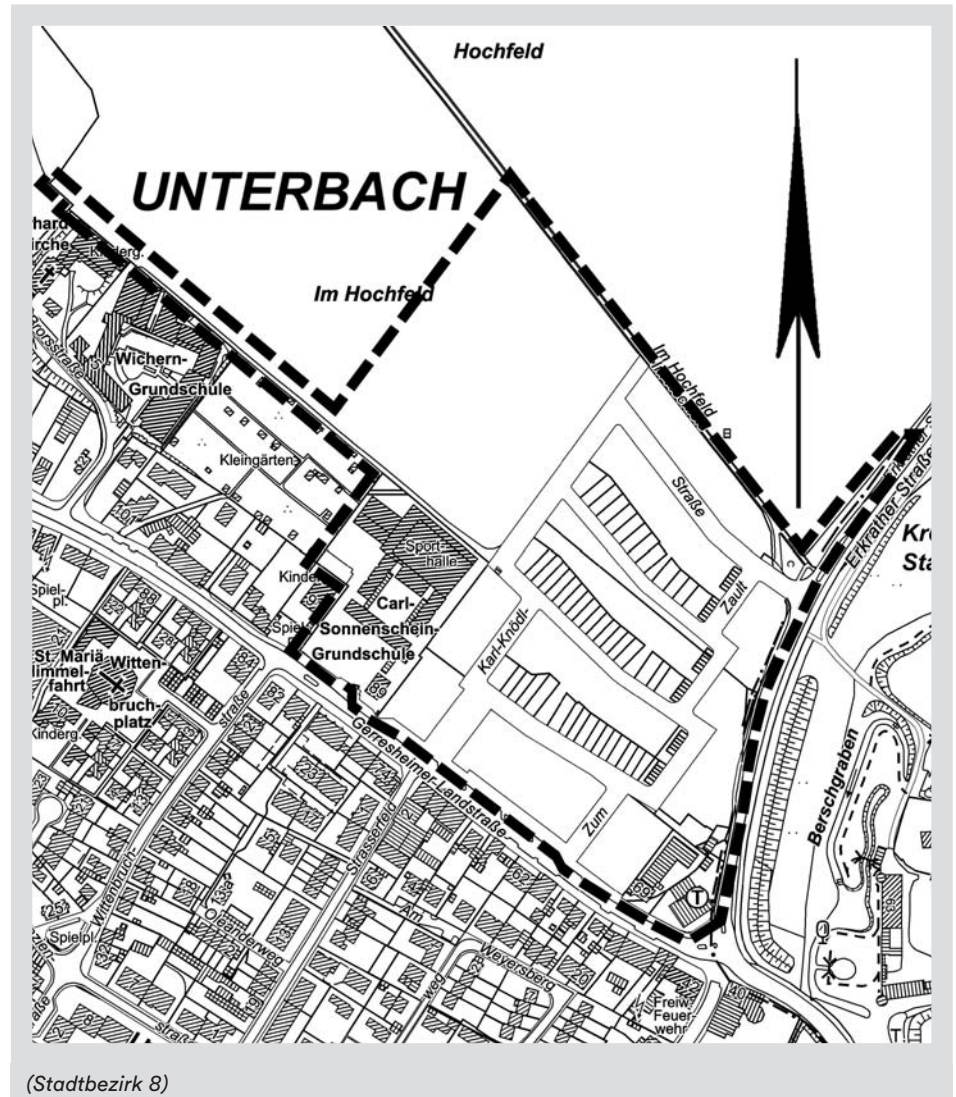
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 27. Mai 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c165663> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

## Bekanntmachung

Das Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen hat am 19.08.2022 folgendes für Recht erkannt:



**Der vom Rat der Stadt am 28.11.2019 als  
Satzung beschlossene Bebauungsplan der  
Stadt Düsseldorf Nr. 08/002  
– Nördlich Gerresheimer Landstraße –  
ist unwirksam.**

Vorstehende Entscheidungsformel des Oberverwaltungsgerichtes ist allgemein verbindlich und wird hiermit gemäß § 47 Abs. 5 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der derzeit geltenden Fassung ortsüblich bekanntgemacht.

Nach Abweisung der Nichtzulassungsbeschwerde durch das Bundesverwaltungsgericht am 13.03.2023 ist das Urteil rechtskräftig.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist ein Gebiet zwischen der Gerresheimer Landstraße, der Erkrather Straße (K 7), dem Weg „Im Hochfeld“ und etwa der Brorsstraße.

### Hinweis:

Auf den Bebauungsplan Nr. 08/002  
– Nördlich Gerresheimer Landstraße –  
wird ein entsprechender Vermerk gesetzt.

Düsseldorf, 28. April 2023  
61-12-B-08/002

Dr. Stephan Keller  
Oberbürgermeister